

Создано: 28.11.2025 в 10:08

Обновлено: 04.02.2026 в 16:09

**Республика Татарстан, Казань, улица
Адоратского, 8**

3 240 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 8

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Офис

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгоднее, чем купить квартиру для сдачи в аренду: - стоимость офисов от 3 млн - доход от аренды 25 тыс рублей в месяц Предлагаю вам инвестиционную альтернативу, которая работает эффективнее. Сравните: Квартира: - при аренде 30-40 тысяч рублей, её стоимость сейчас от 8 миллионов - доходность ~3-4% Офис: - от 3 млн. - готовый ремонт - доходность 25 тысяч рублей Это готовый бизнес-актив без вашего участия. На такие помещения высокий спрос на аренду, так как многим хотелось бы работать в красивом

<https://tatarstan.move.ru/objects/928694773>

7

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития**

79178632910

для заметок



месте рядом с домом. Эти офисы можно использовать в том числе как небольшие салоны красоты и прочее, так как в каждом офисе есть своя мокрая точка. Хотите увидеть конкретные объекты и расчет доходности? Звоните! Характеристики: - 2 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Фролов И. (276)





