

Собственник

79874204454

для заметок

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мусы Джалиля, 83**

19 700 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы
Джалиля, 83

Офис

Общая площадь

151.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

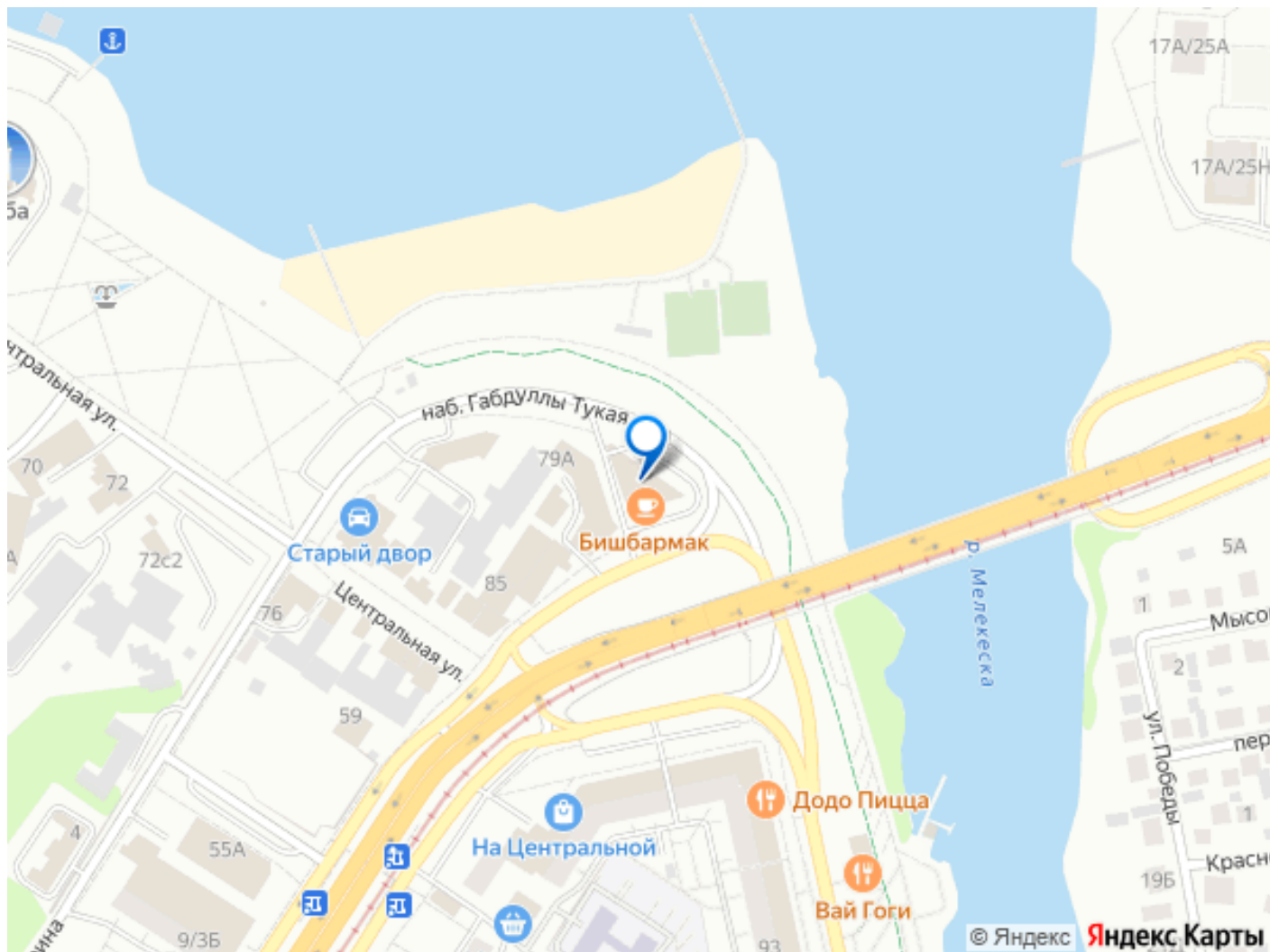
Описание

Коммерческое помещение 151 м? Мусы Джалиля, 83 | 2 этаж Помещение продаётся с действующим, стабильным арендатором, который арендует уже более 5 лет — объект уже генерирует доход. Это готовый бизнес с высоким доходом. Ключевые параметры объекта • Площадь: 151 м?, функционально зонированное пространство • Первая линия — высокая видимость и удобный доступ для клиентов • Панорамные окна и потолки 3 м — шикарный вид на город и Каму, комфортная рабочая среда, представительский вид • свободная планировка • Установлен кондиционер, обеспечивающий комфорт круглый год Инфраструктура здания • В здании есть открытая терраса с панорамным



видом — зона отдыха для сотрудников •
Сформированное деловое окружение,
стабильный пул арендаторов • Общая
входная группа, лифт • Парковка у здания •
Круглосуточный доступ (24/7) Коммуникации
и инженерия • ХВС / ГВС • Центральное
отопление • Общий санузел • Надёжные
инженерные системы, без простоев в
эксплуатации Локация • В шаговой
доступности: кафе, столовые, магазины •
Подходит для бизнеса с клиентским потоком
и штатной командой Для инвесторов •
Возможна покупка как готового арендного
бизнеса • Доход с первого дня владения •
Минимальные операционные риски —
арендатор уже работает





Move.ru - вся недвижимость России