

Создано: 18.10.2025 в 07:02

Обновлено: 12.12.2025 в 03:47

**Республика Татарстан, Казань, Габдуллы
Тукая улица, 64**

5 225 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 64

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

Офис

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается светлый офис, с новым ремонтом в Бизнес Центре «ALFA». ул.Габдуллы Тукая, 64 (1-я линия) Площадь: 19. 0 м?. Свободная планировка Топовая локация в историческом Центре города и нахождение помещения непосредственно у входа на этаж (одно из лучших видовых помещений), БЕСПЛАТНАЯ точка доступа Wi- Fi () - станет преимуществом для как для раскрутки бизнеса, так и для бесперебойной работы устоявшегося, в сегодняшних реалиях. Объект удобно расположен в центре, в

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285839918>

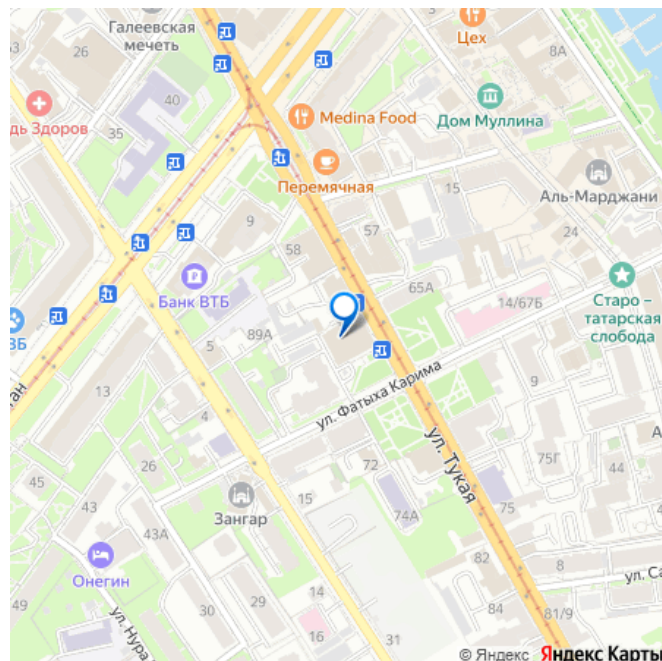
Собственник

79871855882

для заметок



исторической его части, на 1-ой линии улицы Тукая, с наивысшим пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом остановки общественного транспорта с развязкой во все направления. Метро 10 мин. Парковка напротив. Для вас и клиентов на территории очень красивая парковая зона для отдыха, с дорожками мощеным булыжником из уральского змеевика. Рядом в 3-х минутах ходьбы большая обустроенная шикарная прогулочная набережная озера Кабан и туристическая пешеходная улица Каюма Насыри. Вид из окна на последнем фото. Выведенная мокрая точка в помещении. Здесь же аллея с уличной галереей искусств, источник в виде фонтана и прогулочные зоны. Преимущества: - Панорамное остекление на юго-восток с новым полноразмерным с пятикамерным окном, видом на сквер (!) и сад Юнусовской площади за ним. - Достойный новый ремонт и индивидуально подобранной мебели, (остается) с комбинированным направленным светодиодным освещением. Высокие потолки. Помещение правильной, прямоугольной формы 3,16,7 метра. - Охранная и пожарная сигнализация - Принудительная вытяжная вентиляция - Мокрая точка - В здании точка доступа - бесплатный интернет 24/7 - Раздельные санузлы на этаже в пяти метрах. - Доступ 24 часа Отлично подходит для офиса адвоката, оказания юридических услуг, нотариуса, мастера маникюра, педикюра, бровиста, лешмейкера, парикмахера, косметолога, тату-мастера, массажиста, психолога. Сейчас занимает психолог за 29т?, (ку отдельно) может по указанной цене остаться, это самая низкая арендная ставка в здании (соседи сдают по 40т?) Оперативный выход на сделку. Рассматриваю предложения



по цене.

