

Создано: 17.07.2025 в 10:59

Обновлено: 05.02.2026 в 09:54

Республика Татарстан, Казань, улица
Волкова, 59

35 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 59

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Офис

Общая площадь

134.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Откройте для себя Новый Уровень Жизни и Бизнеса в Сердце Вахитовского Района! Представляем вашему вниманию уникальный блок-офис 134,7 м² на улице Волкова, 59 — это не просто коммерческое пространство, это ваш ключ к успеху и престижу. Это место, где амбиции встречаются с комфортом, а бизнес-идеи обретают воплощение в роскошной атмосфере. Идеальная Локация для Ваших Стратегических Решений. Расположенный в эпицентре деловой активности Вахитовского района, в

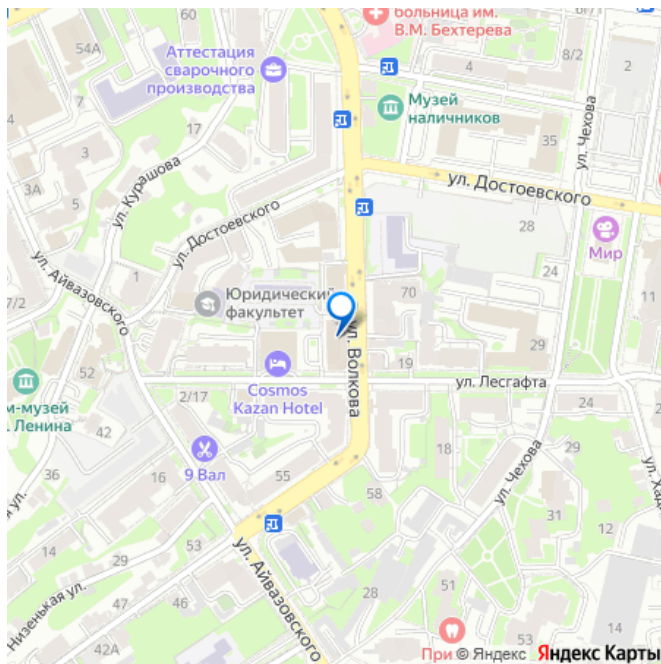
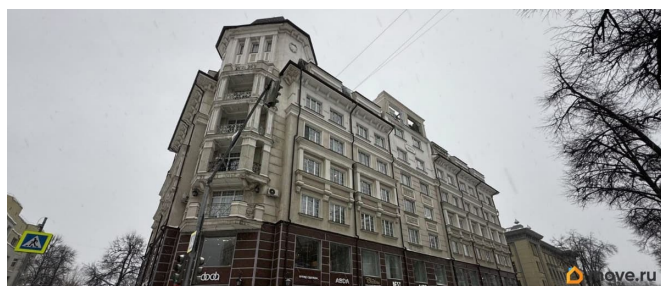
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388362>

5

**Диана Матросова, Полезные люди
Казань**

79172806744

для заметок

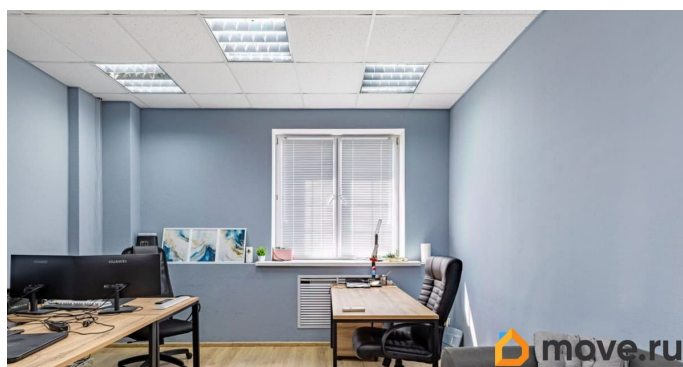
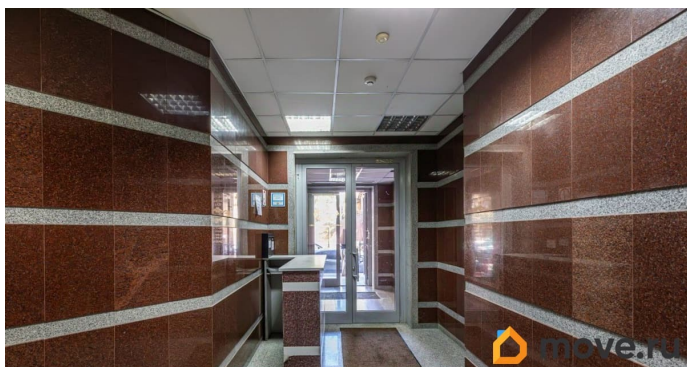
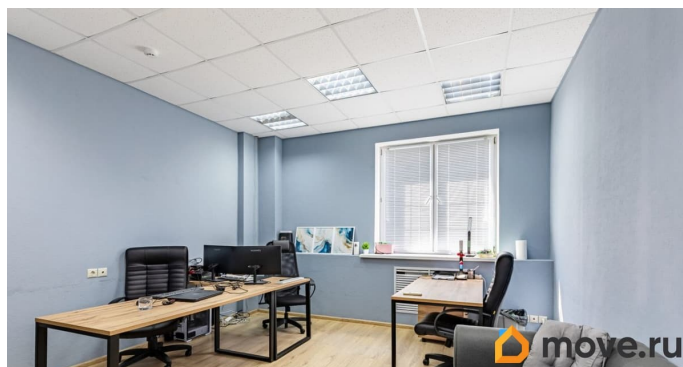


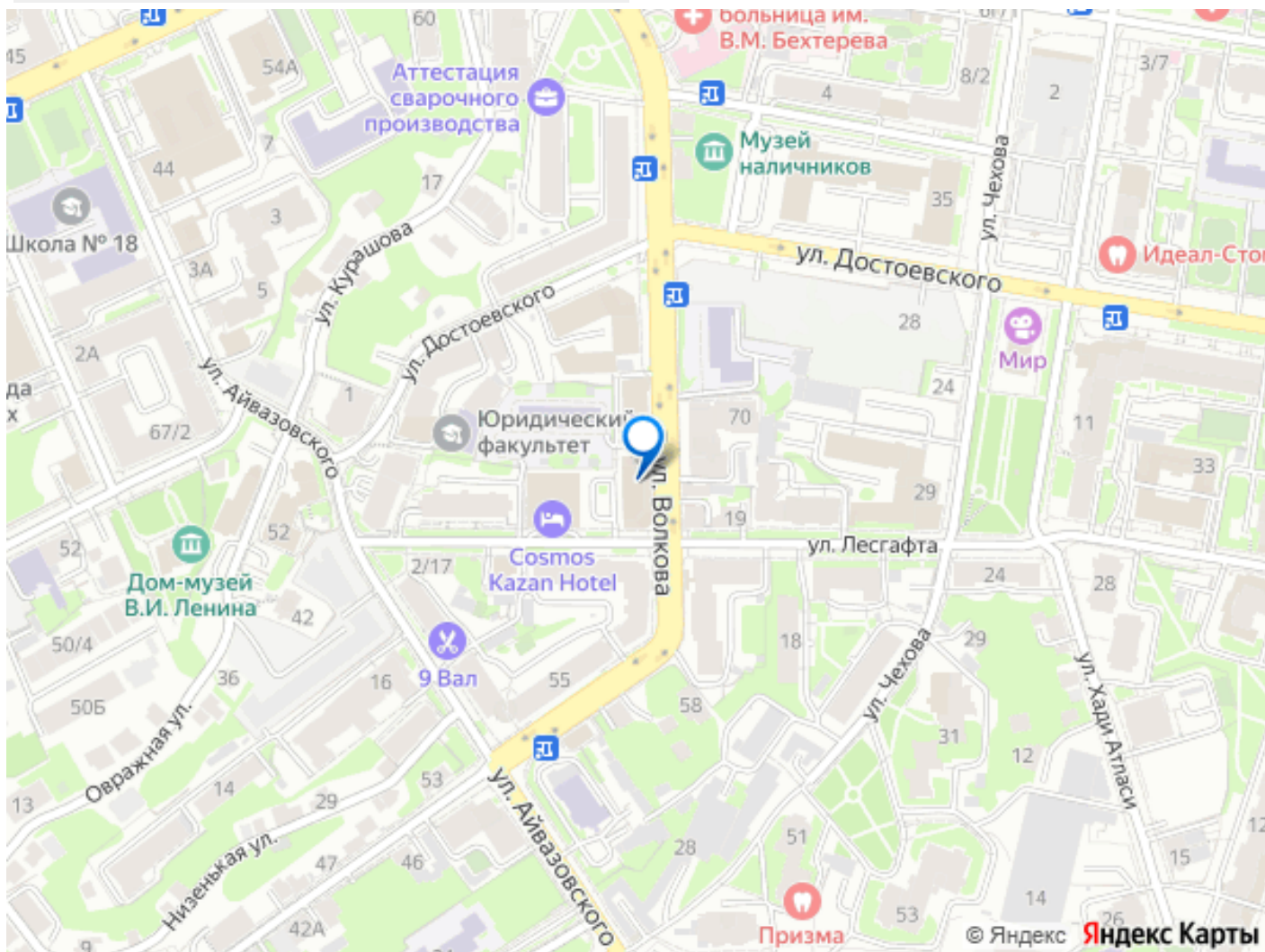
окружении улиц Лесгафта, Достоевского и Чехова, этот объект обладает высочайшим арендным потенциалом. Это не просто адрес, это символ статуса, который произведет впечатление на самых взыскательных партнеров и клиентов. Гибкость и Элегантность для Вашего Бизнеса.

Пространство разделено на два функциональных блока с независимыми входами, что открывает безграничные возможности: Блок 1 (отдельный вход): Два уединенных кабинета (17,8 м² и 22,2 м²), уютный холл, оборудованный санузел и гардеробная — идеальное решение для переговорной зоны или кабинета руководителя, требующего полной конфиденциальности. Блок 2 (отдельный вход): Два просторных кабинета (30 м² и 36,4 м²), где легко организовать современный Open Space с уже выведенными розетками под рабочие места. Просторный холл 12,9 м² идеально подойдет для зоны приема гостей, а отдельная кухонная зона обеспечит комфорт для ваших сотрудников.

Безопасность, Комфорт и Приватность 24/7. Наслаждайтесь абсолютной тишиной благодаря отличной шумоизоляции, доступом 24/7 и круглосуточной охраной. Наличие двух входов и двух лифтов на этаж гарантирует удобство и оперативность. Подземный паркинг избавит вас и ваших клиентов от забот о парковочных местах. Инвестиции в Будущее, Которые Всегда Окупаются. Этот объект — не просто арендная площадь, это стратегическое вложение в процветание вашего бизнеса и семьи. Высокий спрос на престижные офисные пространства в Вахитовском районе обеспечивает стабильный доход и рост капитала. Это возможность обеспечить себе и своим детям уверенное завтра. Приглашаем вас стать

частью элитного сообщества Вахитовского района. Запишитесь на индивидуальный показ, чтобы лично оценить все преимущества этого эксклюзивного предложения. Ваш новый уровень жизни и бизнеса начинается здесь! Рядом Волкова Лесгафта Достоевского Айвазовского Чехова Вишневского Калинина Шмидта Арт.
110820898





Move.ru - вся недвижимость России