

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:57

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Болотникова, 9**

**41 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Болотникова, 9

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Болотникова](#)

**Офис**

Общая площадь

197.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к покупке эксклюзивное коммерческое помещение на первом этаже с отдельным входом. Идеальный вариант как для размещения собственного офиса/представительства, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью. Основные характеристики: • Локация: 1-я линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Жилой комплекс комфорт класса. • Площадь: 197.3 кв. м. • Этаж: 1 этаж. • Планировка: Кабинетная система (отдельные офисные помещения). 8 кабинетов, наличие

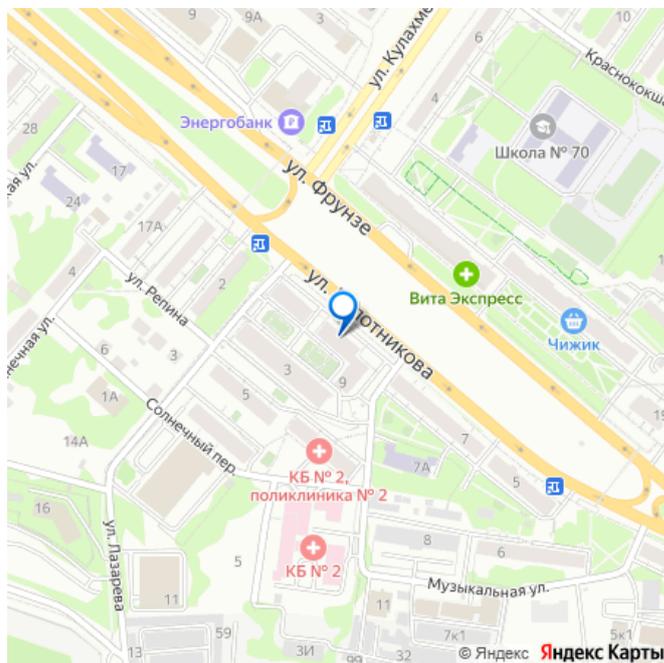
<https://tatarstan.move.ru/objects/929048883>

5

**Собственник**

**79172701077**

для заметок



ресепшна, 2 санузла. • Состояние: Выполнен ремонт под ключ в современном стиле.  
Преимущества объекта: • Отдельный вход: Доступ 24/7. • Высокие потолки: 3.5 м. • Электрическая мощность: 3кВт •  
Инфраструктура: Густонаселенный район, развитая инфраструктура ЖК, наличие парковки перед входом. Варианты использования: Благодаря качественному ремонту и кабинетной нарезке, помещение идеально подходит под: • Офис компании / Представительство. • Медицинский центр или стоматологию. • Центр дополнительного образования / Языковую школу. • Коворкинг или сервисный офис. Юридический статус: Собственность. Прямая продажа. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Возможен торг / Обсуждение условий. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

