

🕒 Создано: 09.05.2025 в 14:58

Обновлено: 20.01.2026 в 20:46

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 78**

1 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

15.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Небольшой 3-х этажный офисно-торговый центр на первой линии перед оживлённой трассой Сибирский тракт продаёт уютный офис на 2 этаже общей пл 15,7 кв м. Офис прямоугольной формы, без окна, ограждён от коридора толстым прочным стеклом. Состоит из кабинета на входе около 9 кв м и двух обособленных подсобных помещений, которые можно использовать как кладовку, склад. Мокрой точки внутри кабинета нет. Первый этаж здания - торговый, работают Пятёрочка, Аптека. 2,3 этажи заполнены различными организациями. В целом в здании работает около 40 организаций. .

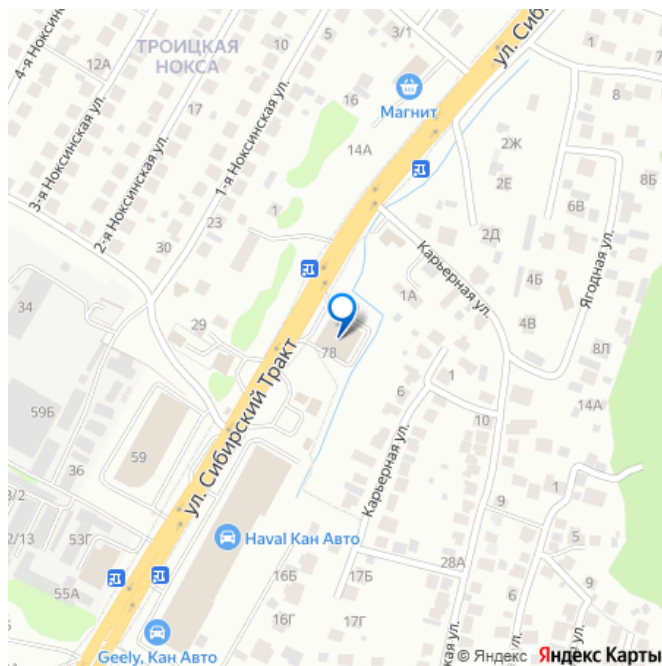
<https://tatarstan.move.ru/objects/927885249>

2

**Наиль Абдулкаюмов, Ваш надежный
риелтор**

**79872722841, 7917919
9435**

для заметок



Территориально район автоцентра КАН Авто, транспортный трафик 300 метров от автосалона в направлении Дербышек. Парковка перед зданием, магазин, аптека, большое количество организаций в здании, первая линия обеспечивают удобную транспортную доступность для персонала и клиентов. В офисе работает арендатор, платит 10,8 тыс + всю коммуналку. Коммунальные платежи 2,5 - 3 тыс руб в месяц. В случае вашей покупки, арендатор может остаться или съехать если офис нужен вам для своего дела. Стоимость офиса 1700 тыс руб, окончательная, без торга.

