

Создано: 28.11.2025 в 09:32

Обновлено: 27.01.2026 в 09:08

Республика Татарстан, Казань, улица Ульянова-Ленина, 67/2

**63 175 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ульянова-Ленина, 67/2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Ульянова-Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

133.4 м<sup>2</sup>



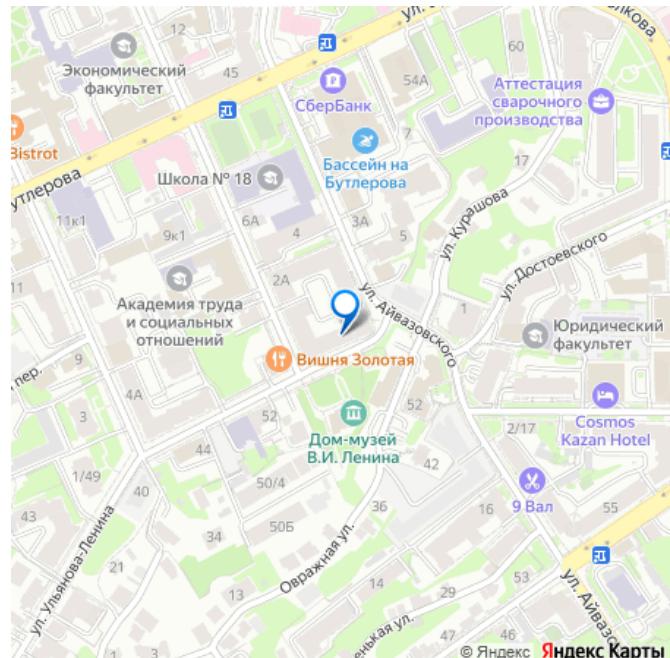
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ для бизнеса в ЖК «Вишневый Сад», в городе Казани. ЦЕНТР города, транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Первая линия, ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ на ул.Ульянова-Ленина, потолки - 4 м. Помещение в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ с ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ремонтом. Расположено на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса, идеально подходит для офиса, представительства компании, шоу-рума, а также любого иного вида деятельности. -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928694773>

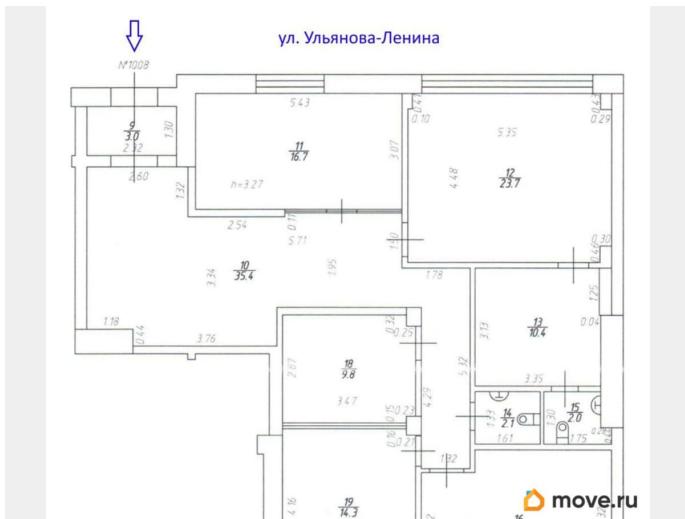
9

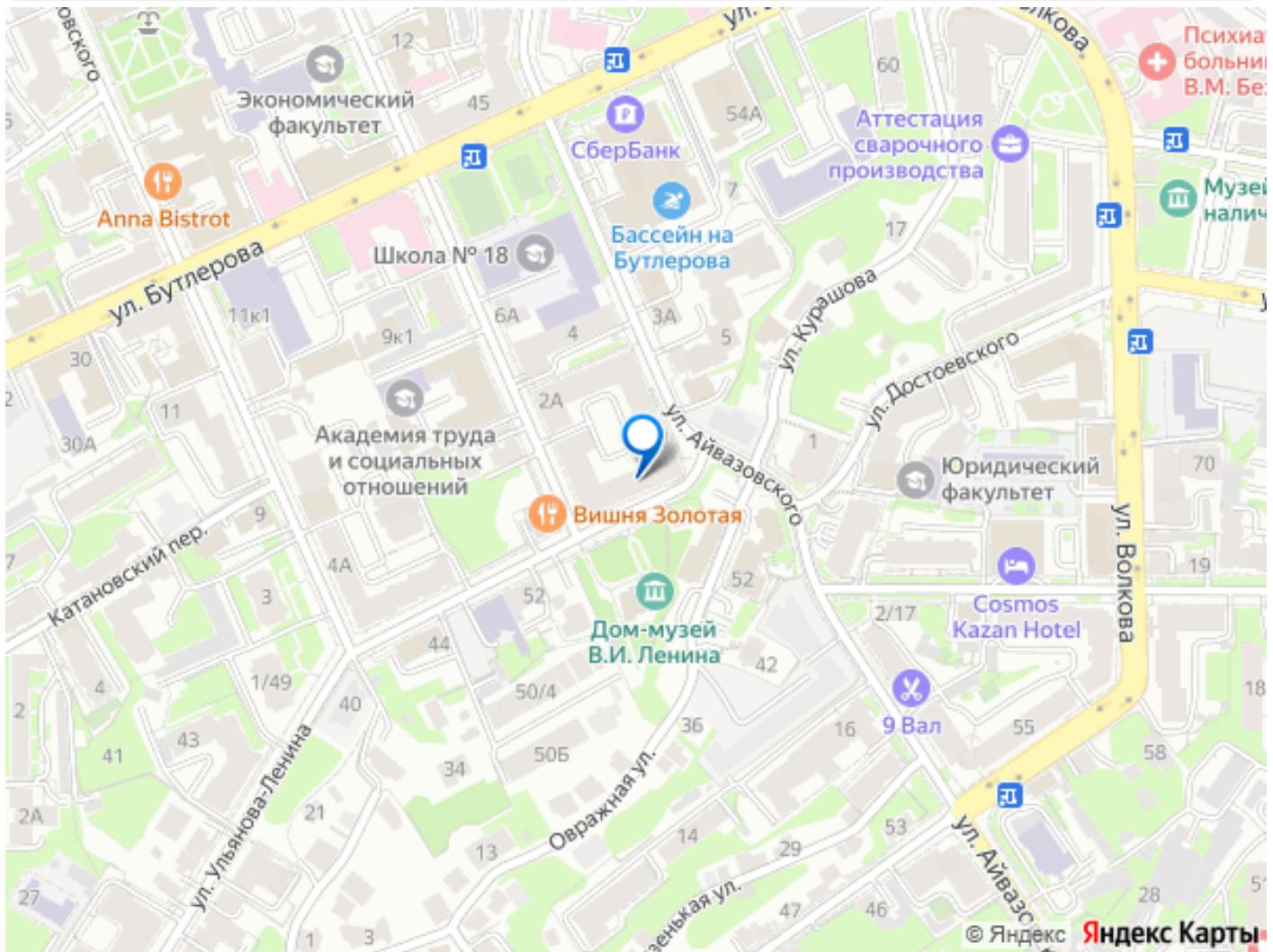
Артур Фатыхов, Артур Фатыхов

**79870659872**

для заметок

Отсутствие несущих стен, ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, -Современные инженерные коммуникации, - Индивидуальная система кондиционирования, -Система контроля доступа, видеонаблюдение, -Уникальное расположение, достойные соседи. В настоящее время помещение занято АРЕНДАТОРАМИ и состоит из: -Зоны ресепшн, -Кабинета руководителя с комнатой отдыха и индивидуальным санузлом, -Переговорной, - Трех рабочих кабинетов, -Санузла персонала. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Потенциал РОСТА СТОИМОСТИ помещения, - Потенциал РОСТА АРЕНДНОГО ПОТОКА. Рядом ул.Муштари, ул.Щапова, ул.Бутлерова, ул.Маяковского, ул.Айвазовского, ул.Волкова, ул.Толстого, ул.Лесгафта. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России