

Создано: 08.08.2025 в 14:37

Обновлено: 14.12.2025 в 16:35

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Губкина, 31а**

**21 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина,  
31а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

**Офис**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю собственное офисное помещение с полным НДС. 80% помещений сданы. Целевой арендный поток при сдаче всех помещений - 260.000? (с ежегодным ростом 10-20%)  
Окупаемость — 10 лет. Первая линия.  
Большой автомобильный и пешеходный трафик. Отдельный вход.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928396860>

1

**Собственник**

**79872734993**

для заметок







