

Создано: 05.11.2025 в 12:34

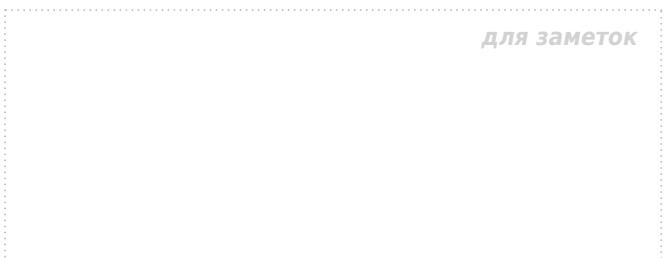
Обновлено: 04.02.2026 в 11:19

<https://tatarstan.move.ru/objects/928637319>

9

**Эльмира Фейзулловна Талипова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79196326382



**Республика Татарстан, Казань,
Московская улица, 15**

6 100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Московская улица, 15

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Московская](#)



Офис

Общая площадь

18.9 м²

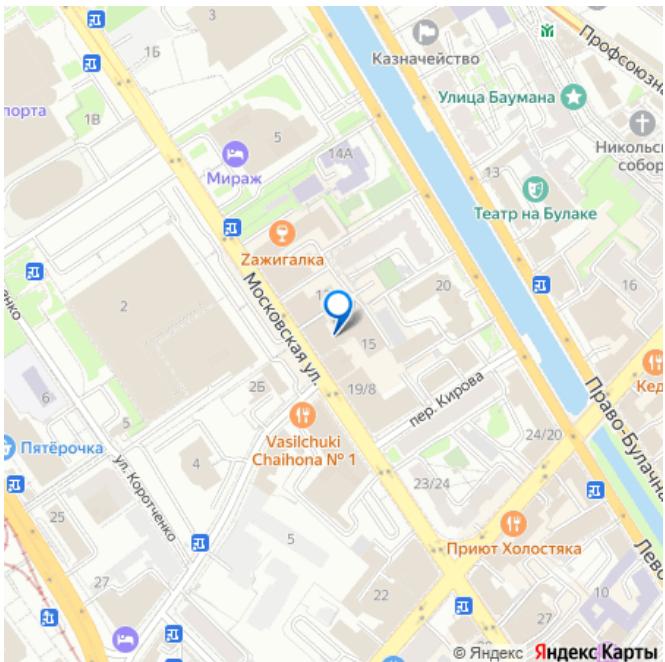
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Недвижимость у Кремля: готовый бизнес с доходом от 150 000 ?/мес. Уникальное предложение в самом сердце Казани! Продаётся коммерческое помещение на улице Московской, всего в 3 минутах ходьбы от Кремля. Это не просто объект недвижимости, а готовое решение для пассивного дохода. Почему это выгодная инвестиция? Высокий доход от аренды: Актуальные ставки в этой локации начинаются от 5 000 рублей в сутки. Ваш потенциальный пассивный доход может

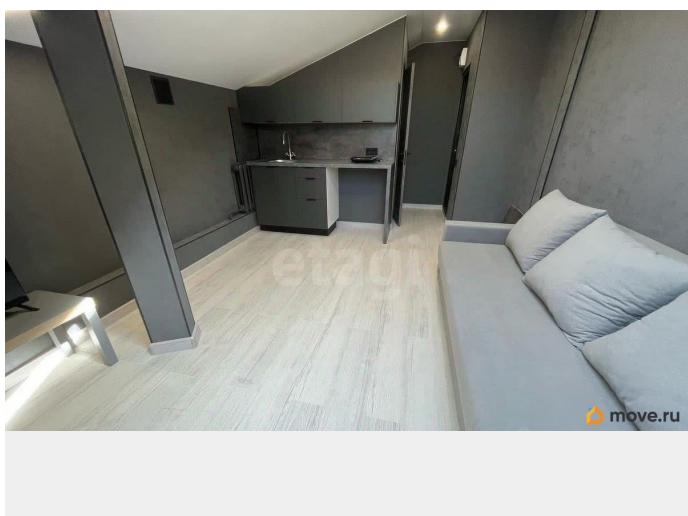
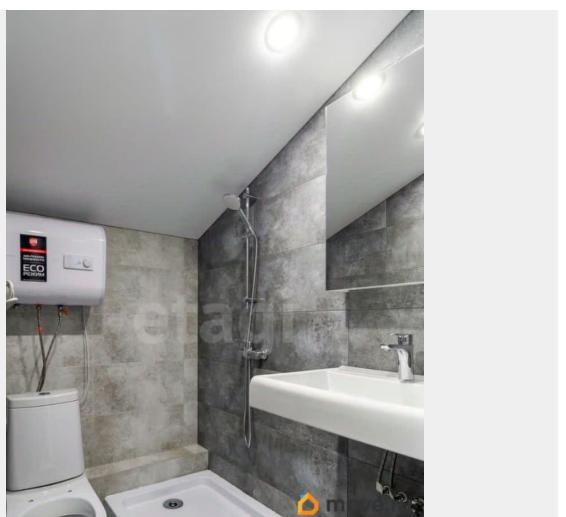
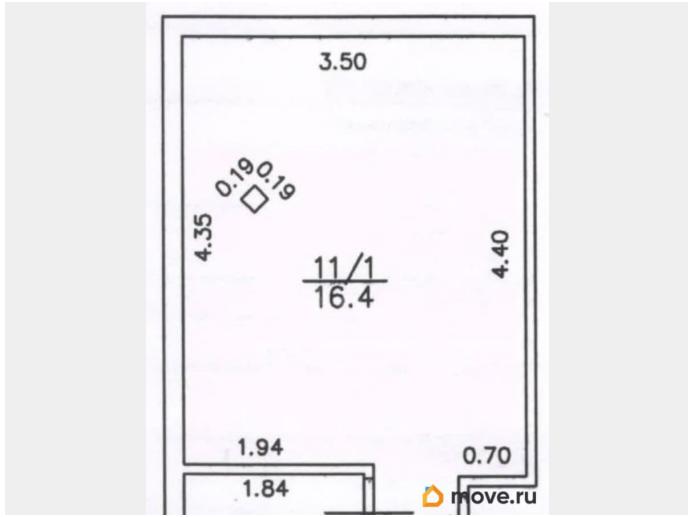
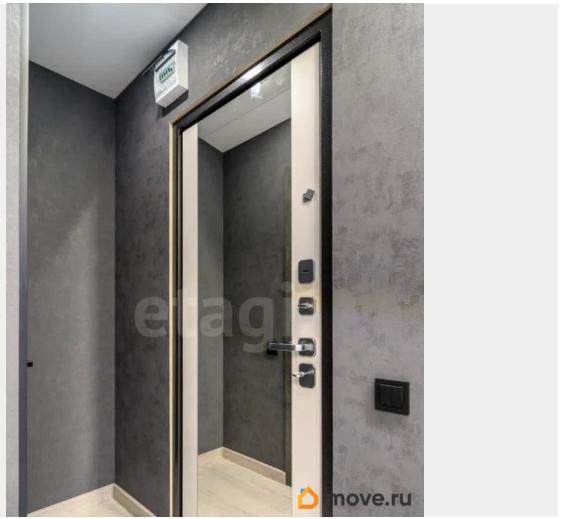
превышать 150 000 рублей в месяц. Лучшая локация в городе: Идеально для туристов, студентов и бизнеса. Рядом — главные достопримечательности, ВУЗы, станции метро и развитая транспортная развязка.

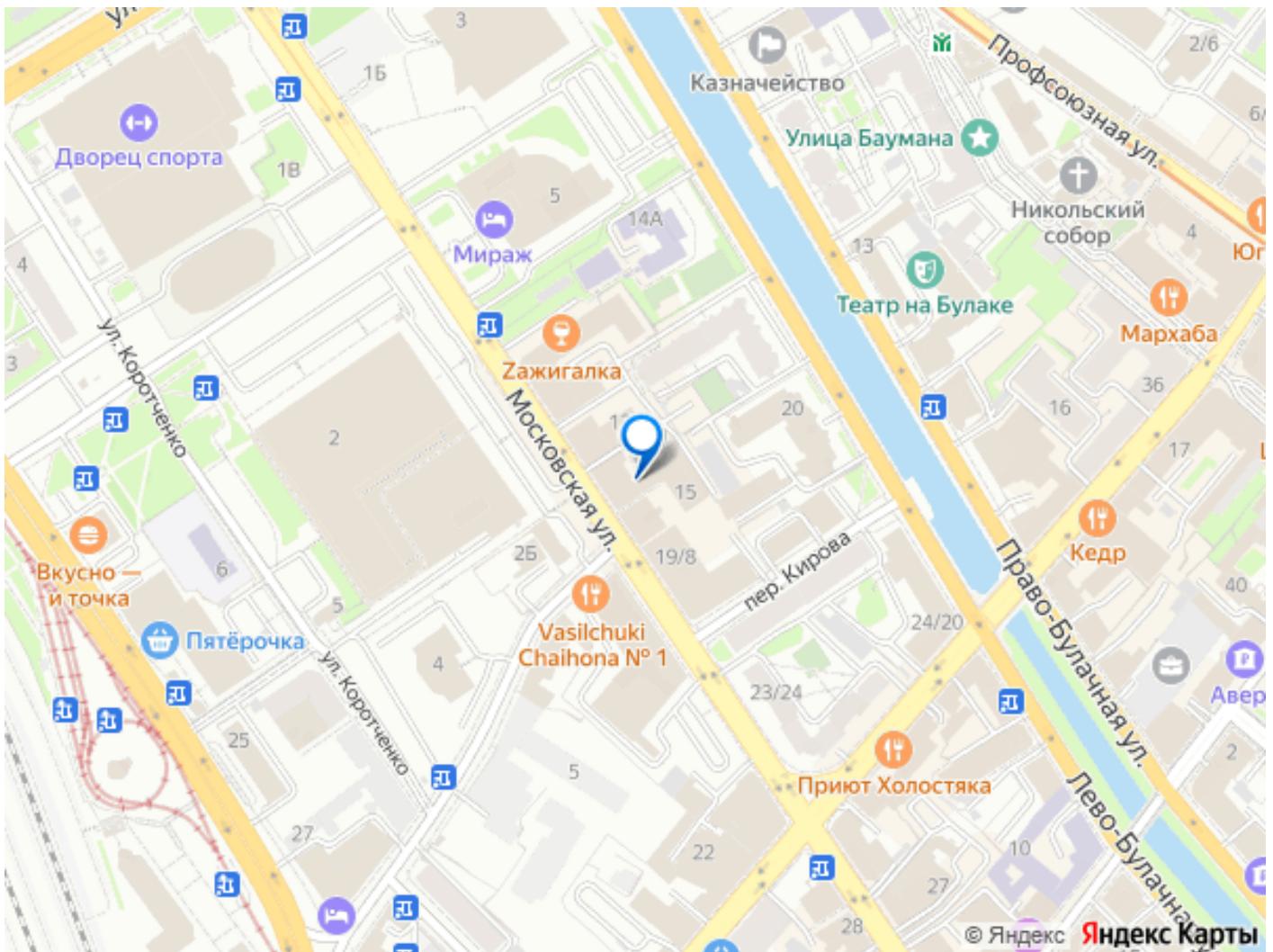
Стабильный спрос: Постоянный поток туристов и студентов гарантирует высокую загрузку объекта круглый год. Чистая продажа (100% собственности): Не доля, не комната. Быстрая и прозрачная сделка.

Объект подойдет: Для инвесторов: Начните получать стабильный пассивный доход с первого дня. Для бизнеса: Можно открыть престижный магазин, кофейню, офис или студию в центре города. Для сдачи туристам: Можно арабатывать на краткосрочной аренде в самом популярном месте Казани. Также в наличии еще несколько помещений площадью до 19 м². Подробности на индивидуальной консультации. Звоните!

Покажем в удобное время для Вас! Код пользователя: 68220 Номер в базе: 10260225







Move.ru - вся недвижимость России