

Создано: 01.08.2025 в 16:29

Обновлено: 23.11.2025 в 02:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Вишневского, 24

**15 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

**Офис**

Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

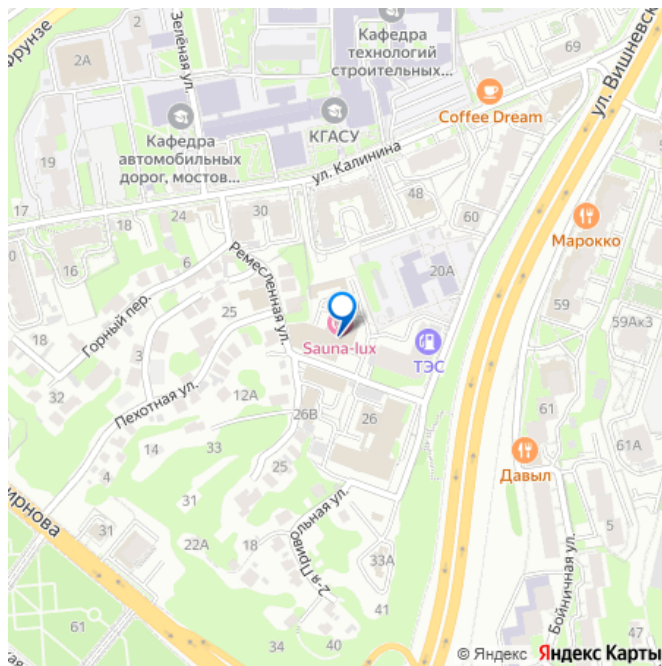
Арт. 112136095 ГАБ «Готовый арендный бизнес» - офисные помещения на Вишневского 24 -Площади: 98,5 кв.м. и 102,8 кв.м. -Окупаемость 8,5 лет и 9,7 лет(без учета индексации) -Стоимость 15 000 000 ? за каждое помещение. (Общая стоимость 30 000 000?) Информацию по помещению 98,5 кв.м. МАП 146 520 рублей в месяц. Окупаемость 8,5 лет Информация по помещению 102,8 кв.м. МАП 128 720 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачивают арендаторы Окупаемость 9,7 лет

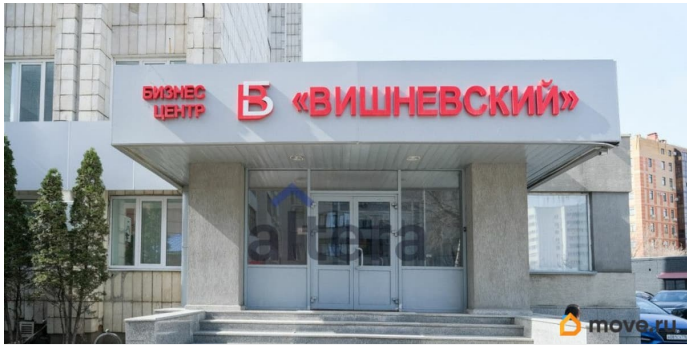
<https://tatarstan.move.ru/objects/9285816549>

**Рафаэль Галямов, Альтера**

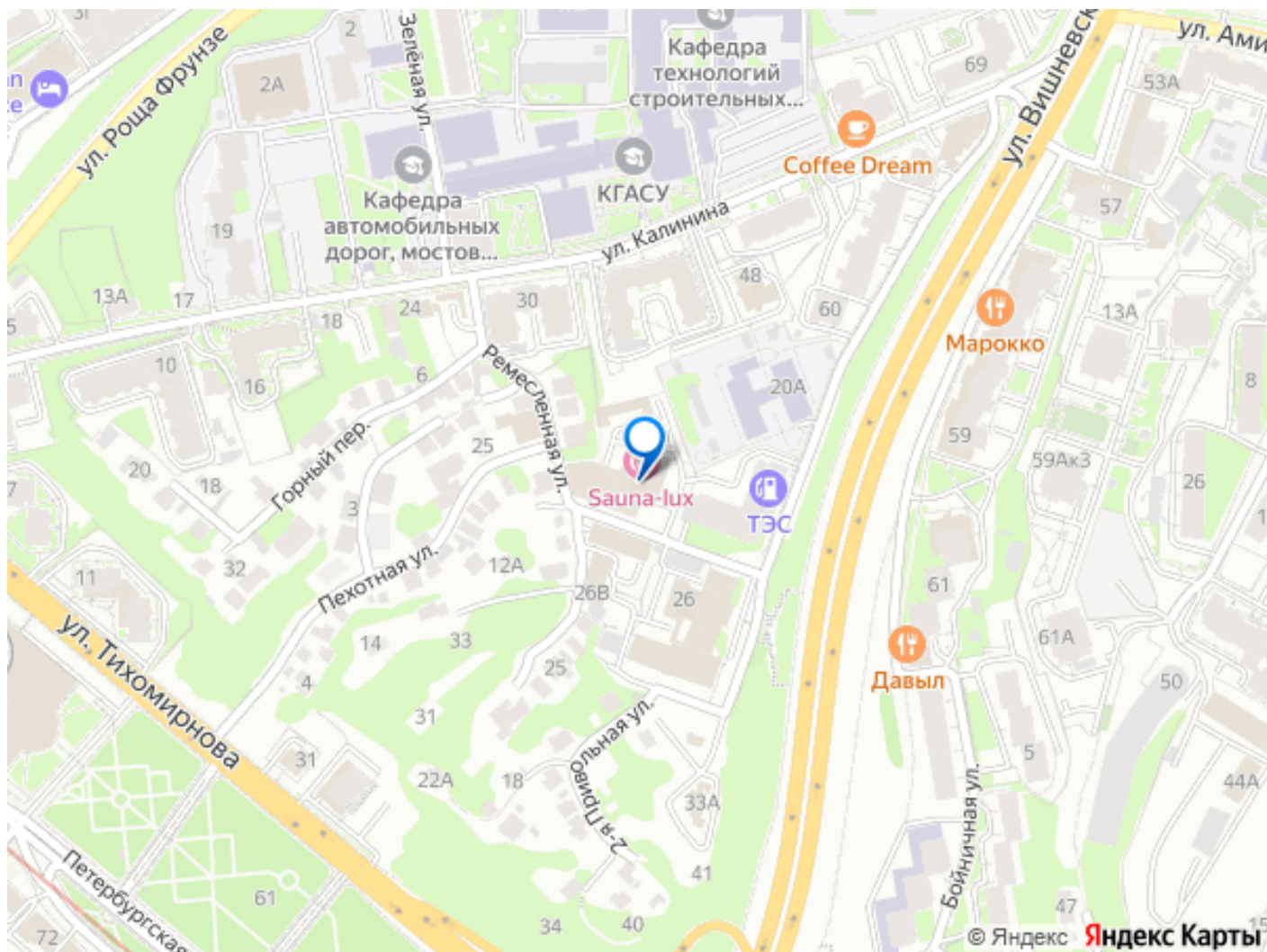
**79869154958**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России