

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:31

Обновлено: 06.11.2025 в 14:21

**Республика Татарстан, Казань, улица
Островского, 34**

4 100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 34

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офис в офисном центре в
бесконкурентной локации. Офис продается
как готовый арендный бизнес (ГАБ) - с
арендатором: студия депиляции. Коротко об
объекте: 1) Офис в офисном центре
(отдельный этаж) в доме на Островского 34.
2) Офисный фонд: 8 офисов разной
квадратуры. 3) Отделка: чистовая (см. фото).
4) Контингент: в 80% представители «бьюти»
сферы (ногти, ресницы, массаж и прочее) 5)
Соседи: 1 этаж) апарт-комплекс 2 этаж)
управление по наружной рекламе 3 этаж)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928637320>


3

Fortuna-Invest, Fortuna-Invest

**79869017680, 7986915
5081**

для заметок



 move.ru

хостел 6) Офисный центр (как и данный объект) находится в полу подвальном этаже (вход с лицевой стороны здания с ул. Островского) Фин. модель - консервативная (долгосрочная аренда): Текущая доходность от 350.000 ?/год (рыночная цена аренды от 2.000 Р/м2) !Более подробная и актуальная информация по запросу

