

Создано: 28.11.2025 в 09:32

Обновлено: 27.01.2026 в 09:08

Республика Татарстан, Казань, улица
Ульянова-Ленина, 67/2

63 175 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ульянова-Ленина, 67/2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Ульянова-Ленина](#)

Офис

Общая площадь

133.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ для бизнеса в ЖК «Вишневый Сад», в городе Казани. ЦЕНТР города, транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Первая линия, ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ на ул. Ульянова-Ленина, потолки - 4 м. Помещение в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ с эксклюзивным ремонтом. Расположено на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса, идеально подходит для офиса, представительства компании, шоу-рума, а также любого иного вида деятельности. -

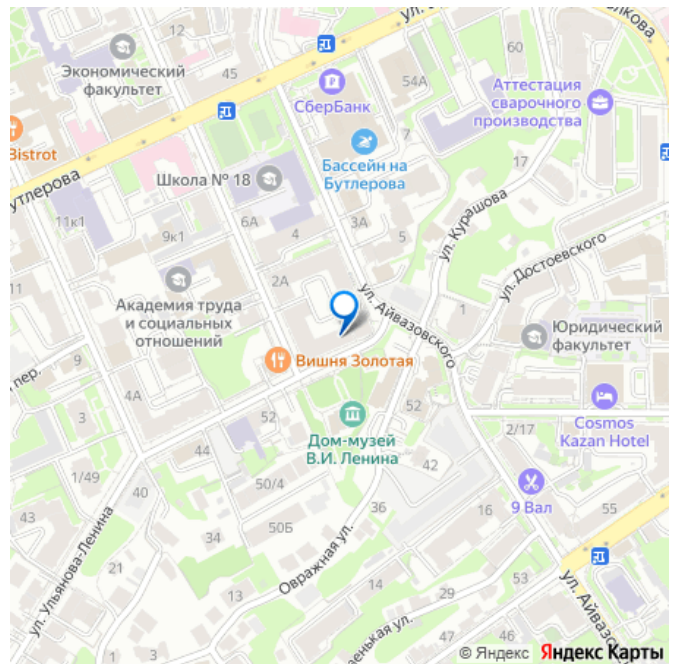
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694773>

9

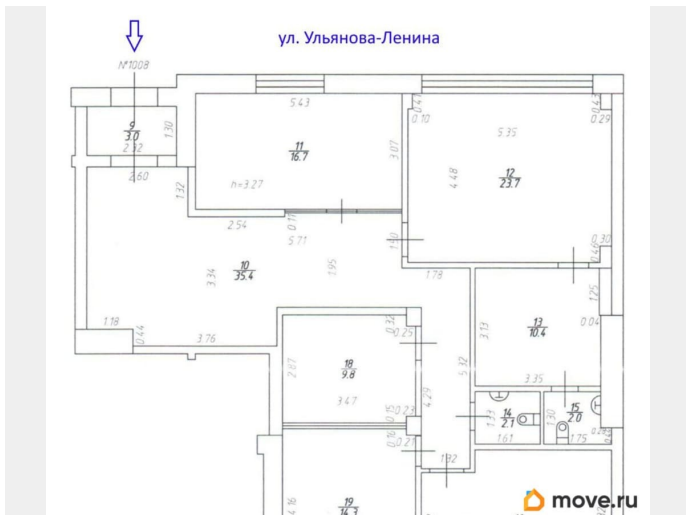
Артур Фатыхов, Артур Фатыхов

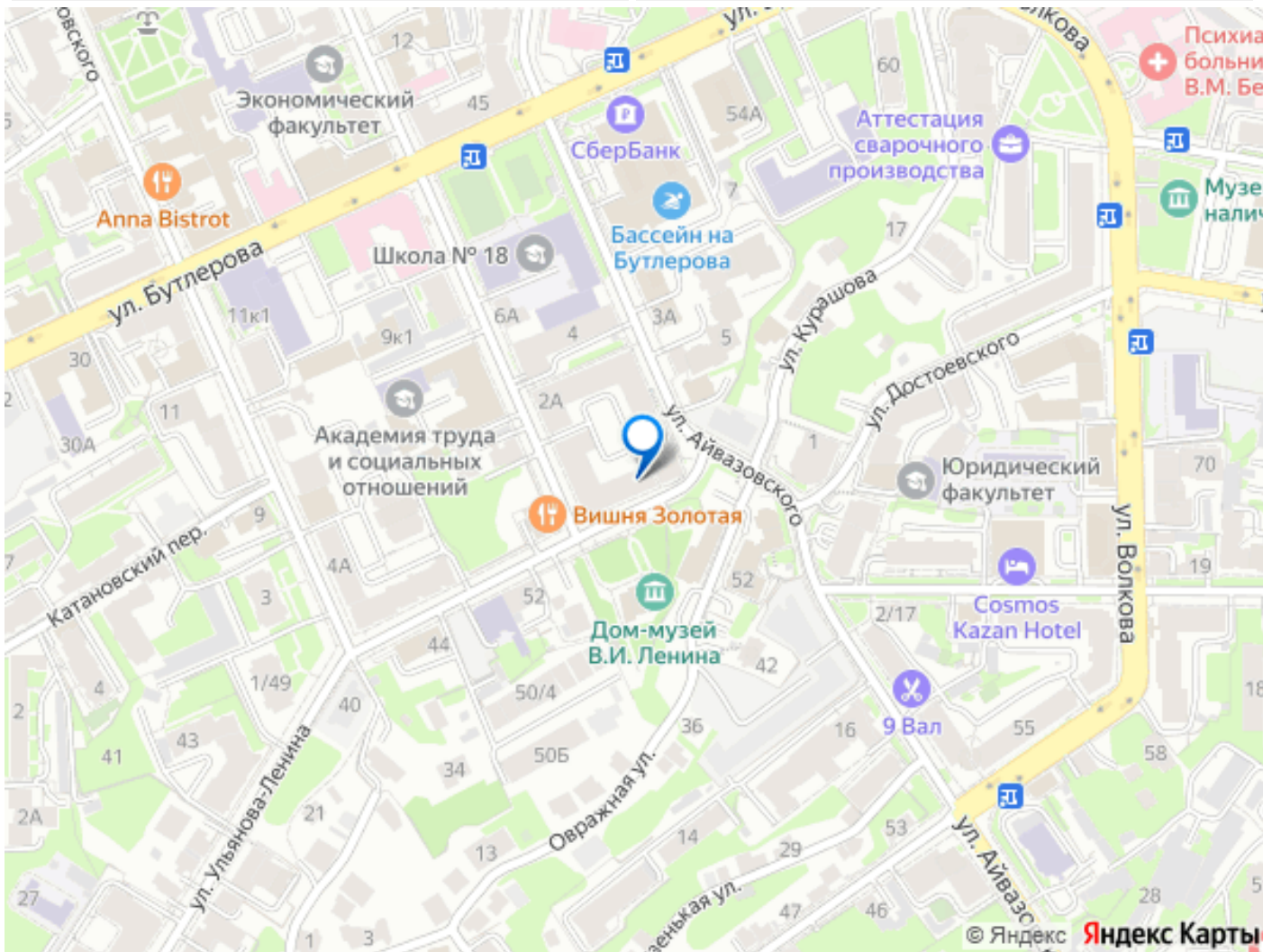
79870659872

для заметок



Отсутствие несущих стен, ВОЗМОЖНОСТЬ
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, -Современные
инженерные коммуникации, -
Индивидуальная система кондиционирования
, -Система контроля доступа,
видеонаблюдение, -Уникальное
расположение, достойные соседи. В
настоящее время помещение занято
АРЕНДАТОРАМИ и состоит из: -Зоны ресепшн,
-Кабинета руководителя с комнатой отдыха и
индивидуальным санузлом, -Переговорной, -
Трех рабочих кабинетов, -Санузла персонала.
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: -
Потенциал РОСТА СТОИМОСТИ помещения, -
Потенциал РОСТА АРЕНДНОГО ПОТОКА. Рядом
ул.Муштары, ул.Щапова, ул.Бутлерова,
ул.Маяковского, ул.Айвазовского, ул.Волкова,
ул.Толстого, ул.Лесгафта. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России