

🕒 Создано: 23.08.2025 в 20:56

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 11:11

**Республика Татарстан, Казань, улица
Братьев Касимовых, 22/7**

2 470 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых,
22/7

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

Офис

Общая площадь

10.52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

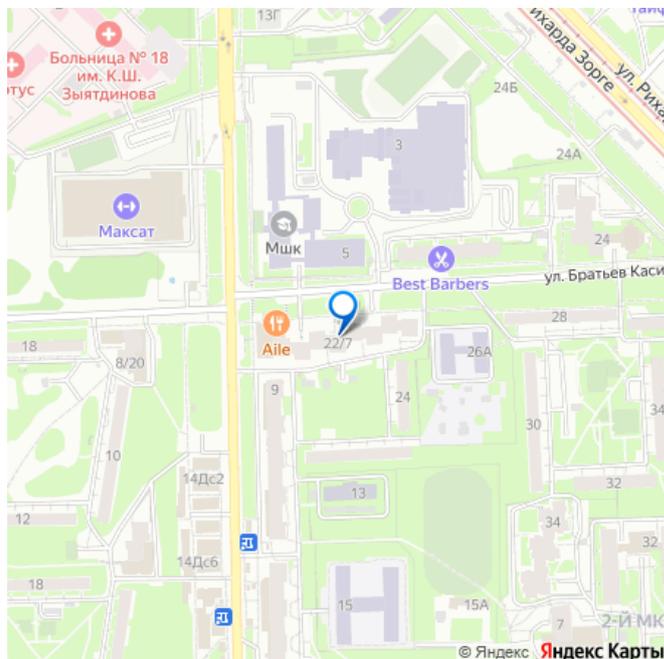
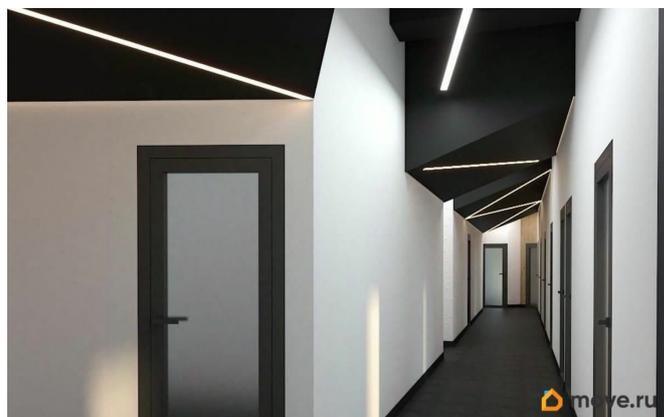
Описание

— Прямая продажа от собственника — без комиссии! Осталось всего 2 помещения с панорамными окнами! Подходят как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду (уже есть желающие по ставке от 2000 до 2500 руб./м?) или выгодной перепродажи! — Высокий арендный потенциал — Ликвидность и рост стоимости — Парковка на территории — Отдельный вход — Нет прямых конкурентов в локации и проекта . Панорамные окна , потолки 4 м .

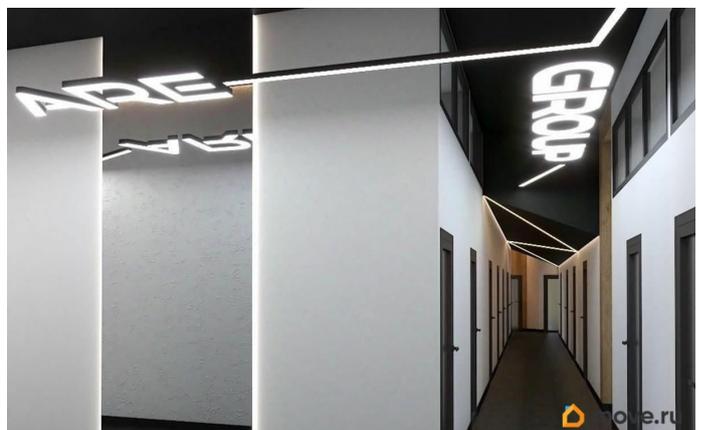
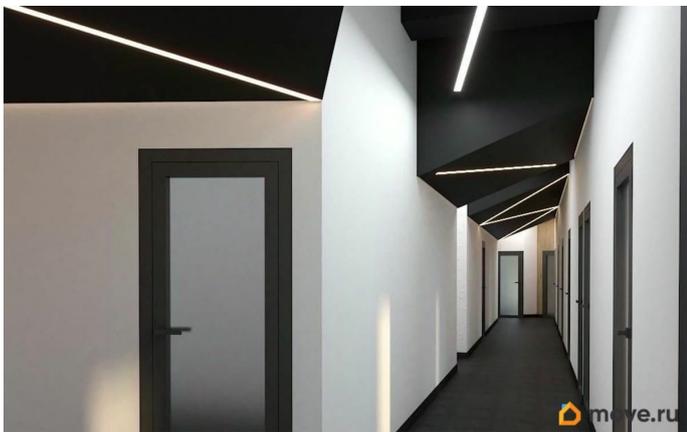
<https://tatarstan.move.ru/objects/9285914329>

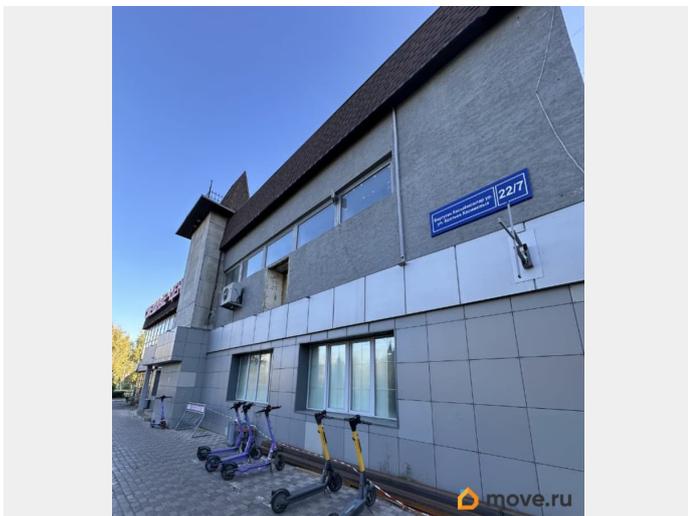
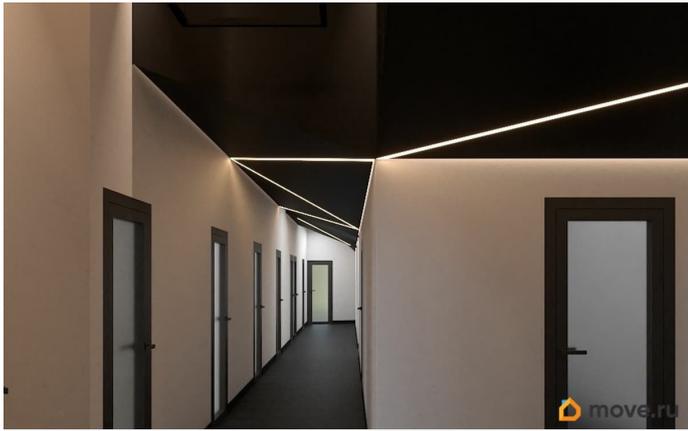
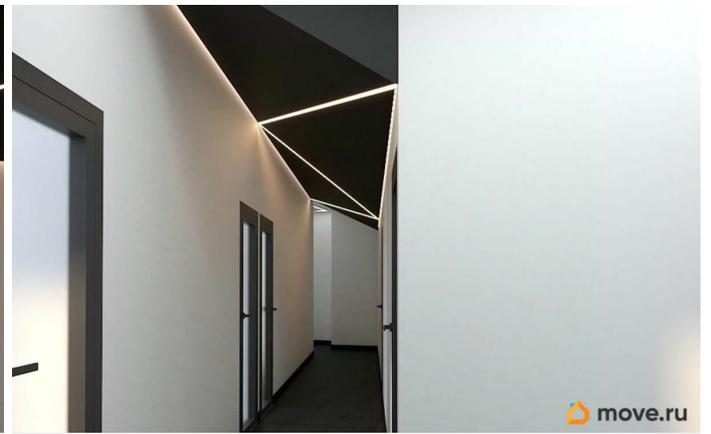
САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ, САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ 79172319833

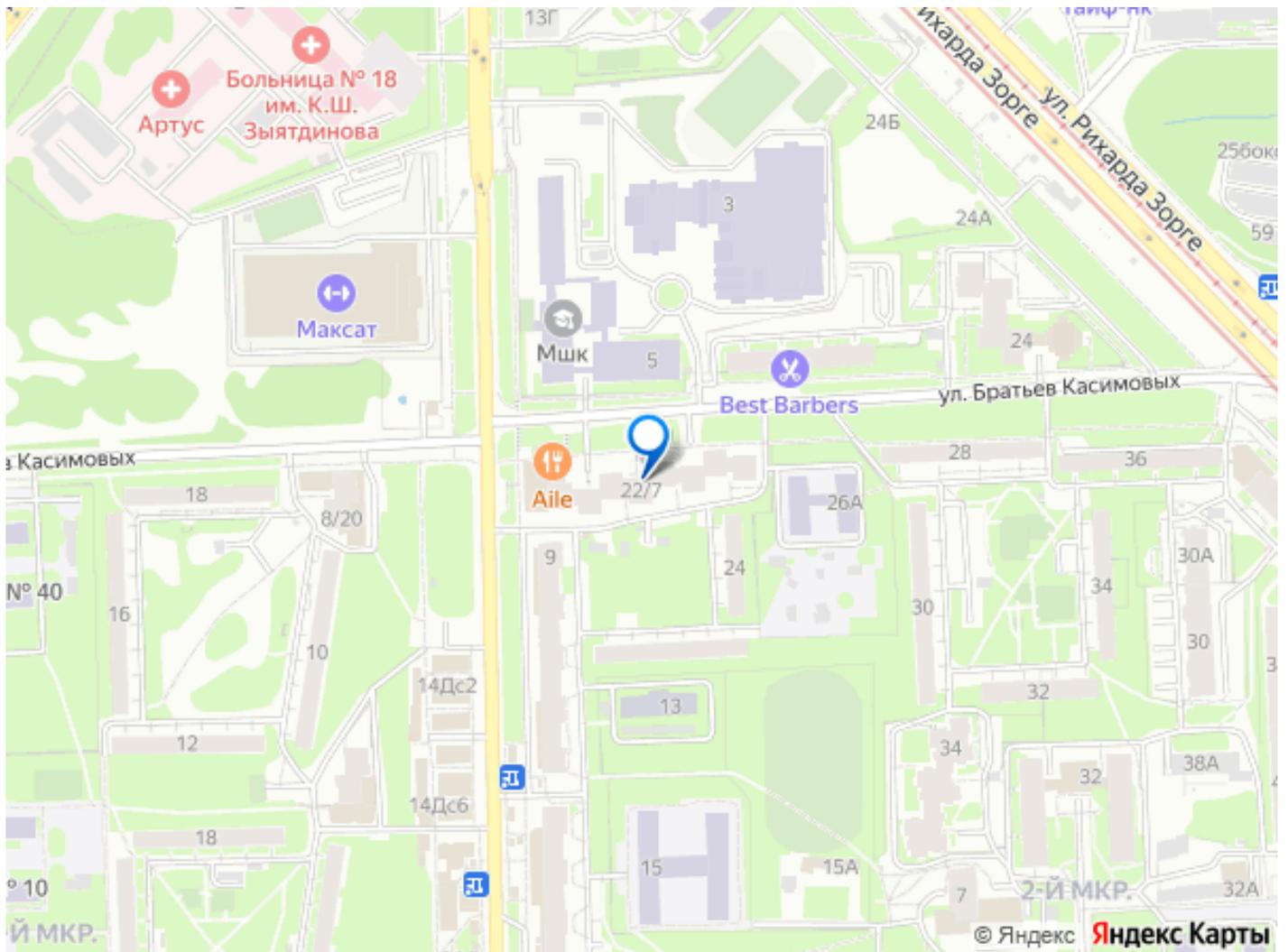
для заметок



Цены и площади — на фото Стоимость —
всего 280000 руб./м? Цена действует только
на текущем этапе ремонта. После окончания
— будет выше! Каждое помещение с
отдельным кадастровым номером В каждой
единице — мокрая точка Высокие потолки и
большие окна Стильный современный ремонт
Просторные парковки: вдоль дороги и во
дворе Яркий фасад здания после
реконструкции привлечёт внимание клиентов
Одна из лучших локаций в городе!
Помещения пользуются высоким спросом.
Благодаря наличию коммуникаций и удачной
планировке подходят практически под любой
вид деятельности: от магазина или салона до
офиса или кофейни. Условия покупки
максимально простые: Сейчас — только 200
000 руб. Остаток — при заключении сделки
МФЦ в конце сентября Продажа без НДС
Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы
и подберу оптимальные условия сделки
именно для вас.







Move.ru - вся недвижимость России