

Создано: 06.03.2026 в 19:35

Обновлено: 06.03.2026 в 20:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 99А

**10 400 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 99А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Офис

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам ГАБ (готовый арендный бизнес)  
Просторное помещение 104 м2, на цокольном этаже, состоящее из шести отдельных офисов. Высокие потолки, три больших полноценных окна. Удачное расположение - рядом остановка 10-й микрорайон, и 250 метров от станции метро 100-летие ТАССР, (откроется в 2027 году). Офисы всегда заняты, многие арендаторы якорные - находятся там годами. Очень высокий спрос, так как нет альтернатив в данном густонаселенном районе. Большой потенциал

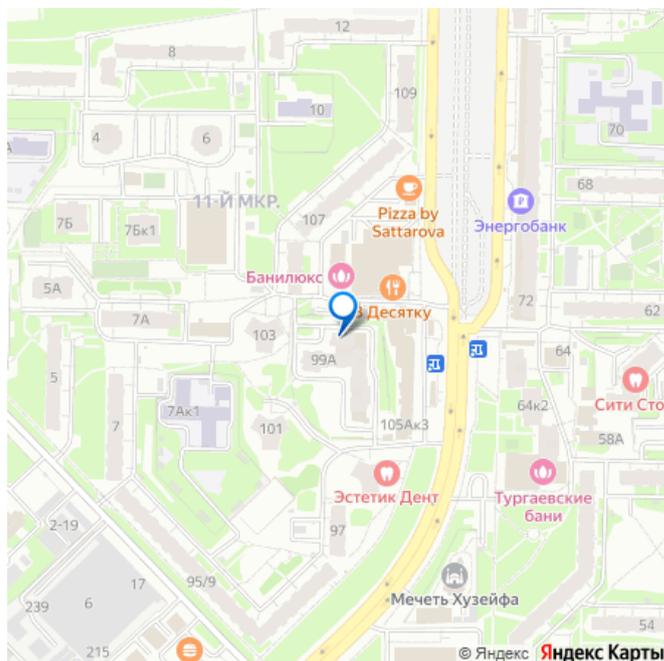
<https://tatarstan.move.ru/objects/929120940>

1

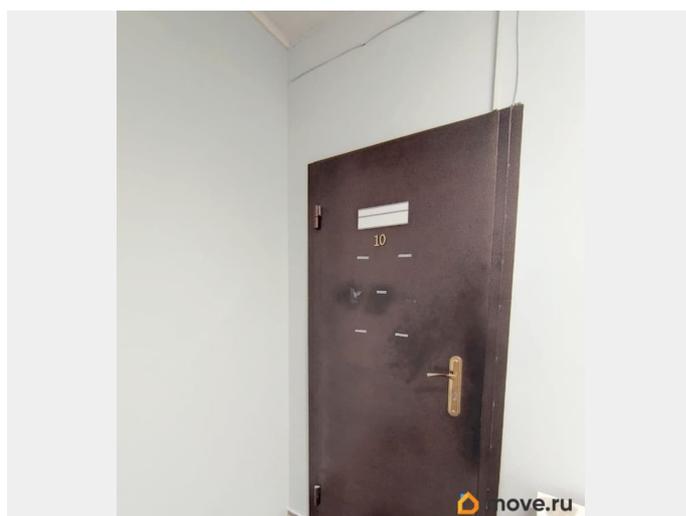
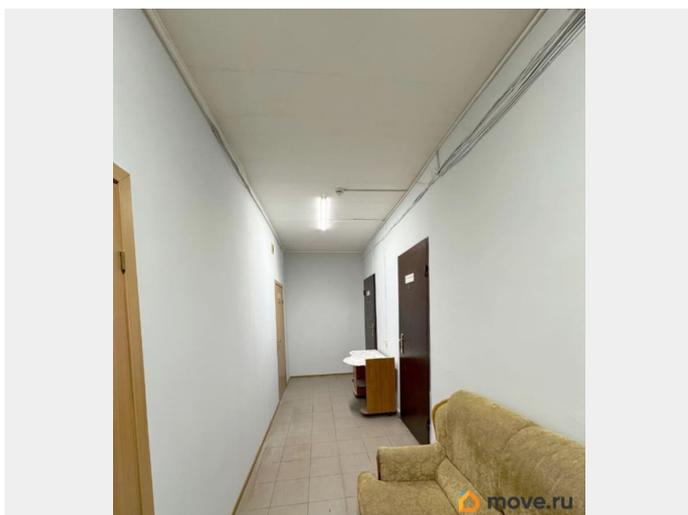
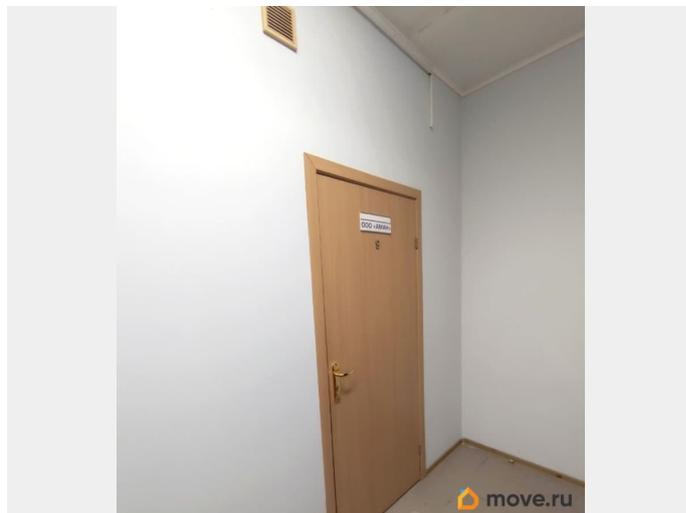
**Артур Габдуллин, Артур Габдуллин**

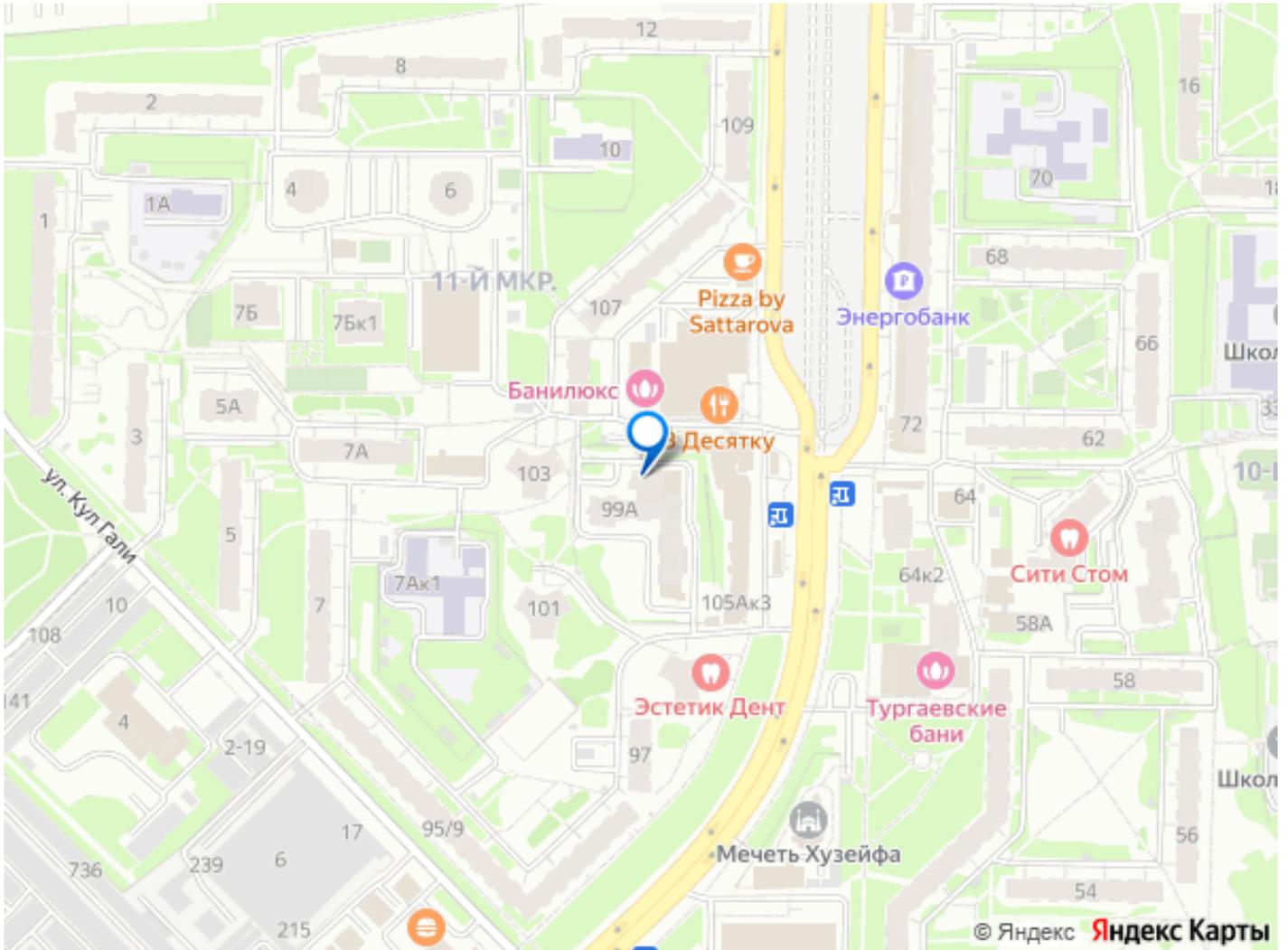
**79872117505**

для заметок



для увеличения арендного потока в будущем,  
а также стоимости самого помещения в связи  
с открытием метро. Доходность выше чем от  
сдачи квартиры в 1,5-2 раза. Доступ - 24/7  
Есть бесплатная парковка на территории,  
шлагбаум, места есть всегда. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России