

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:31

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 06:28

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Мира, 25Б**

**21 780 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира,  
25Б

Улица

[проспект Мира](#)

## Офис

Общая площадь

185.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения (офис, коворкинг, салон красоты, клиника, контора, и т.д) в Центральном районе города. Рядом банки, торговый центр, почта, налоговая, пенсионный фонд, так же рядом остановка автобуса. 3 этаж, 5 помещений, кухня, 2 с/узла, мебель, вентиляция, кондиционирование. Есть телефон, интернет, wi-fi, охранная сигнализация. Установлен водонагреватель, есть горячая вода. Земельный участок под офисом в собственности (Цена офиса указана с учетом стоимости земельного участка). Если сдавать

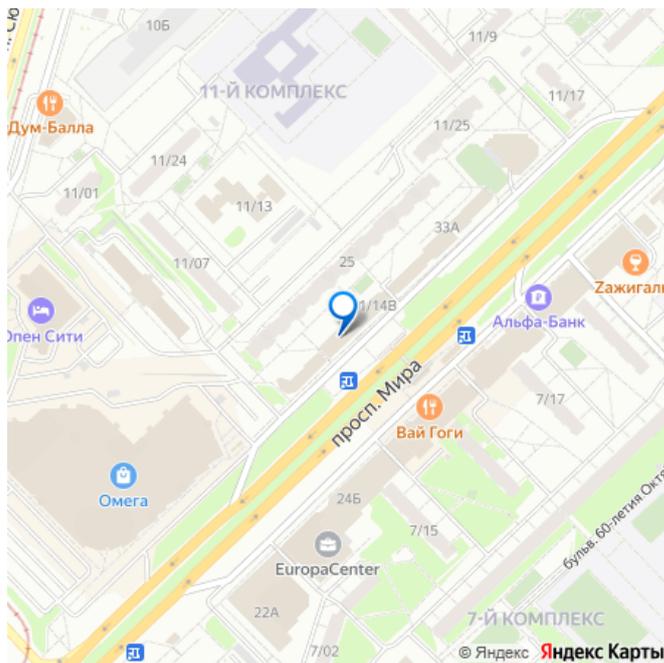
<https://tatarstan.move.ru/objects/925411021>

3

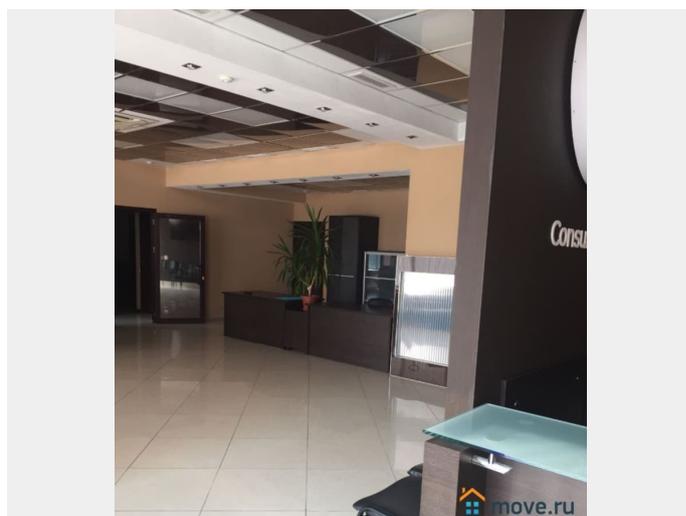
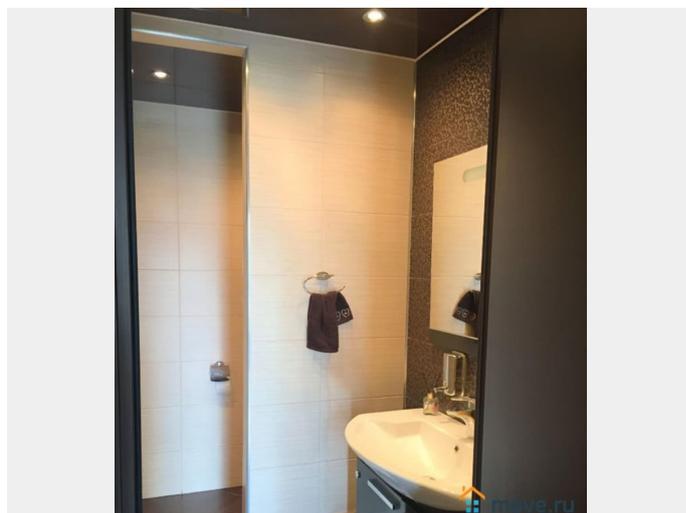
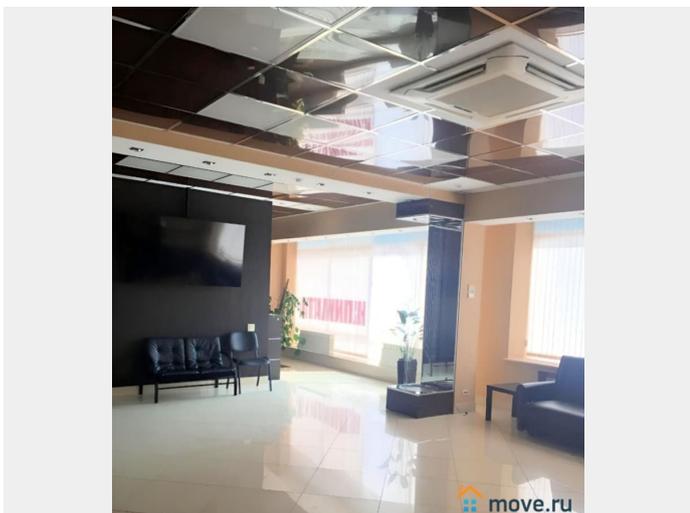
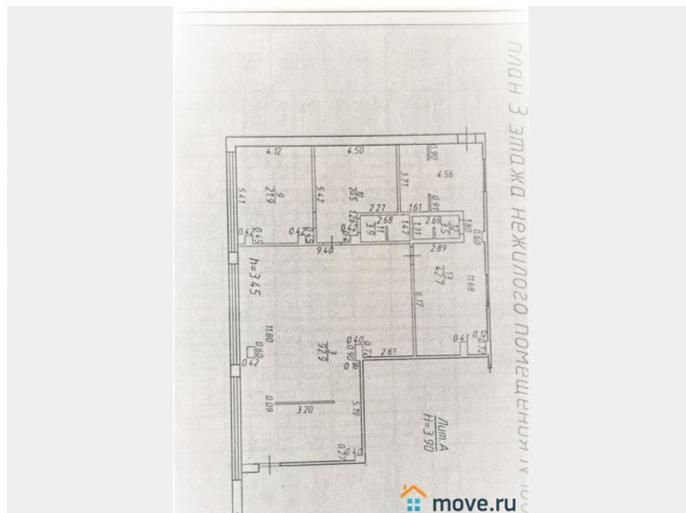
**Собственник**

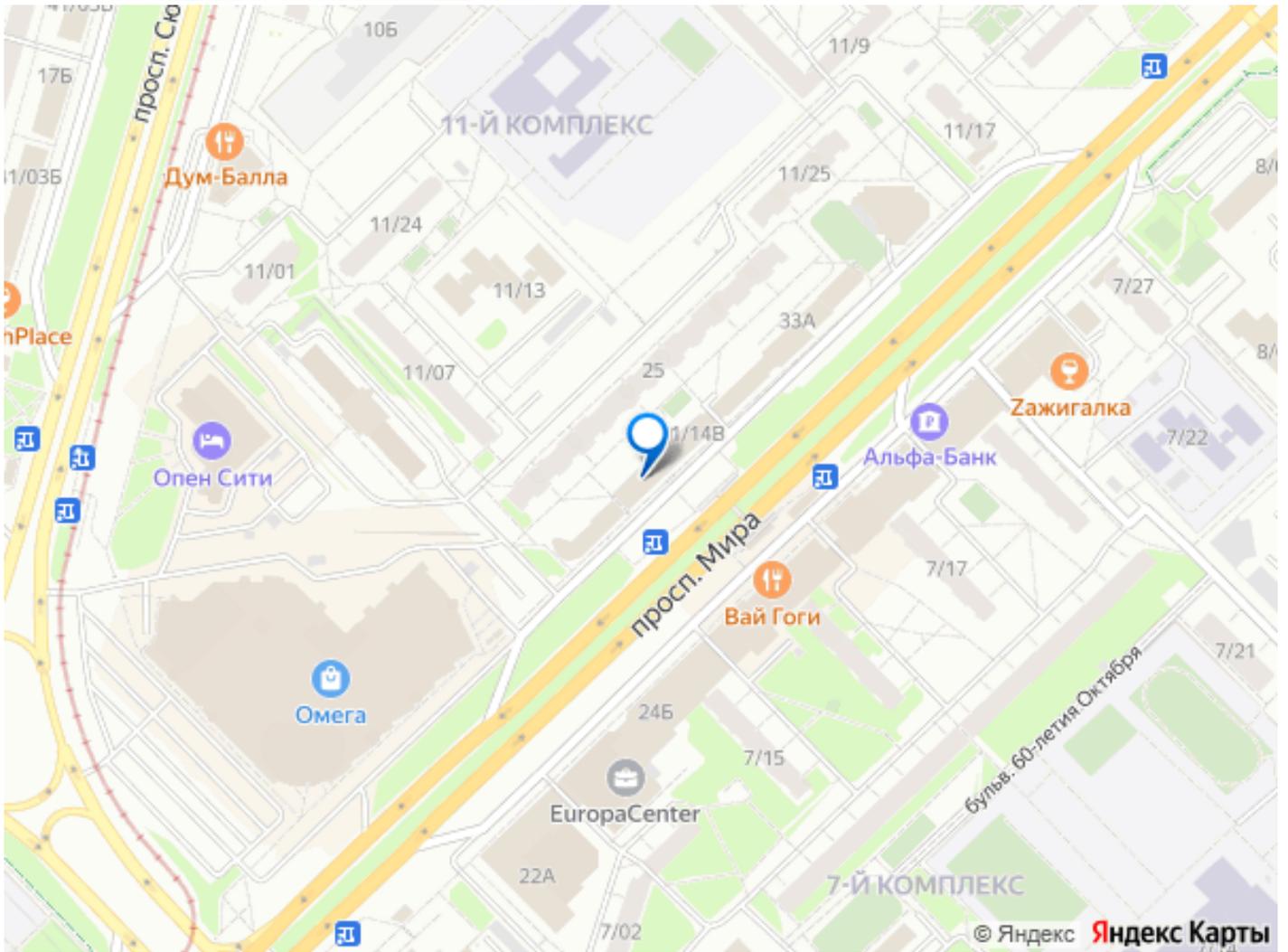
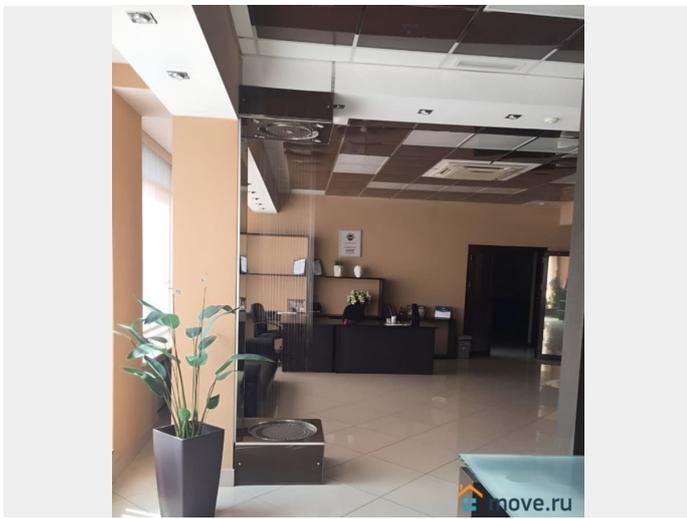
**79870605861**

для заметок



в аренду, то срок окупаемости недвижимости составляет 11-12 лет. (Фактическая площадь 201 кв.м) Офис с арендаторами. Готовый бизнес. Посмотреть офис можно по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России