

🕒 Создано: 04.05.2025 в 18:53

Обновлено: 23.03.2026 в 16:47

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Генерала Махмута Гареева, 7Б**

**5 730 000 ₪**

Республика Татарстан, Казань, улица Генерала Махмута  
Гареева, 7Б

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Офис

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

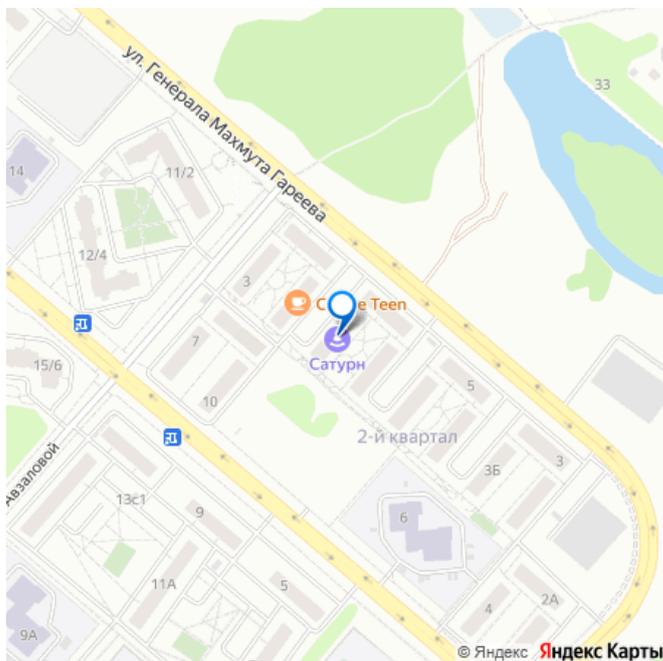
Небольшой бизнес центр в составе района Салават Купере продаёт несколько офисом на первом этаже современного монолитного дома 2021 года постройки. В наличии осталось 4 кабинета \* Офис 12 - 35 кв м цена 10 545 000 руб арендует магазин игрушек за 58 тыс руб \* Офис 13 - 41 кв м цена 12 375 000 руб арендует магазин Корд оптика за 68 тыс руб \* Офис 2 - 19 кв м цена 5 730 000 руб арендует парикмахерская за 36 тыс руб \* Офис 4 - 35 кв.м цена 10 380 000 руб арендует Автошкола за 58 тыс руб. Все офисы сданы в аренду. Арендные ставки

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288104504>

**Наиль Абдулкаюмов, Ваш надежный  
риелтор**

**79872722841,7917919  
9435**

для заметок



отражены в планировке. В продаваемых офисах работают Магазин игрушек, Корд оптика, Парикмахерская, автошкола. Современный быстро растущий и развивающийся район в пригороде Кировского района Казани нуждается в коммерческих объектах направленных на обслуживание жителей района, признаком чего является то что все офисы заняты арендаторами. по 1700 руб кв м Офисы с хорошим свежим ремонтом. Это надёжная долгосрочная инвестиция. Став собственником вы можете оставить арендатора или, расторгнув договор аренды, использовать помещение для собственных нужд.

