

Создано: 06.03.2026 в 14:17

Обновлено: 28.03.2026 в 17:14

Республика Татарстан, Казань, Большая  
Красная улица, 20

**3 100 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Большая Красная улица, 20

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Большая Красная](#)

## Офис

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в центре Казани у метро — актив, который работает на вас В продаже офис в самом сердце города — 2 минуты пешком до ст. м. «Кремлёвская». Локация, которую не нужно продавать — её уже знают.

Вахитовский район Стоимость: 3 100 000 ?

Площадь: 15,5 м? Почему это выгодно инвестору? Центр города = стабильный спрос на аренду (1800-2000 за кв.м). Имеется готовый арендатор. Высокий пешеходный трафик Престижное деловое окружение Быстрая сдача в аренду под кабинет, студию,

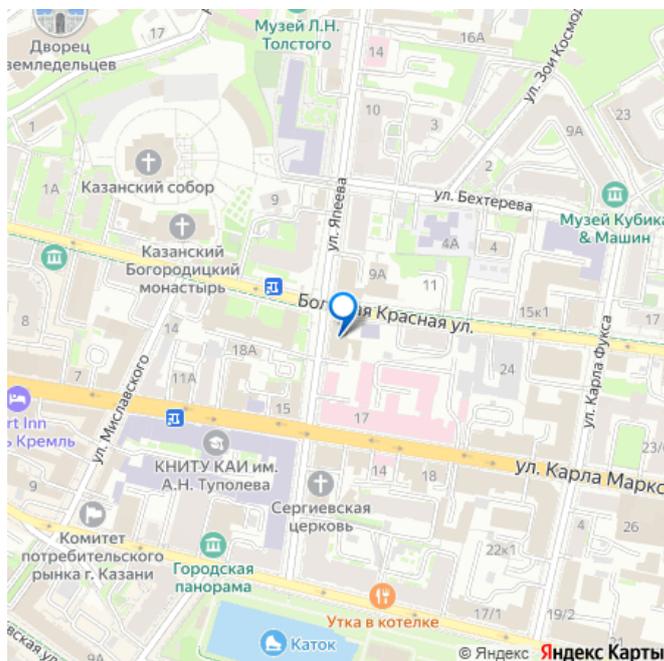
<https://tatarstan.move.ru/objects/929120941>

1

**Надежда Беспалова, Полезные люди  
Казань**

**79179316135**

для заметок



услуги Это формат «малый чек — понятный доход». Подходит для пассивного инвестирования или собственного бизнеса. О помещении: • Современный ремонт • Мокрая точка • 15 кВт электричества (с возможностью увеличения) • Кондиционирование • Парковки рядом, наземная свободная и за шлагбаумом • помощь в рекламе вашего бизнеса В продаже несколько локаций — можно выбрать формат под вашу стратегию. Звоните — расскажу по доходности, помогу просчитать окупаемость и подобрать лучший вариант. Арт. 132437433

