

Создано: 22.11.2025 в 11:18

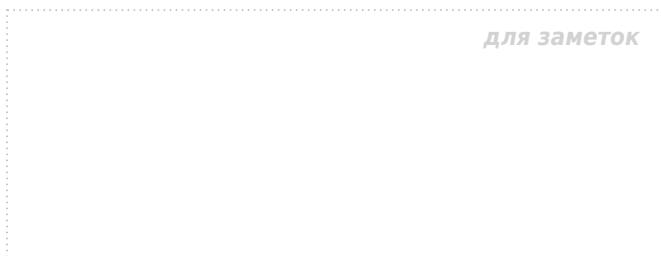
Обновлено: 06.02.2026 в 19:52

<https://tatarstan.move.ru/objects/928681492>

4

**Специалист Недвижимость и Закон,  
Недвижимость и Закон**

**79869012316**



**Республика Татарстан, Казань, Проточная  
улица, 8А**

**5 841 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)



## Офис

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

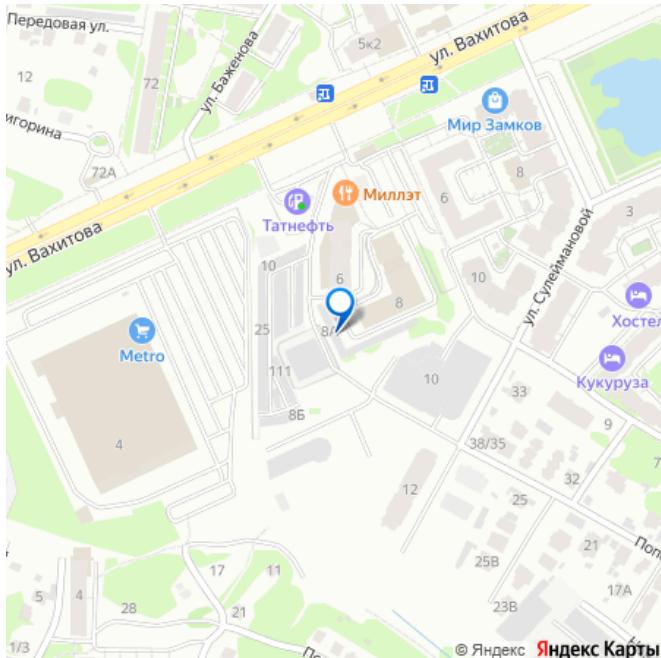
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаются Офисы в Офисном Комплексе в Районе с Развивающейся Инфраструктурой! Станьте владельцем коммерческой недвижимости в самом сердце города, где ваша инвестиция гарантированно принесет стабильный пассивный доход благодаря поддержке городской инициативы.

Идеальное Расположение: уже есть арендаторы - Комплекс находится всего в 1 минуте от остановки общественного транспорта. - 10 минут пешком до ст. метро Козья Слобода и до центра города.

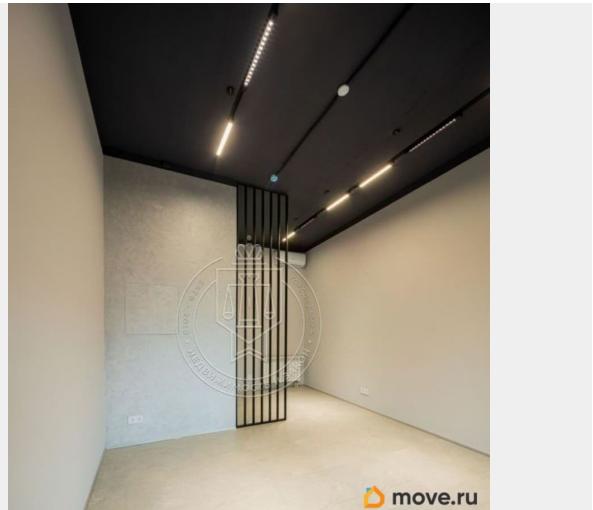
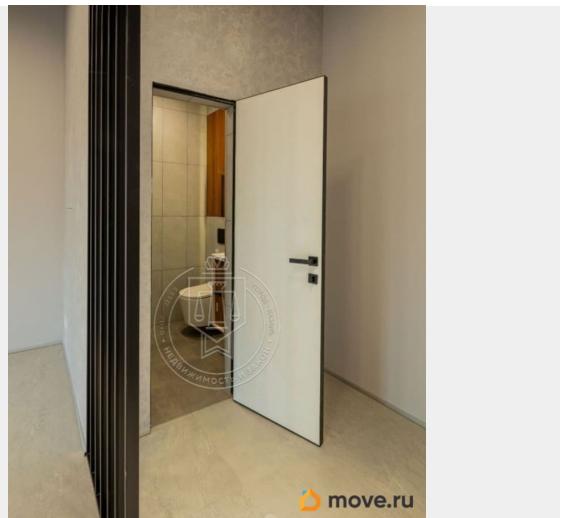
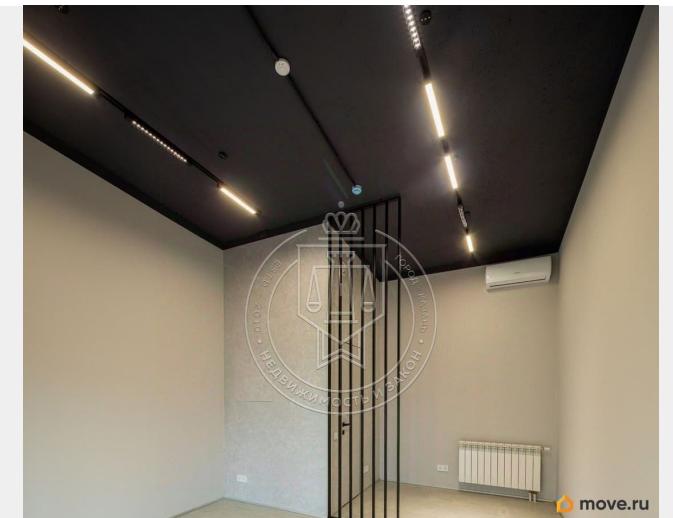
Управляющая Компания: - Техническое обслуживание и эксплуатация всех инженерных систем. - Диспетчерская служба и оперативное реагирование на заявки. - Мелкий ремонт и профилактические работы. - Финансовое и договорное сопровождение. - Работа с арендаторами: приём заявок, контроль оплат, отчётность. - Найм и контроль персонала (клининг, подрядчики и др.). Преимущества: - Офисы площадью от 18 до 47 м<sup>2</sup>. - Высота потолков от 2,7 до 3,7 м. - Отдельный вход с современной алюминиевой входной группой. - Панорамные окна для обилия естественного света. - Современная охранная система для вашего спокойствия. - Дизайнерский санузел для комфорта. - Интеллектуальная система Алиса от Яндекса.

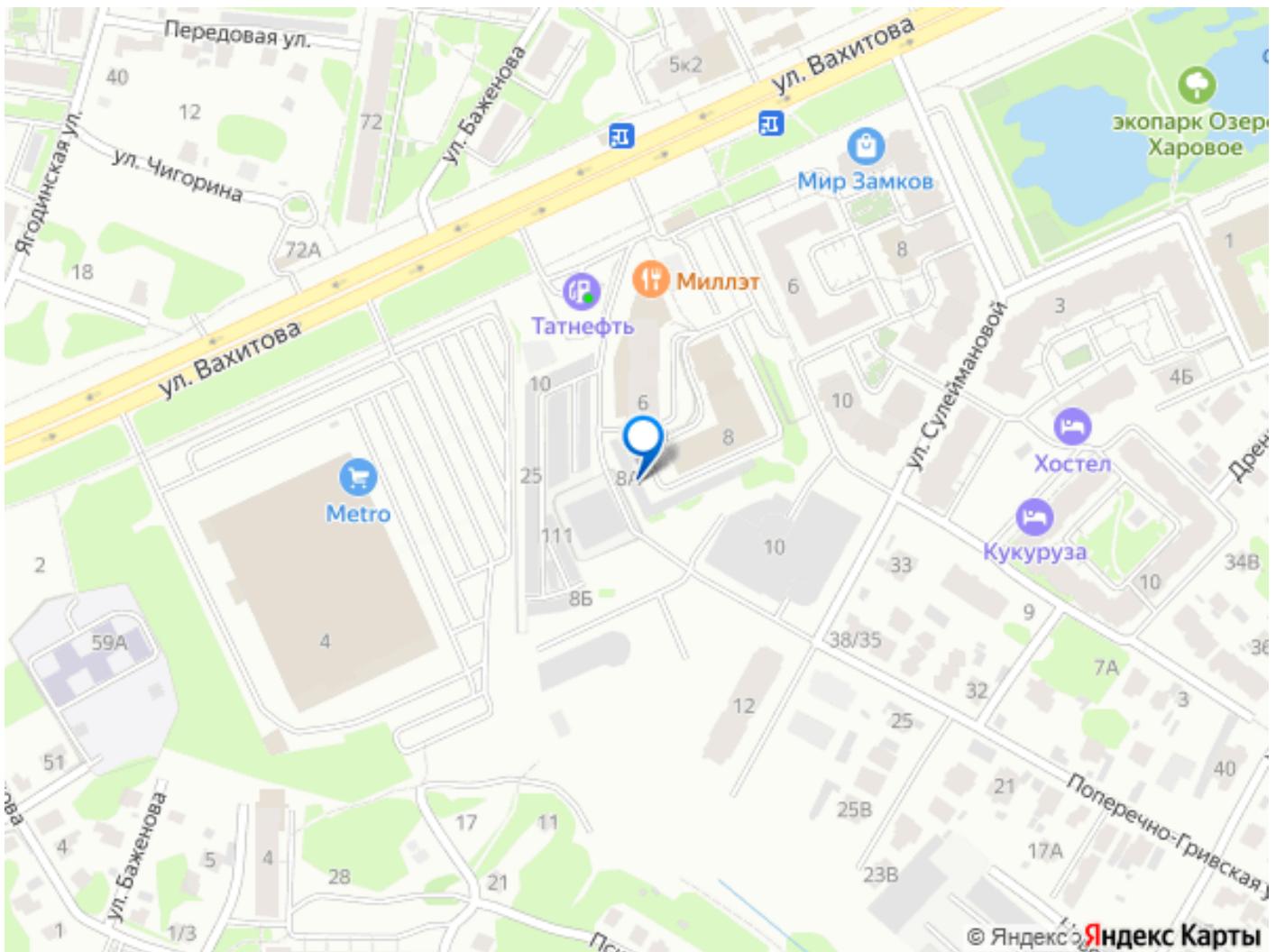
- Бесплатная парковка удобство для вас и ваших клиентов. - Качественная система кондиционирования и вентиляции. - Дизайнерская отделка с поддержанием высокого уровня сервиса и комфорта.

Инвестируйте в будущее с нами! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Номер объекта: #1/803701/133







Move.ru - вся недвижимость России