

Создано: 23.08.2025 в 20:56

Обновлено: 21.01.2026 в 16:08

Республика Татарстан, Казань, улица  
Братьев Касимовых, 22/7

**2 470 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых,

22/7

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

## Офис

Общая площадь

10.52 м<sup>2</sup>



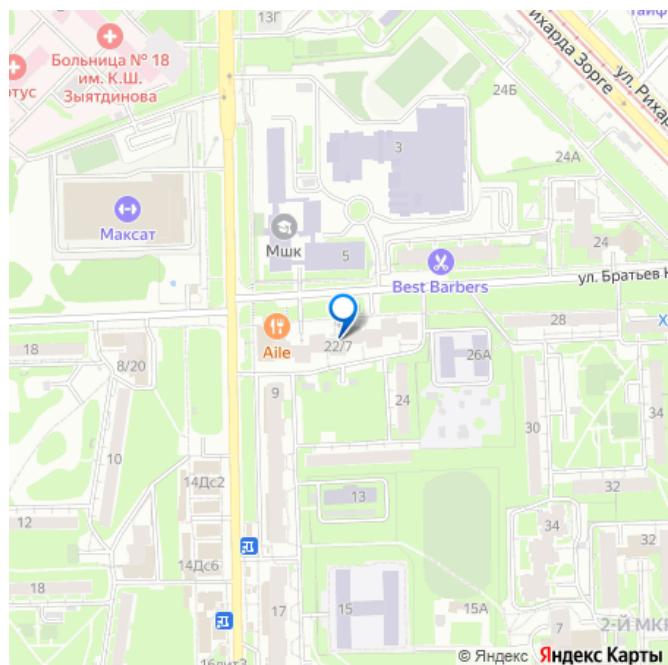
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

— Прямая продажа от собственника — без комиссии! Осталось всего 2 помещения с панорамными окнами! Подходят как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду (уже есть желающие по ставке от 2000 до 2500 руб./м<sup>2</sup>) или выгодной перепродажи! — Высокий арендный потенциал — Ликвидность и рост стоимости — Парковка на территории — Отдельный вход — Нет прямых конкурентов в локации и проекта . Панорамные окна , потолки 4 м .

<https://tatarstan.move.ru/objects/928591432>

9

**САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ, САМАРТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

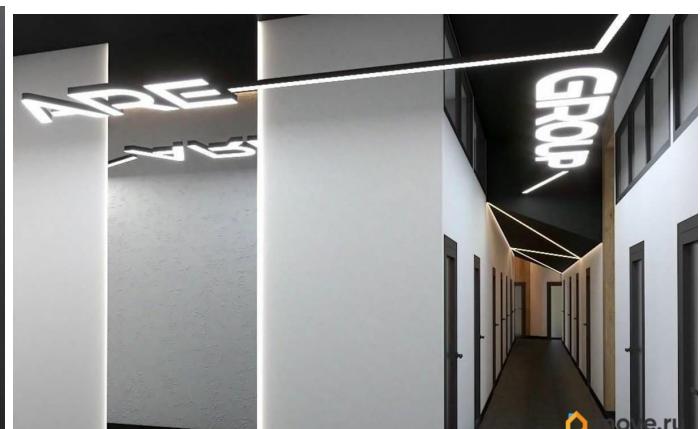
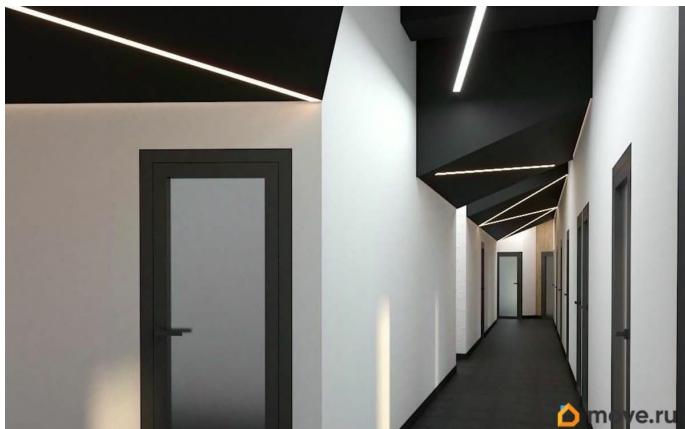
**79172319833**

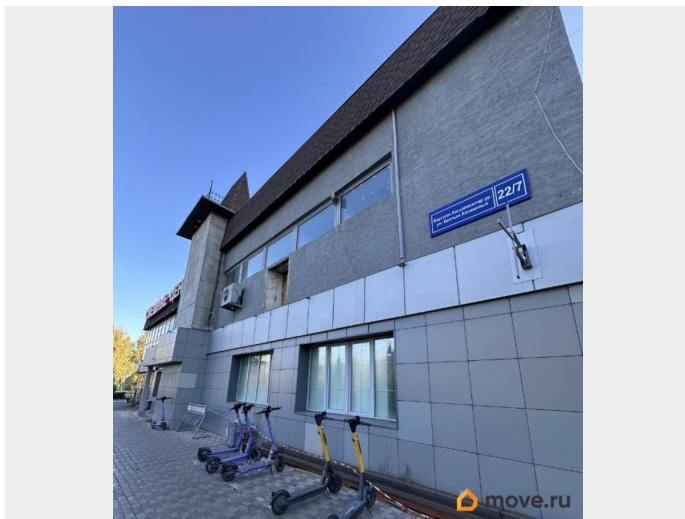
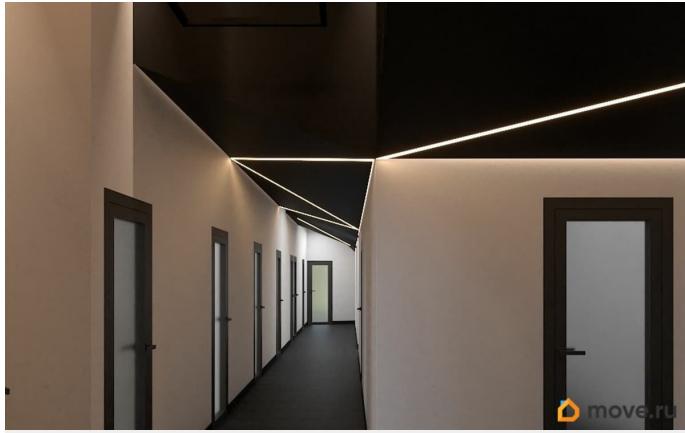
для заметок

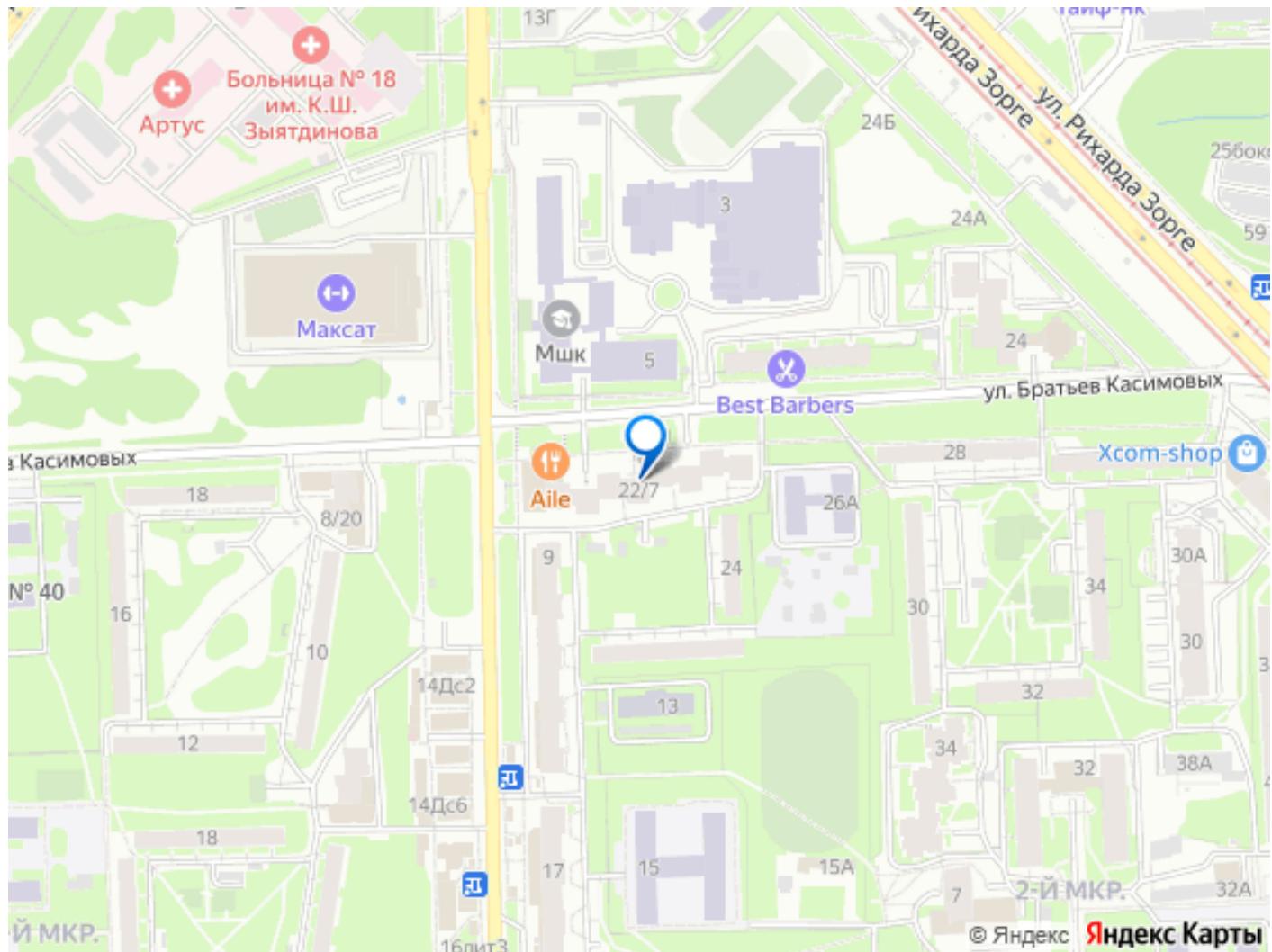
Цены и площади — на фото Стоимость — всего 280000 руб./м? Цена действует только на текущем этапе ремонта. После окончания — будет выше! Каждое помещение с отдельным кадастровым номером В каждой единице — мокрая точка Высокие потолки и большие окна Стильный современный ремонт Просторные парковки: вдоль дороги и во дворе Яркий фасад здания после реконструкции привлечёт внимание клиентов Одна из лучших локаций в городе!

Помещения пользуются высоким спросом. Благодаря наличию коммуникаций и удачной планировке подходят практически под любой вид деятельности: от магазина или салона до офиса или кофейни. Условия покупки максимально простые: Сейчас — только 200 000 руб. Остаток — при заключении сделки МФЦ в конце сентября Продажа без НДС

Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и подберу оптимальные условия сделки именно для вас.







Move.ru - вся недвижимость России