

🕒 Создано: 23.08.2025 в 20:56

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 11:11

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Братьев Касимовых, 22/7**

**2 470 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых,  
22/7

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

## Офис

Общая площадь

10.52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

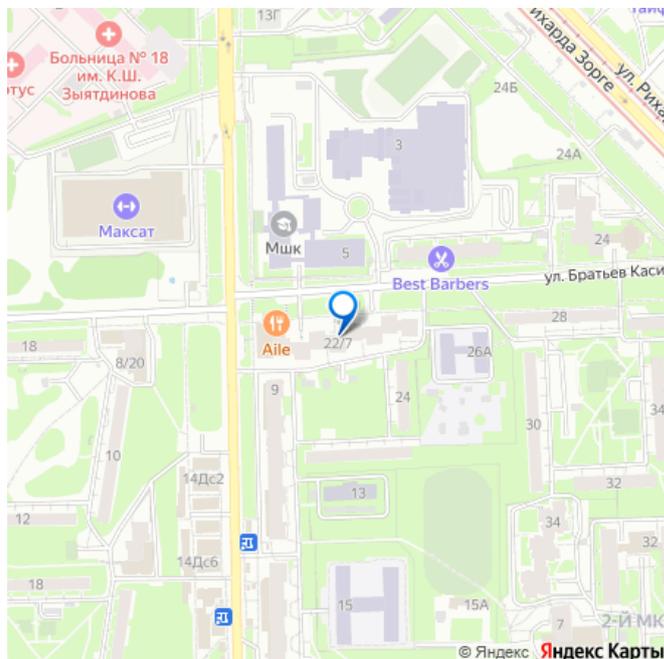
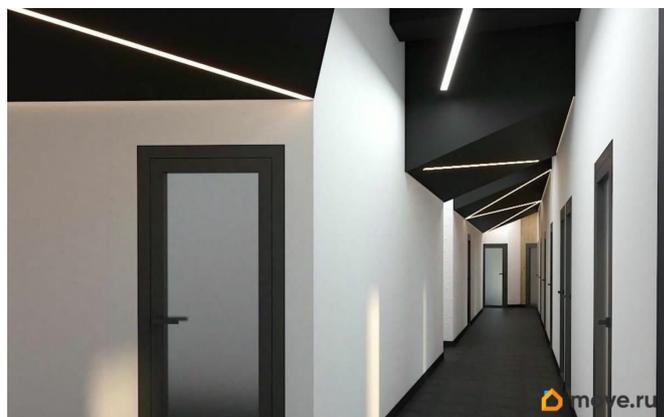
## Описание

— Прямая продажа от собственника — без комиссии! Осталось всего 2 помещения с панорамными окнами! Подходят как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду (уже есть желающие по ставке от 2000 до 2500 руб./м?) или выгодной перепродажи! — Высокий арендный потенциал — Ликвидность и рост стоимости — Парковка на территории — Отдельный вход — Нет прямых конкурентов в локации и проекта . Панорамные окна , потолки 4 м .

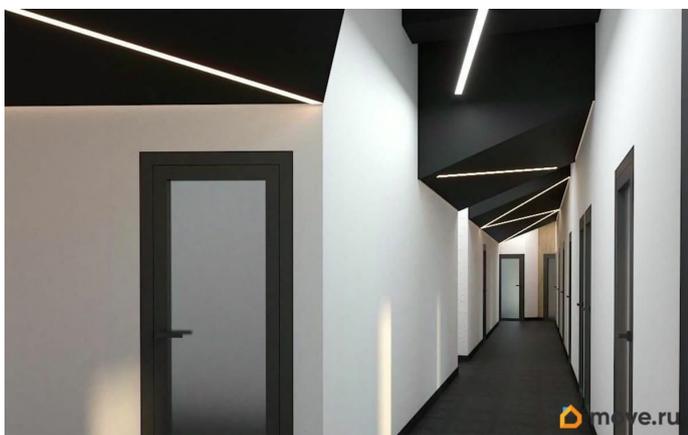
<https://tatarstan.move.ru/objects/9285914329>

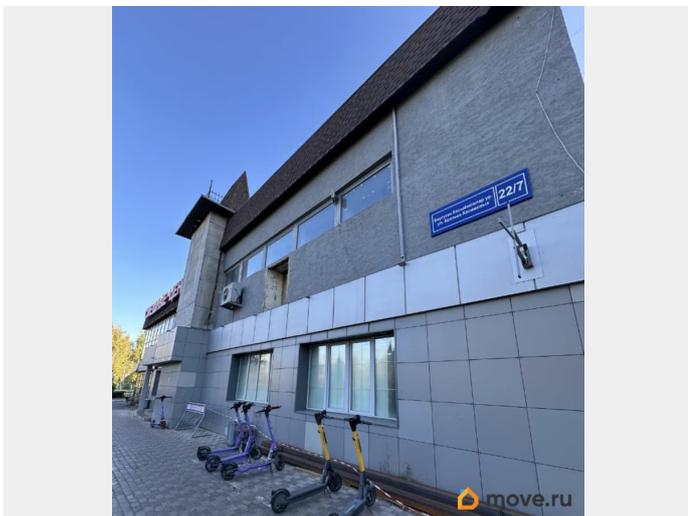
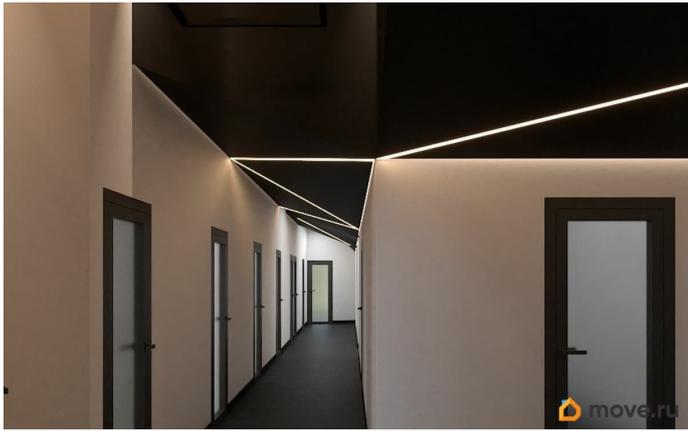
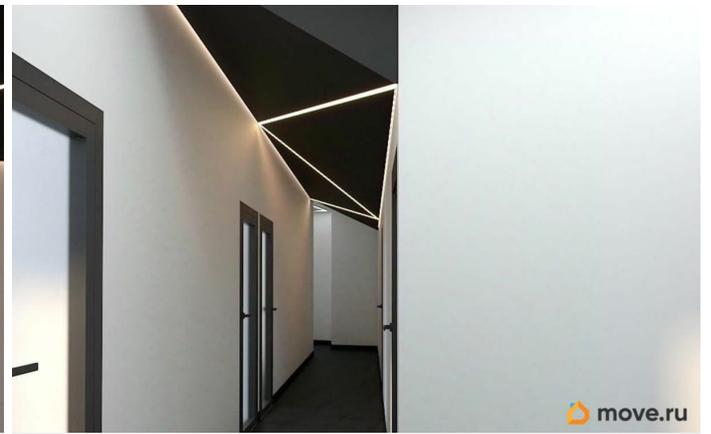
## САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ, САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ 79172319833

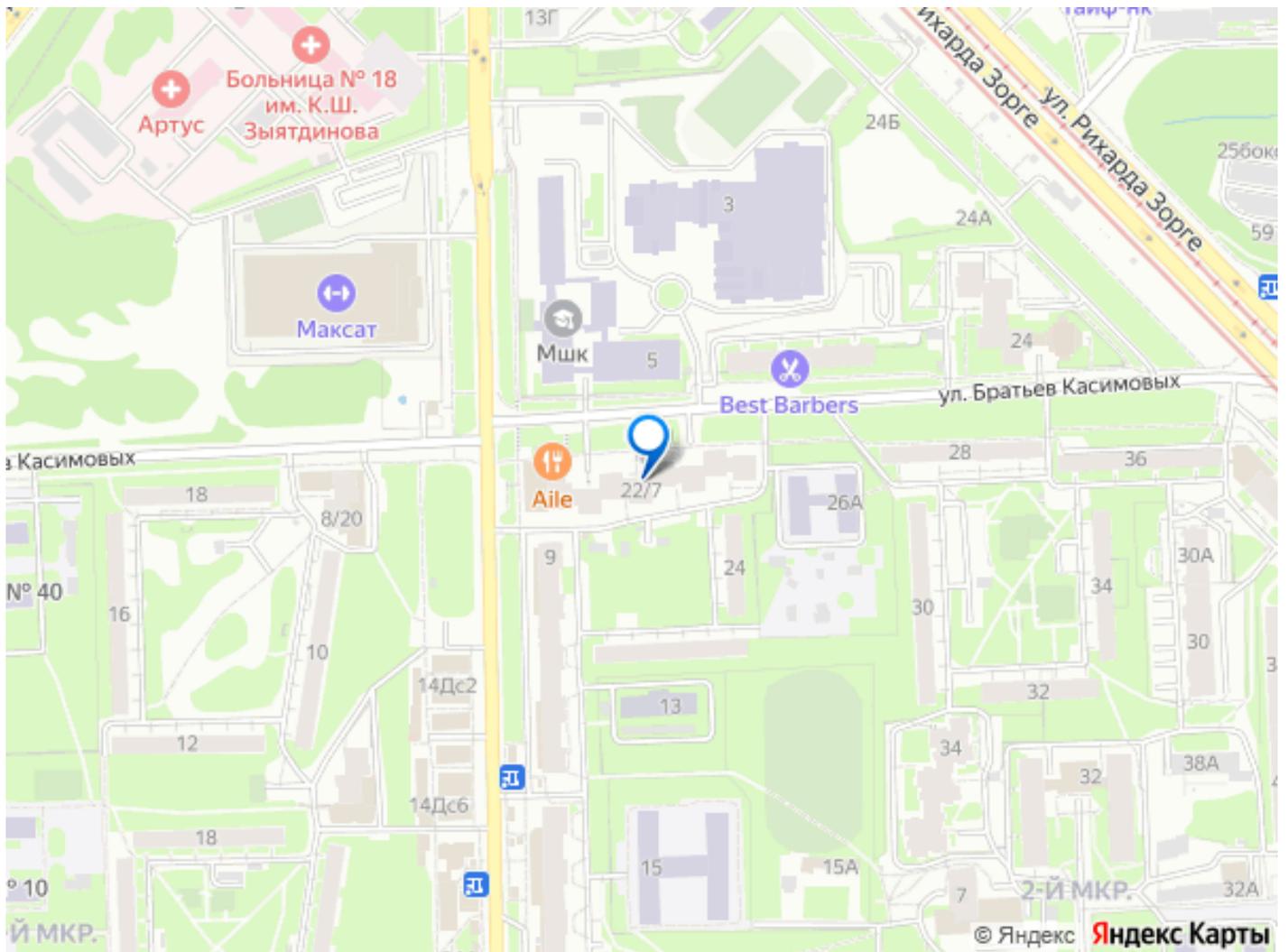
для заметок



Цены и площади — на фото Стоимость —  
всего 280000 руб./м? Цена действует только  
на текущем этапе ремонта. После окончания  
— будет выше! Каждое помещение с  
отдельным кадастровым номером В каждой  
единице — мокрая точка Высокие потолки и  
большие окна Стильный современный ремонт  
Просторные парковки: вдоль дороги и во  
дворе Яркий фасад здания после  
реконструкции привлечёт внимание клиентов  
Одна из лучших локаций в городе!  
Помещения пользуются высоким спросом.  
Благодаря наличию коммуникаций и удачной  
планировке подходят практически под любой  
вид деятельности: от магазина или салона до  
офиса или кофейни. Условия покупки  
максимально простые: Сейчас — только 200  
000 руб. Остаток — при заключении сделки  
МФЦ в конце сентября Продажа без НДС  
Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы  
и подберу оптимальные условия сделки  
именно для вас.







Move.ru - вся недвижимость России