

🕒 Создано: 08.08.2025 в 14:37

Обновлено: 14.12.2025 в 16:35

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Губкина, 31а**

21 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина,
31а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

Офис

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю собственное офисное помещение с полным НДС. 80% помещений сданы. Целевой арендный поток при сдаче всех помещений - 260.000? (с ежегодным ростом 10-20%)
Окупаемость — 10лет. Первая линия.
Большой автомобильный и пешеходный трафик. Отдельный вход.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928396860>
1

Собственник

79872734993

для заметок







