

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:48

**Республика Татарстан, Казань, улица
Горьковское Шоссе, 2Ак2**

63 290 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Горьковское Шоссе,
2Ак2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[шоссе Горьковское](#)

Офис

Общая площадь

194.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

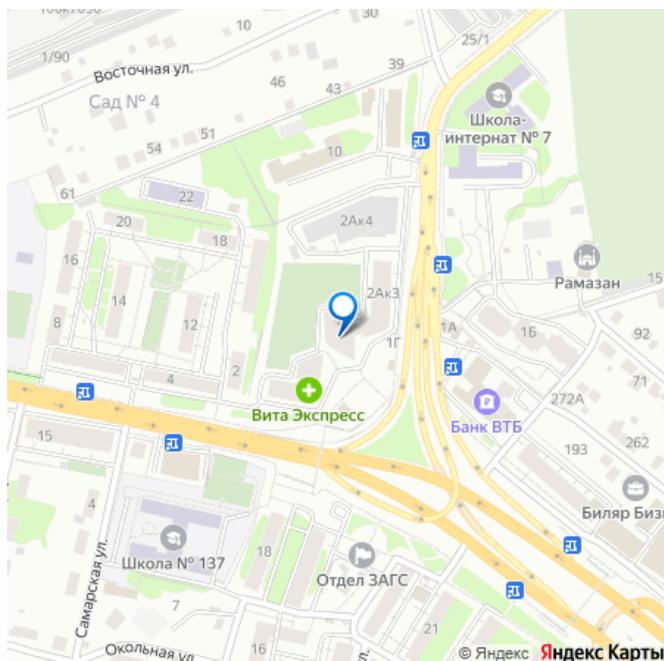
Эксклюзивное предложение Торгово-офисное помещение 194.91 м² в ЖК «Элегия» (Горьковское шоссе, 2Ак2). Локация и инфраструктура: Престижный новый комплекс «Элегия» на перекрёстке 4-х улиц: Горьковское шоссе, Восстания, Фрунзе, Болотникова. Первая линия оживлённой магистрали с отличной видимостью. Развитая транспортная доступность и пешеходный трафик. Характеристики помещения: Площадь: 194.91 кв.м., 1-й этаж. Планировка:

<https://tatarstan.move.ru/objects/929034688>
2

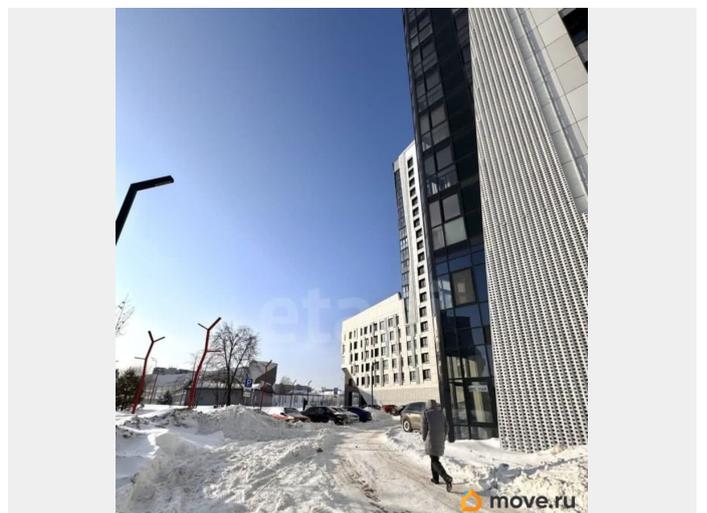
**Алина Маратовна Гараева, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

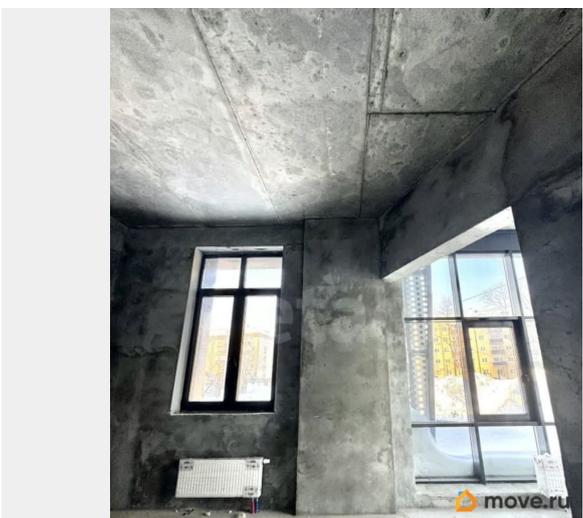
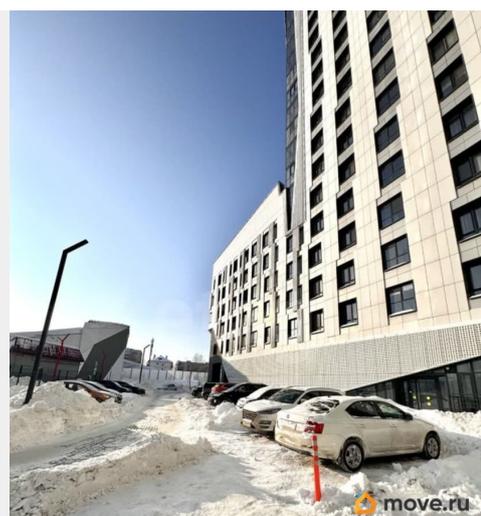
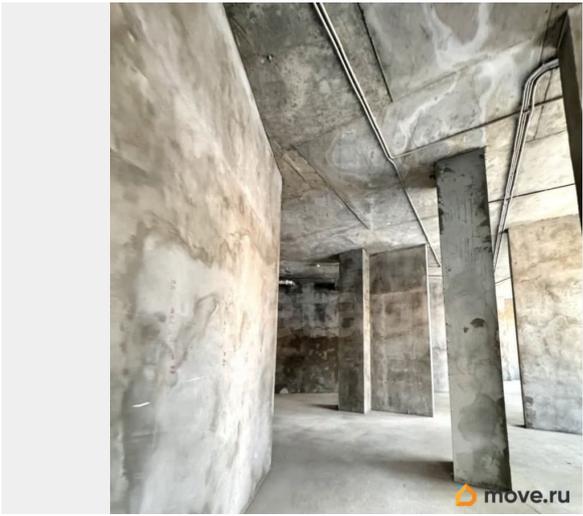
79872315371

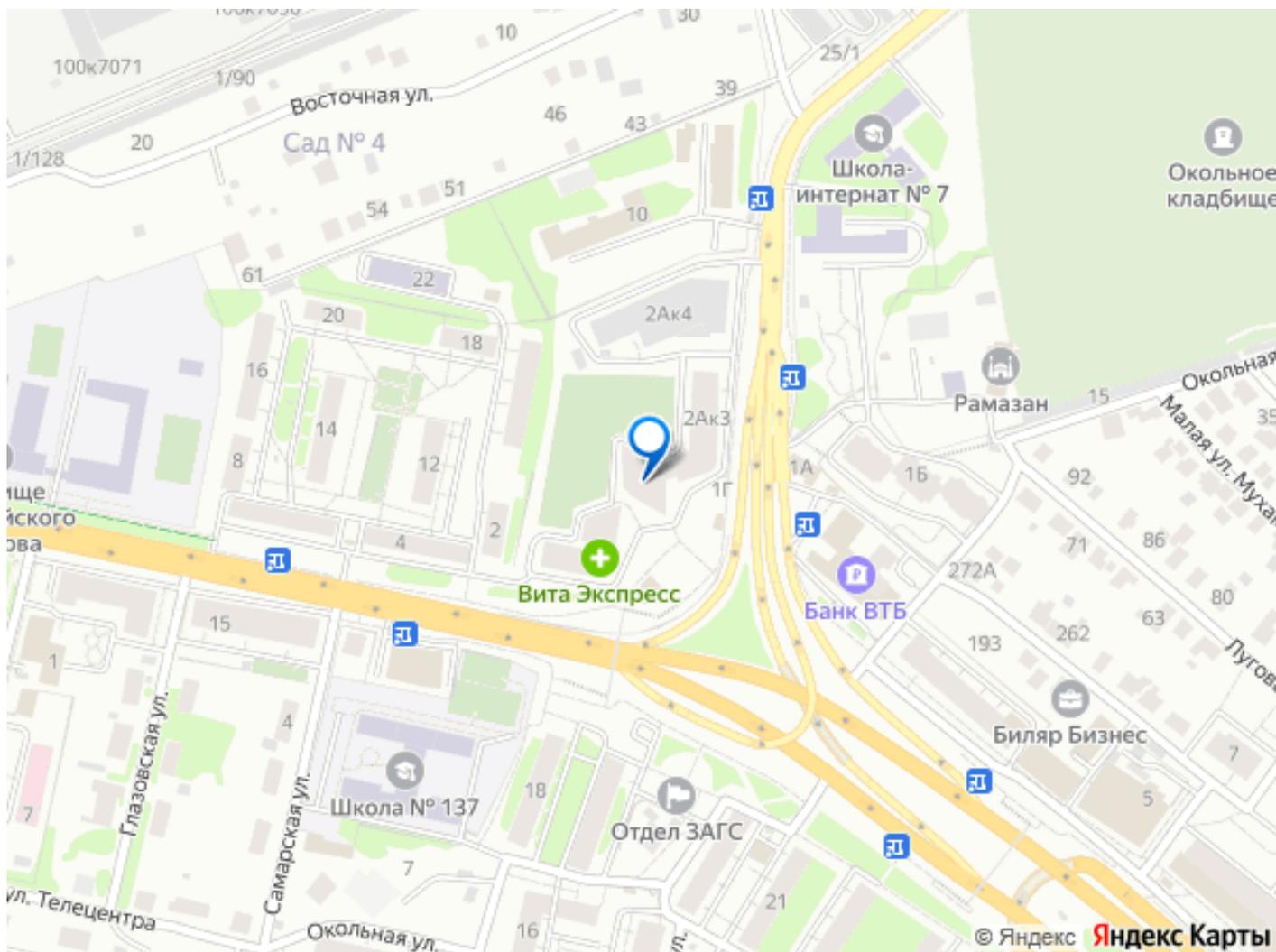
для заметок



Свободная. Высокие потолки >3.5 м.
Панорамное остекление . Входы: 2 отдельных
входа (с улицы для клиентов + со двора для
сотрудников/разгрузки). Коммуникации:
Несколько готовых «мокрых точек». Наличие
технического подвала под всей площадью
позволяет гибко прокладывать канализацию
и другие сети. Микроклимат: Все окна
выходят в закрытый двор — отсутствие шума
и пыли от шоссе при максимальной
витринности. Консьерж и статус нового дома
обеспечивают безопасность и солидный
имидж. Потенциал использования: Торговля:
шоу-румы, салоны, флагманские магазины.
Услуги: стоматология, медицинские центры,
бьюти-студии. Общепит: пекарни,
кондитерские, кофейни с открытой кухней.
Офисы: представительства, креативные
пространства. Объект в «черновой» отделке
— вы начинаете с чистого листа, но без
лишних затрат на демонтаж. Это
рациональное вложение в бизнес с высокой
проходимостью. Правильная локация решает
всё. Не изучайте её на фото — оцените живой
трафик и потенциал лично. Звоните чтобы
увидеть всё своими глазами и сделать
первый шаг к новой точке на карте вашего
бизнеса Код пользователя: 151081 Номер в
базе: 11685025







Move.ru - вся недвижимость России