

Создано: 04.04.2026 в 14:51

Обновлено: 04.04.2026 в 15:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Некрасова, 38

**38 800 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 38

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**Офис**

Общая площадь

142.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

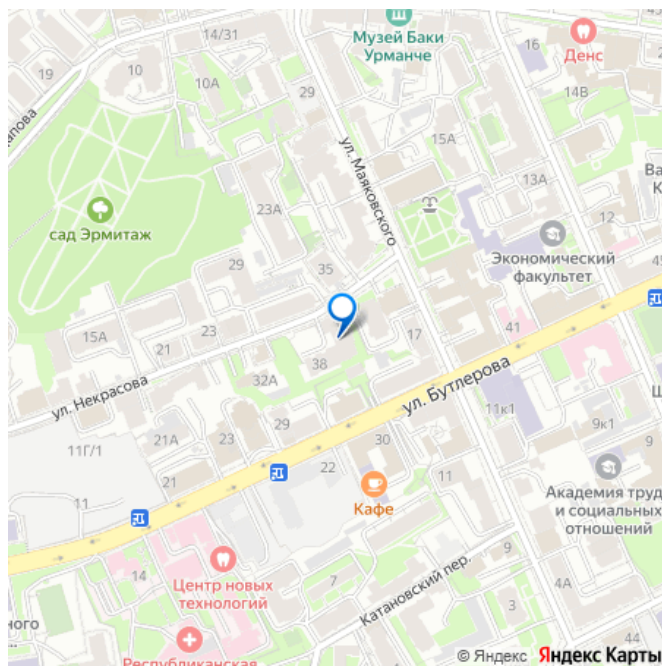
Арт. 132045824 Продается просторное коммерческое помещение свободного назначения по адресу: г. Казань, ул. Некрасова, 38 (1-й этаж жилого дома + подвал). Общая полезная площадь — 142,3 м?. Идеально подходит под офис, медицинскую клинику, салон красоты, магазин, учебный центр, шоу-рум или пункт выдачи заказов. Ключевое преимущество: В комплекте машино-место в подземном паркинге площадью 18 м? просторное, подходит даже для крупного авто.

<https://tatarstan.move.ru/objects/929333874>  
4

**Лилия Закирова, Альтера**

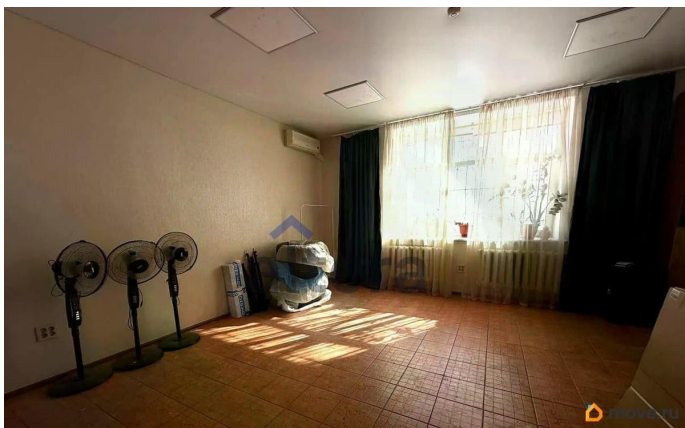
**79869154958**

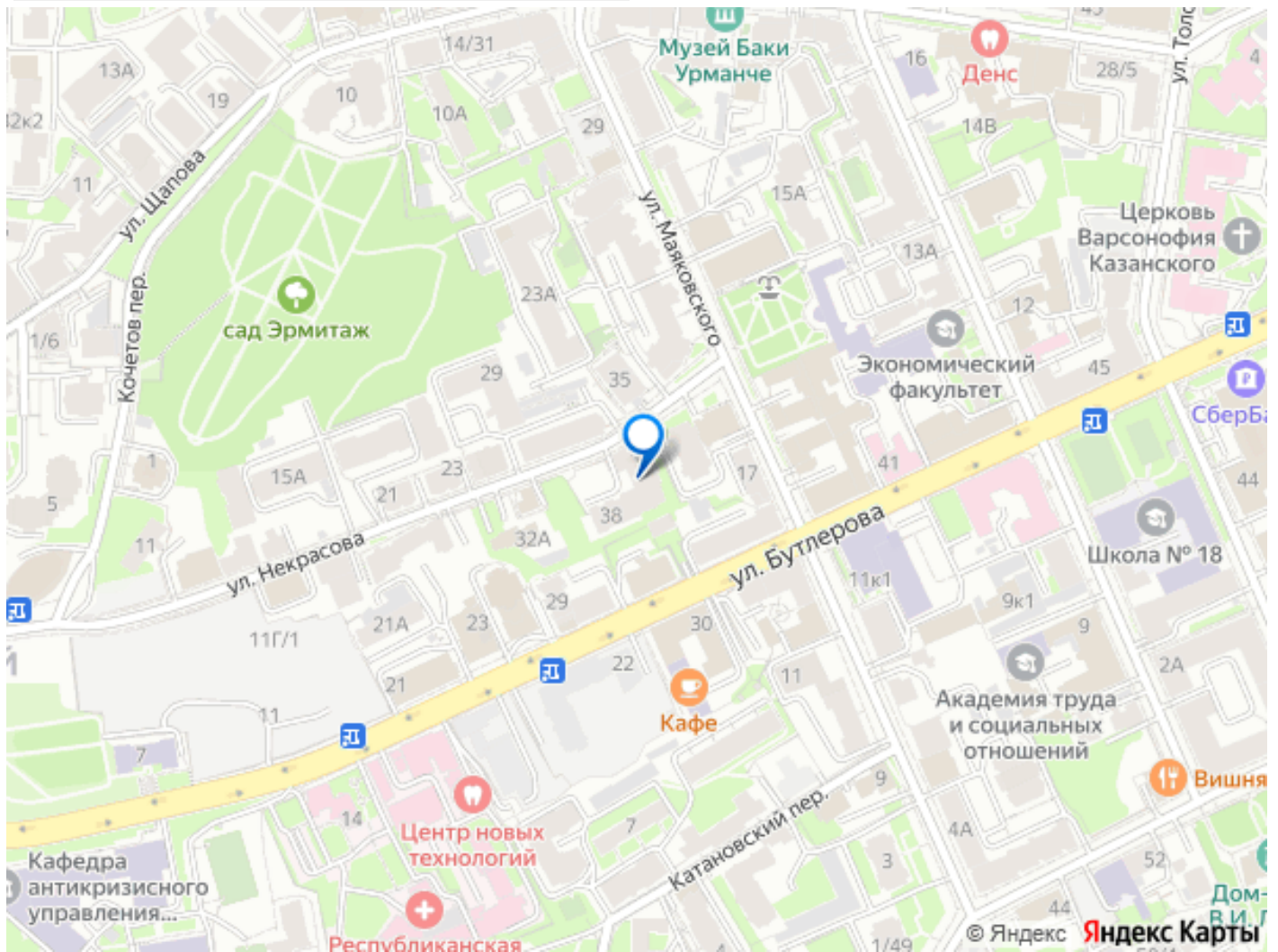
для заметок



Дополнительно парковка на закрытой территории двора. Характеристики: Адрес: г. Казань, ул. Некрасова, 38 Этаж: 1 из 5 (жилой дом) + подвал Общая площадь: 142,3 м<sup>2</sup> 1-й этаж: 102,5 м<sup>2</sup> (свободная планировка: зоны 19 + 28,8 + 6,8 + 12,2 + 16,3 + 19,4 м<sup>2</sup>) Подвал: 39,8 м<sup>2</sup> для склада, архива или технужд Вход: отдельный, со двора Мокрые точки: 3 вывода (вода/канализация) Санузлы: 2 изолированных Кухонная зона: предусмотрена Высота потолков: 1-й этаж 2,8 м, подвал 2,2 м Вентиляция: естественная + возможность установки принудительной Освещение: естественное (окна на 1 этаже) + электричество Охрана: домофон, видеонаблюдение во дворе (по желанию жильцов) Состояние: полностью готово к эксплуатации чистовая отделка, стяжка, разведены коммуникации, радиаторы. Осталось расставить мебель и оборудование. Собственность: один владелец, без обременений, документы готовы к сделке. Коммунальные платежи: по счётчикам (ориентир. 8 00010 000 ?/мес.) Рекомендуемые виды деятельности: \*Медицинский центр / косметология / стоматология \*Салон красоты / барбершоп / СПА-студия \*Офис компании / коворкинг / представительство \*Магазин / шоу-рум / пункт выдачи заказов \*Учебный центр / студия развития / языковая школа \*Фитнес-студия / йога / танцы Условия продажи: Цена: 38 800 000 ? (возможен торг) Цена за м<sup>2</sup>: ~267 000 ?/м<sup>2</sup> (с учётом паркинга) Сделка: полная, готовые документы, один собственник Контакты: звоните или пишите в мессенджеры для получения планировки, фото и организации просмотра. Дополнительно: Если вы планируете сдавать помещение в аренду высокая ликвидность локации и наличие паркинга обеспечат

стабильный спрос. В центре города - это бесценно





Move.ru - вся недвижимость России