

Диалог-плюс, Диалог-плюс**79172628995****10 200 000 ₽****Офис**

Общая площадь

171 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю нежилое помещение свободного назначения в новом жилом доме, 46/11А пр.Автозаводский дом 59, цокольный этаж, общая площадь 171 кв.м. Два отдельных крыльца просторных входов со двора, остекленными и металлическими дверями со своими окнами и местами для вывесок рекламы. Торговый зал 86 кв.м. Офисные кабинеты -11 и 14 кв.м., приемная 10 кв.м. оклеены обоями на полу кафель. Служебное / кухня/16 кв.м. на полу кафель, обшит стеновыми пластиковыми панелями. Складское помещение 21 кв.м. со стеллажами. Всю планировку помещения можете изменить т.к. перегородки из ГКЛ и использовать по своему проекту. Высота потолков везде 3.3 м. Светодиодные светильники на подвесных потолках «Амстронг». 2 туалета. Стены оштукатурены, окрашены на полу

для заметок



кафельная плитка. Чистовая отделка.. Все коммуникации: эл. энергия, хол. гор. вода канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, Интернет + ТВ, сигнализация, все хорошо работает. Не высокая оплата за услуги ЖКХ, по тарифам как для жителей квартир. Благоустроенная придомовая территория с большой парковкой, развитой инфраструктурой. Помещение полностью сдано в аренду. Продается как готовый арендный бизнес (ГАБ). Рассрочка, обмен на квартиру, возможна продажа по частям т.к 2 входа, всё рассмотрим, стоит посмотреть. Цена 10 200 т.р, звоните договоримся.





