

Создано: 06.11.2025 в 14:31

Обновлено: 06.11.2025 в 14:21

**Республика Татарстан, Казань, улица
Островского, 34**

4 100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 34

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офис в офисном центре в бесконкурентной локации. Офис продается как готовый арендный бизнес (ГАБ) - с арендатором: студия депиляции. Коротко об объекте: 1) Офис в офисном центре (отдельный этаж) в доме на Островского 34. 2) Офисный фонд: 8 офисов разной квадратуры. 3) Отделка: чистовая (см. фото). 4) Контингент: в 80% представители «бьюти» сферы (ногти, ресницы, массаж и прочее) 5) Соседи: 1 этаж) апарт-комплекс 2 этаж) управление по наружней рекламе 3 этаж)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928637320>

3

Fortuna-Invest, Fortuna-Invest

**79869017680, 7986915
5081**

для заметок



хостел 6) Офисный центр (как и данный объект) находится в полу подвальном этаже (вход с лицевой стороны здания с ул. Острвского) Фин. модель - консервативная (долгосрочная аренда): Текущая доходность от 350.000 ₽/год (рыночная цена аренды от 2.000 ₽/м²) !Более подробная и актуальная информация по запросу





