

Создано: 30.05.2024 в 02:31

Обновлено: 07.10.2025 в 07:01

## Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира, 25Б

# 21 500 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира, 25Б

Улица

[проспект Мира](#)

## Офис

Общая площадь

185.4 м<sup>2</sup>



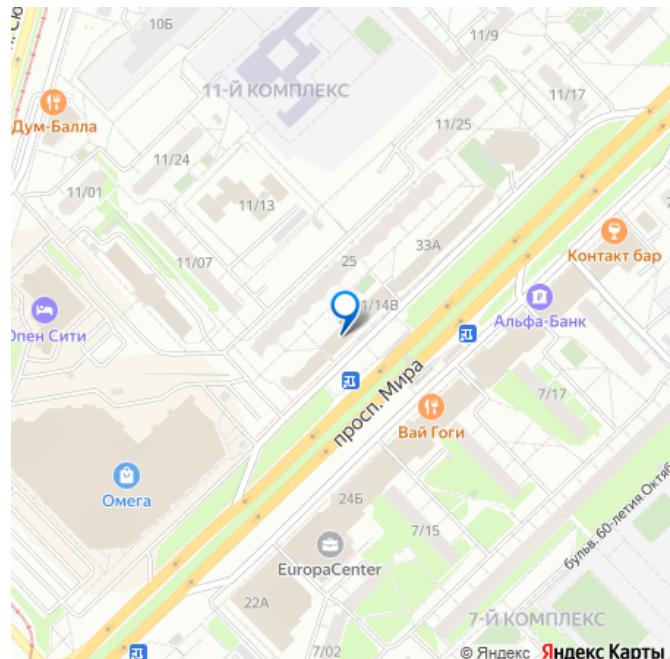
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения (офис, коворкинг, салон красоты, клиника, контора, и т.д) в Центральном районе города. Рядом банки, торговый центр, почта, налоговая, пенсионный фонд, так же рядом остановка автобуса. 3 этаж, 5 помещений, кухня, 2 с/узла, мебель, вентиляция, кондиционирование. Есть телефон, интернет, wi-fi, охранная сигнализация. Установлен водонагреватель, есть горячая вода. Земельный участок под офисом в собственности (Цена офиса указана с учетом стоимости земельного участка). Если сдавать

<https://tatarstan.move.ru/objects/925411021>

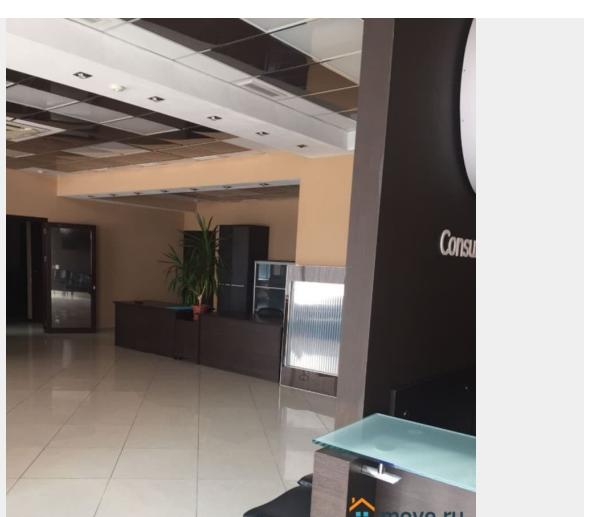
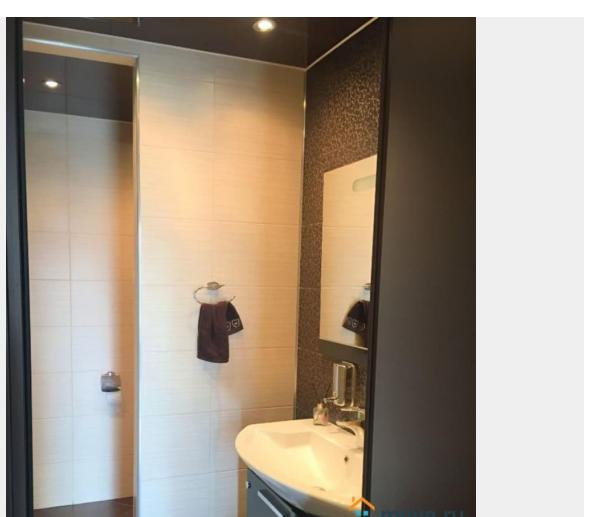
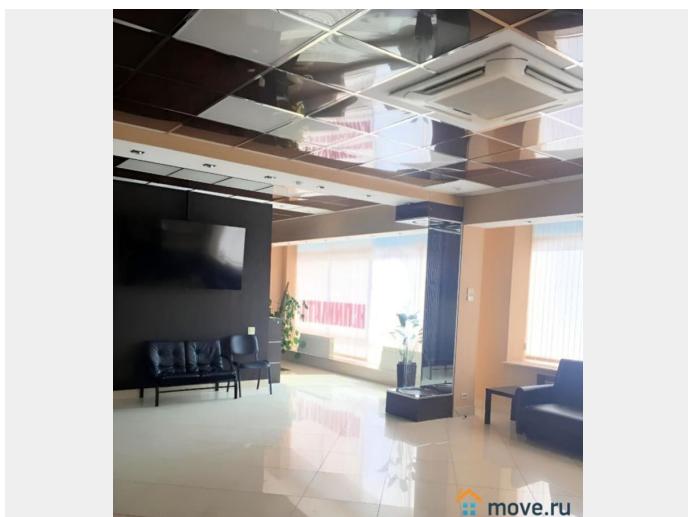
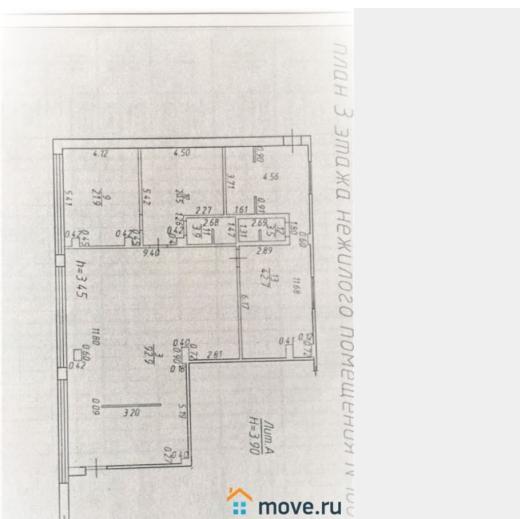
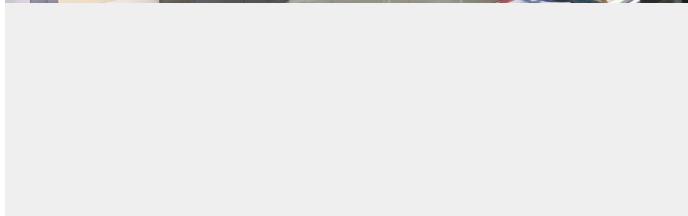
3

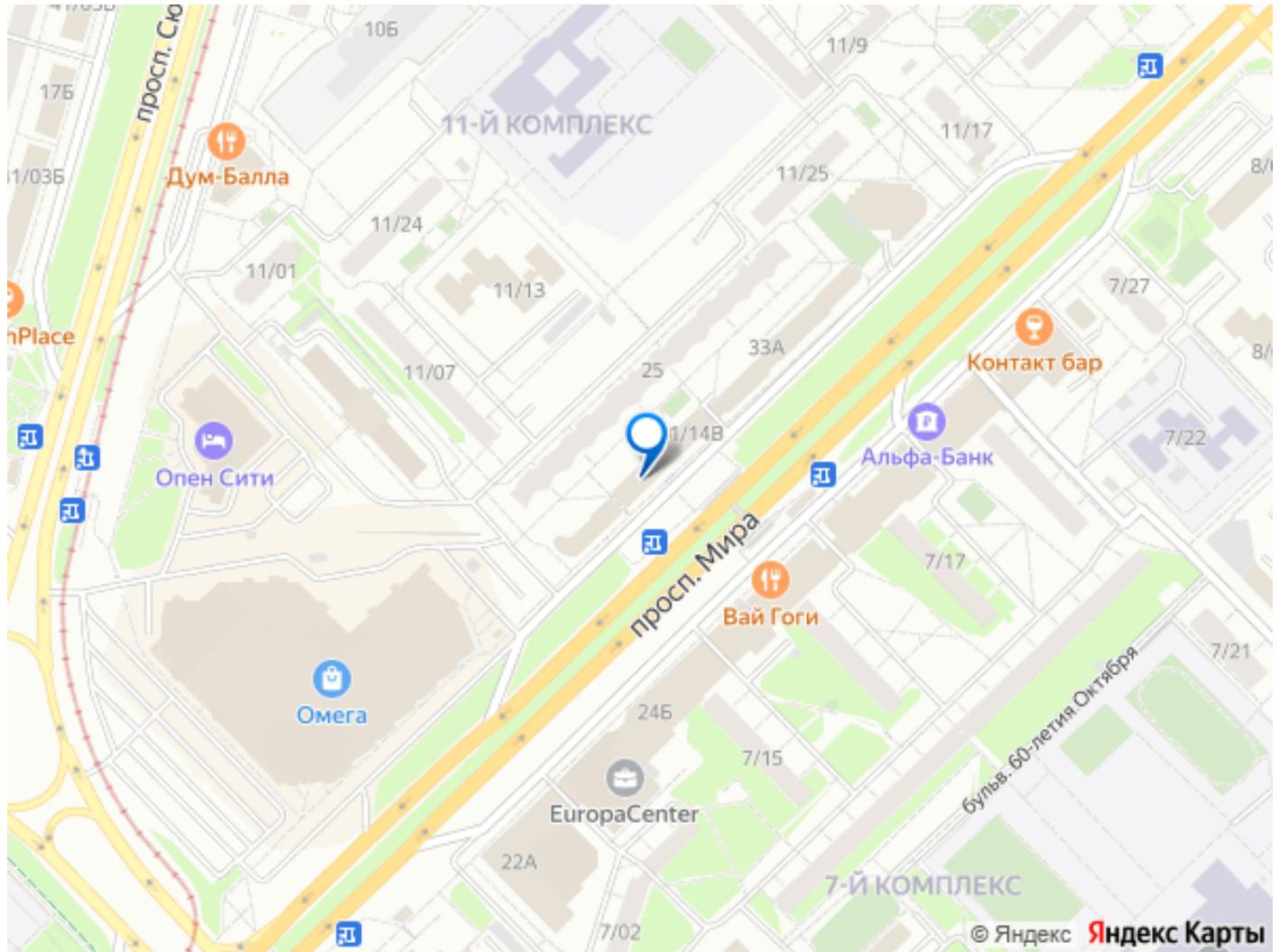
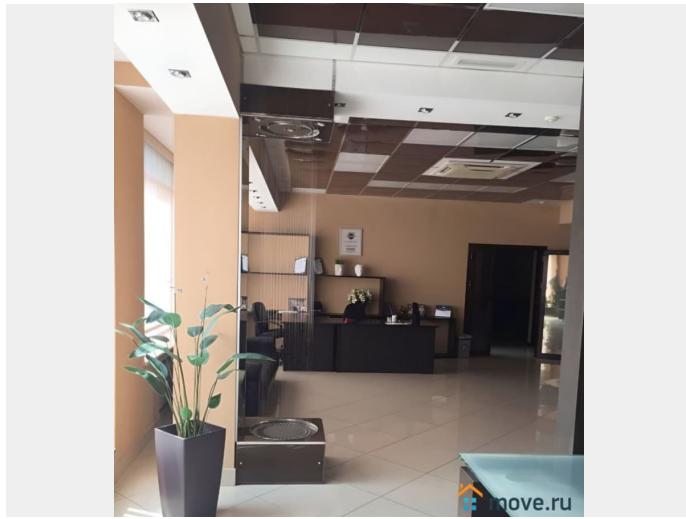
Собственник

# 79870605861

для заметок

в аренду, то срок окупаемости недвижимости составляет 11-12 лет. (Фактическая площадь 201 кв.м) Офис с арендаторами. Готовый бизнес. Посмотреть офис можно по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России