

🕒 Создано: 28.03.2026 в 08:24

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:42

Республика Татарстан, Казань,

Техническая улица, 23А

29 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 23А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Офис

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 142 м на первой линии с арендатором, с хорошим ремонтом.

Приволжский район. Описание: Продается коммерческое помещение площадью 142 м на первой линии. Хороший ремонт, светлые и просторные зоны для открытой и кабинетной планировки. Помещение имеет отдельный вход, собственные санузлы и готовую инфраструктуру под офисы и услуги. В помещении действует арендатор (сроки и сумма аренды по договору - по запросу).

Основные характеристики: Площадь: 142 м

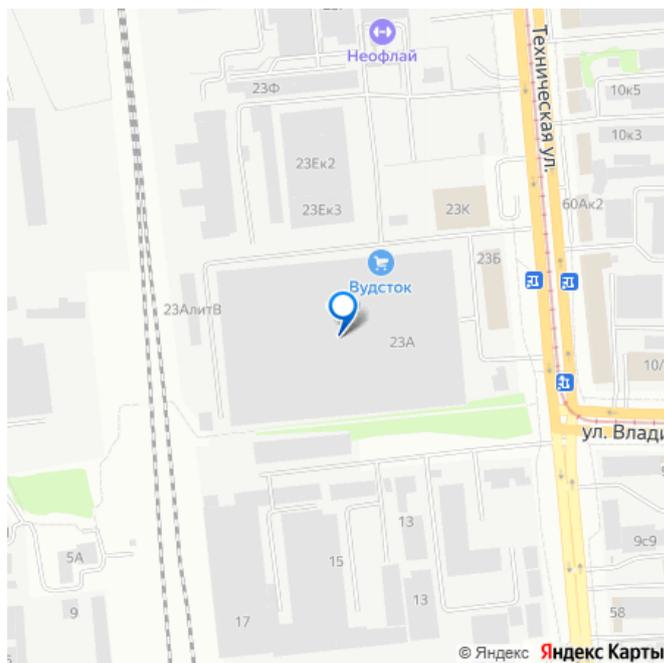
<https://tatarstan.move.ru/objects/929270599>

8

Агент Tatestate, Tatestate

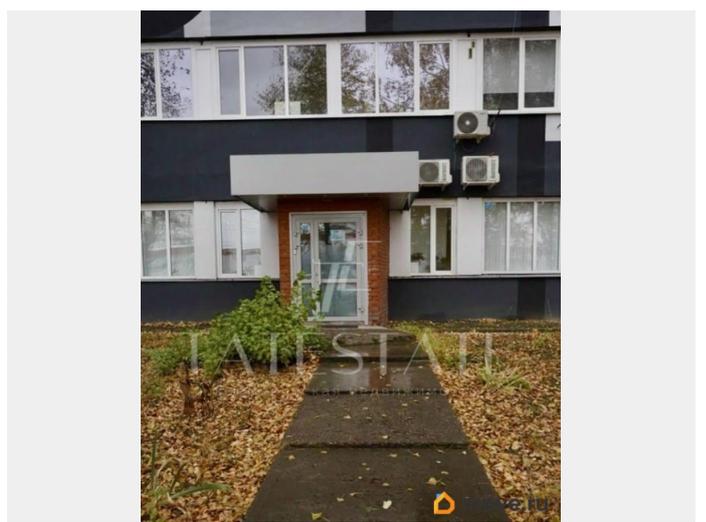
79872676603

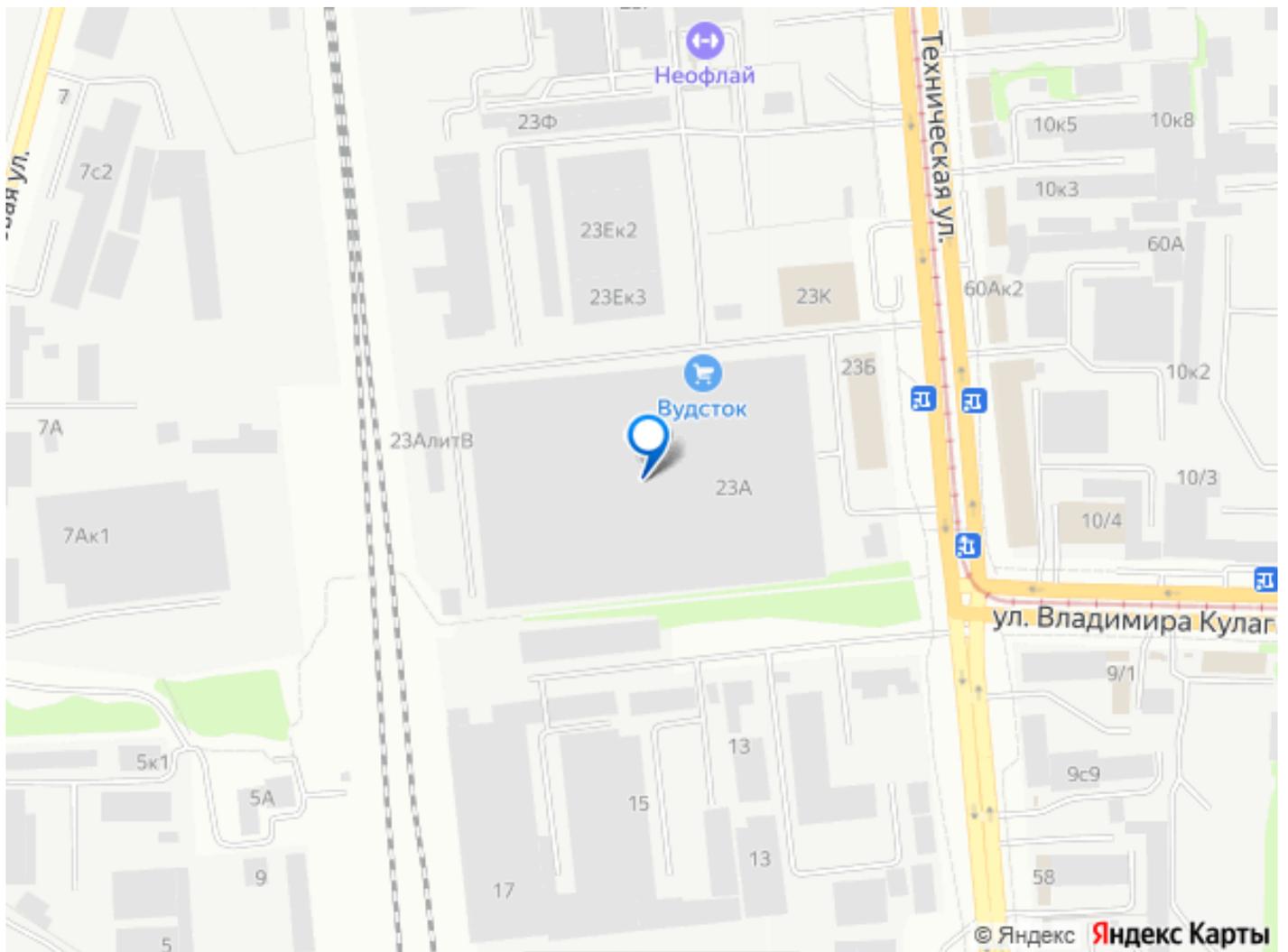
для заметок



Планировка: открытая зона + кабинетная, гибкая под настройки Ремонт: качественный, современный Вход: отдельный вход Санузлы: собственные (мужской/женский) Расстановка: готова к эксплуатации под офисы, шоу-рум, услуги Арендатор: действующий договор, условия по запросу Локация: первая линия, с удобными подъездными путями, на автомобильном трафике. Коммуникации: централизованные, кондиционирование/отопление, бойлеры. Преимущества: Готовая инфраструктура под офисы и сервисы Прямая видимость и высокий трафик Низкие временные затраты на ввод в эксплуатацию Возможность перепланировки под ваши задачи (при необходимости) Что включено в сделку: Право собственности/право продажи по договору Текущий арендатор с существующим договором (условия по запросу) Все необходимые коммуникации и документация для сделки Условия и стоимость: 29 500 000 р. Гарантийные и юридические моменты - к согласованию Собственник один физ.лицо. Готовы показать помещение в удобное для вас время. Номер в базе: J11027







Move.ru - вся недвижимость России