

Создано: 15.10.2025 в 19:52

Обновлено: 27.01.2026 в 14:42

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 36**

18 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение. Продается помещение свободного назначения (офис) в многофункциональном комплексе общей площадью 120 кв.м. с мокрой точкой и канализацией. Это, пожалуй, одно из лучших предложений на рынке для инвестиции в недвижимость и получения арендного дохода или для собственного офисного помещения организации. Здание - отдельностоящее, нежилое. Все виды коммуникаций. Возможность сделать собственный санузел в помещении. Имеется выделенная парковка

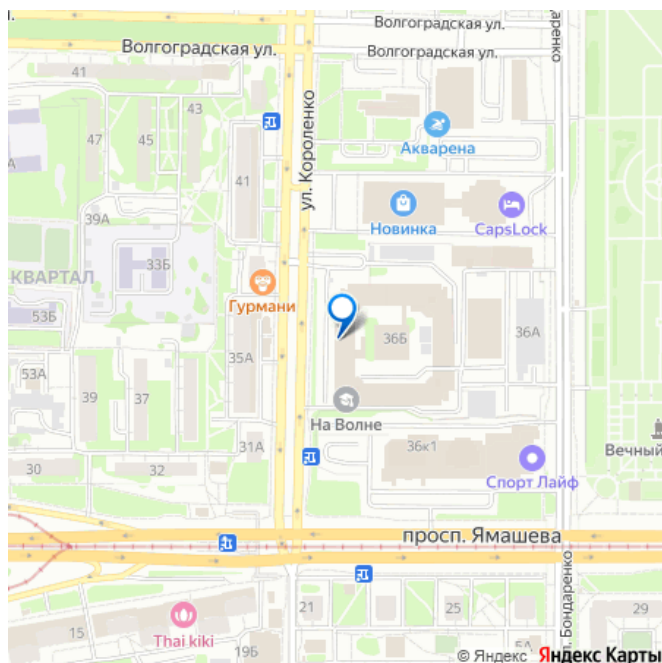
<https://tatarstan.move.ru/objects/928792720>

9

Эдуард Амиров, Эдуард Амиров

79196474625

для заметок



на территории здания. Возможна чистовая отделка помещения под требования покупателя (на данный момент бригада работает в здании, ведется чистовая отделка помещений). Профессиональная управляющая компания. Различные формы оплаты. Без НДС. Готовый арендный бизнес. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Без обременений и обязательств. Чистая продажа. Цена действительна до конца октября 2025 г. Подробности по телефону. Показ в любое удобное время.



