

Создано: 12.10.2025 в 14:19

Обновлено: 03.02.2026 в 08:39

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

**57 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 15.94 лет. Здание расположено в Приволжском районе города Казани. В шаговой доступности находятся станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение у метро с земельным участком. Земельный

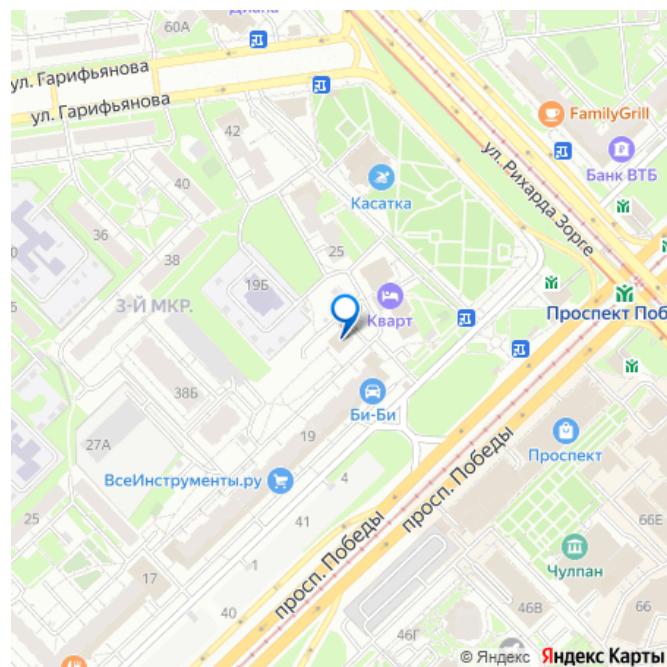
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566227>

9

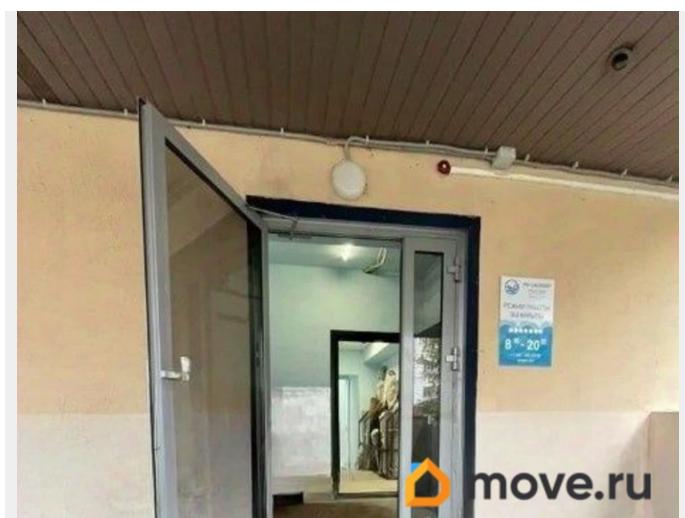
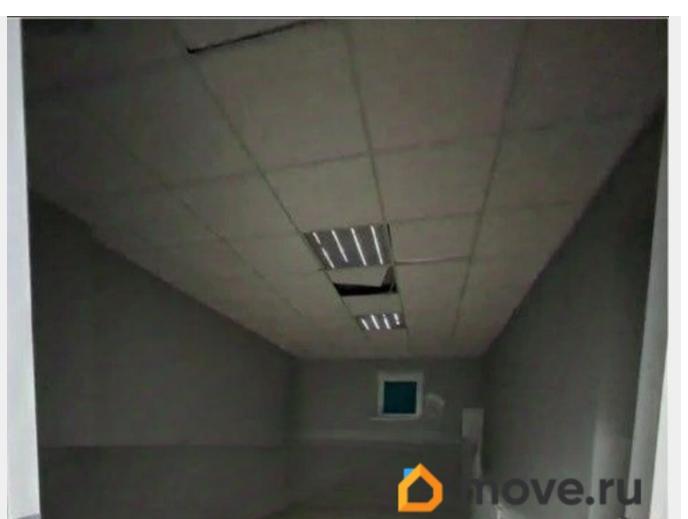
**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

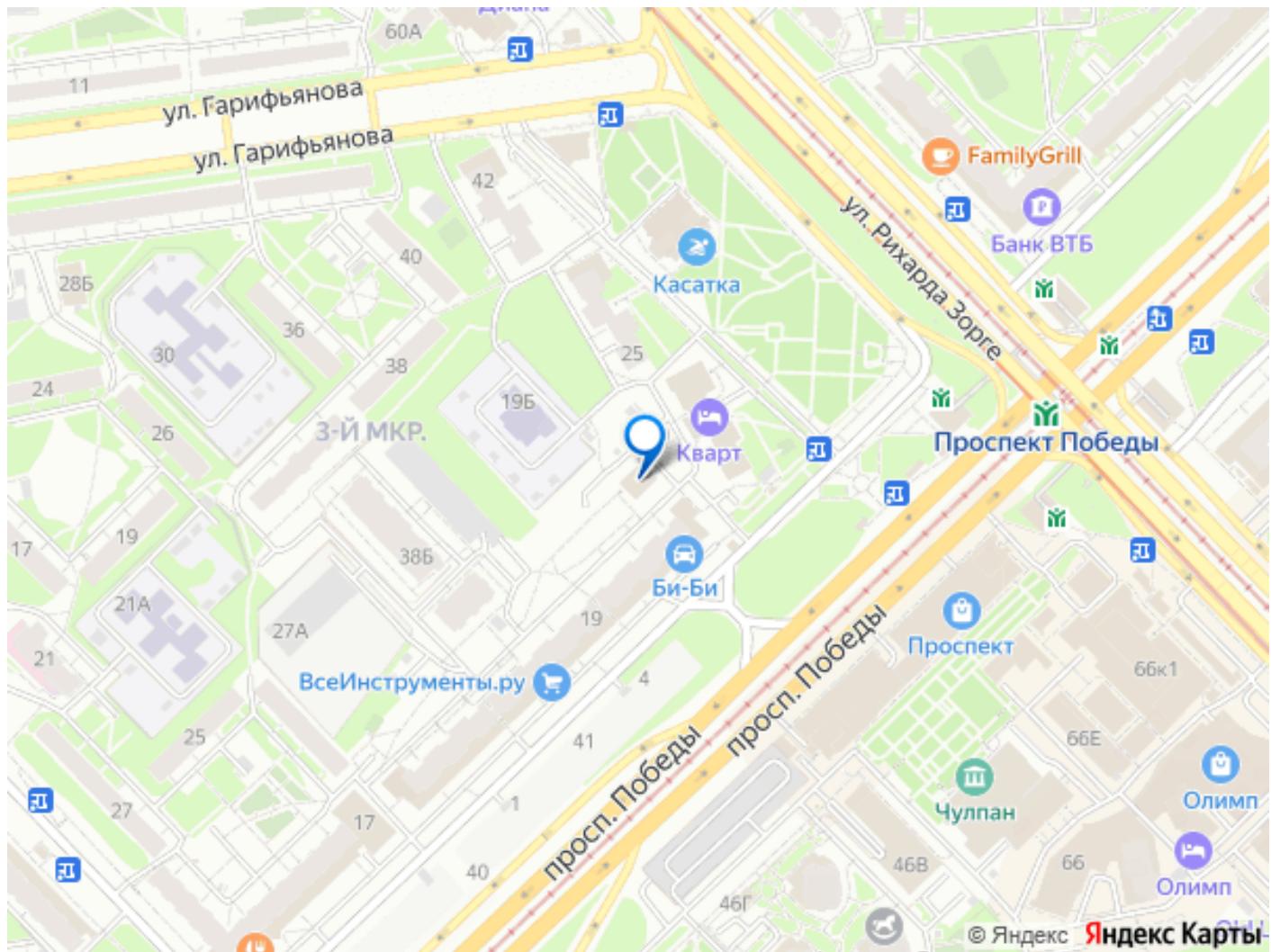
**79337869418**

для заметок



участок 480 м<sup>2</sup> , можно увеличить. В отличном состоянии, светлое и сухое помещение. Электричество 148 кВт, централизованное отопление, водоснабжение, канализация. Доступ 24 часа. Есть возможность повесить вывеску. Планировка: . Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 65623-14





Move.ru - вся недвижимость России