

Создано: 18.01.2026 в 21:53

Обновлено: 20.01.2026 в 21:40

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мусы Джалиля, 83

19 700 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы
Джалиля, 83

Офис

Общая площадь

151.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 151 м² Мусы
Джалиля, 83 | 2 этаж Помещение продаётся с
действующим, стабильным арендатором,
который арендует уже более 5 лет — объект
уже генерирует доход. Это готовый бизнес с
высоким доходом. Ключевые параметры
объекта • Площадь: 151 м², функционально
зонированное пространство • Первая линия
— высокая видимость и удобный доступ для
клиентов • Панорамные окна и потолки 3 м —
шикарный вид на город и Каму, комфортная
рабочая среда, представительский вид •
свободная планировка • Установлен
кондиционер, обеспечивающий комфорт
круглый год Инфраструктура здания • В
здании есть открытая терраса с панорамным

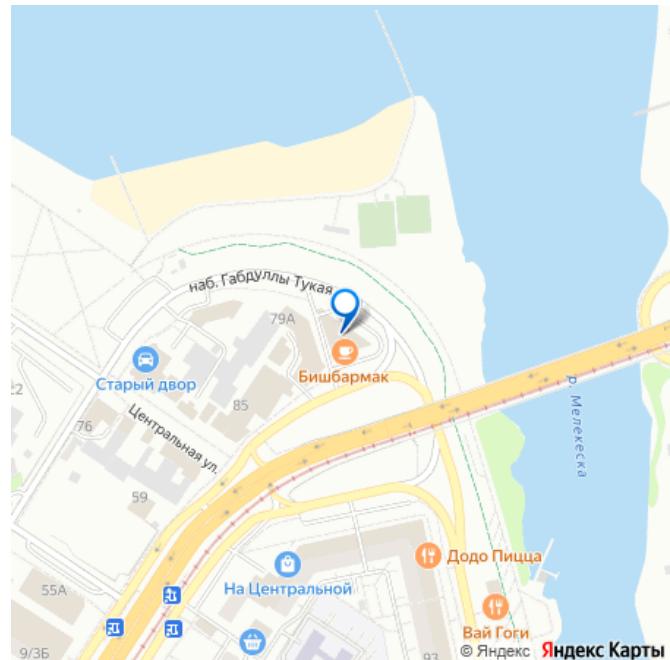
<https://tatarstan.move.ru/objects/928810464>

7

Собственник

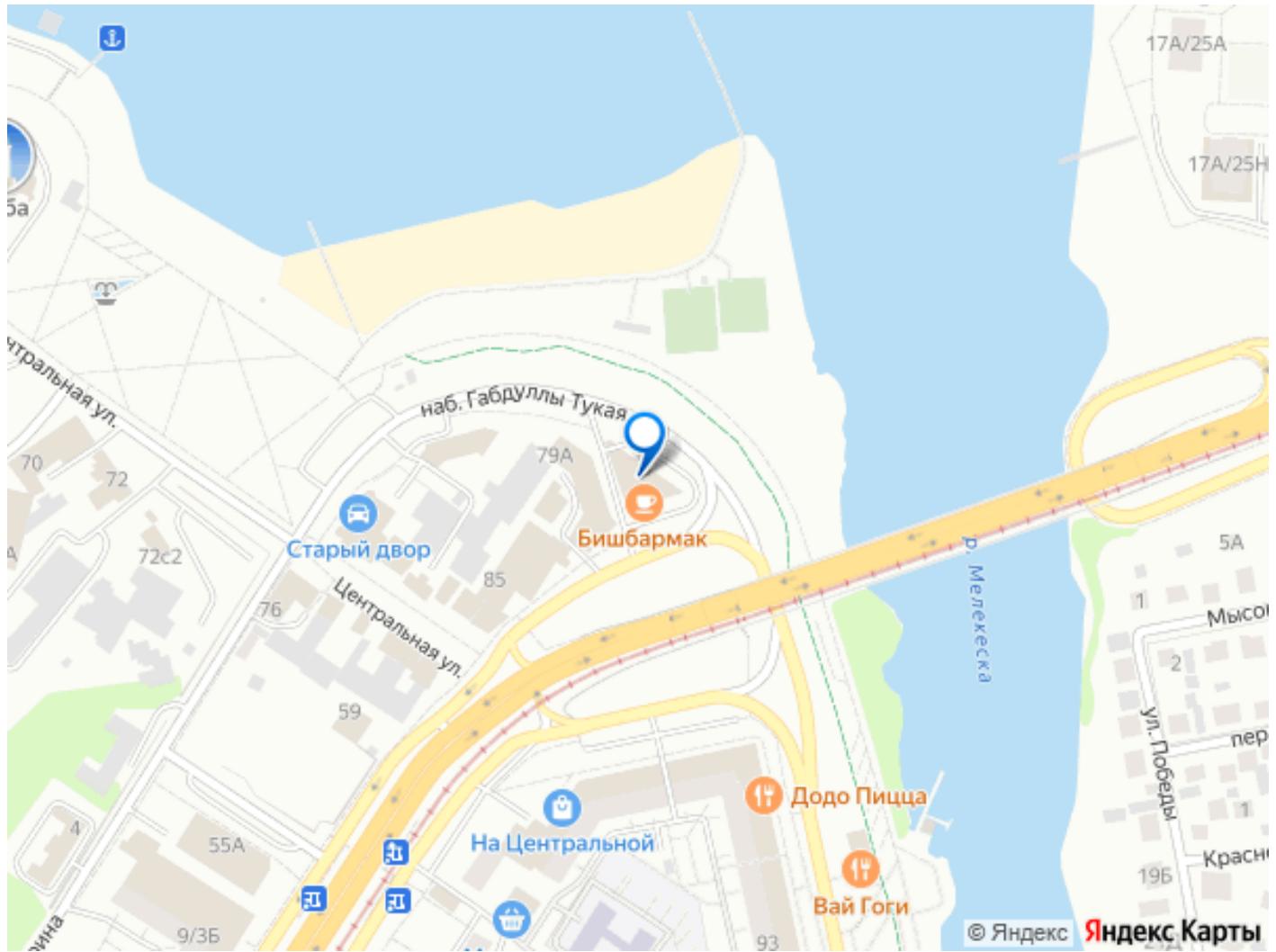
79874204454

для заметок



видом — зона отдыха для сотрудников •
Сформированное деловое окружение,
стабильный пул арендаторов • Общая
входная группа, лифт • Парковка у здания •
Круглосуточный доступ (24/7) Коммуникации
и инженерия • ХВС / ГВС • Центральное
отопление • Общий санузел • Надёжные
инженерные системы, без простоев в
эксплуатации Локация • В шаговой
доступности: кафе, столовые, магазины •
Подходит для бизнеса с клиентским потоком
и штатной командой Для инвесторов •
Возможна покупка как готового арендного
бизнеса • Доход с первого дня владения •
Минимальные операционные риски —
арендатор уже работает





Move.ru - вся недвижимость России