

Создано: 12.10.2025 в 14:19

Обновлено: 03.02.2026 в 08:39

Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 19А

57 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%,
окупаемость до 15.94 лет. Здание
расположено в Приволжском районе города
Казани. В шаговой доступности находятся
станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Нет.
Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:
Наземная. Описание помещения: Помещение
у метро с земельным участком. Земельный

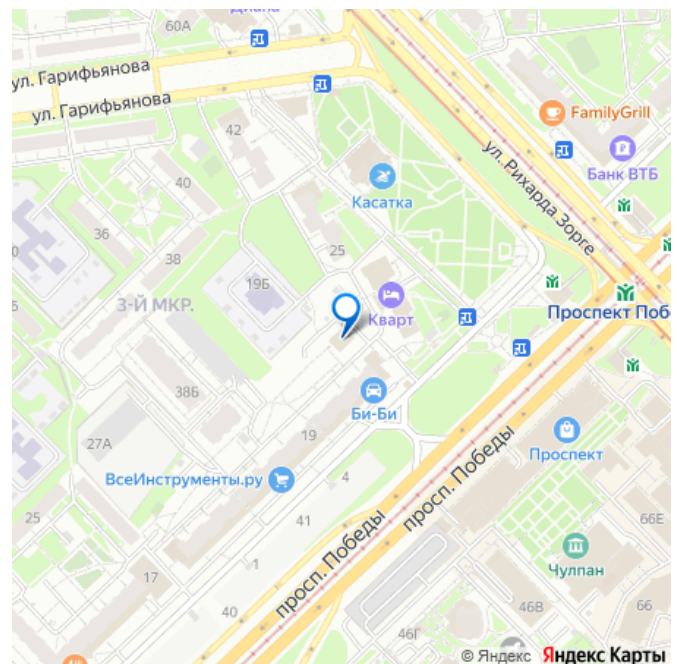
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566227>

9

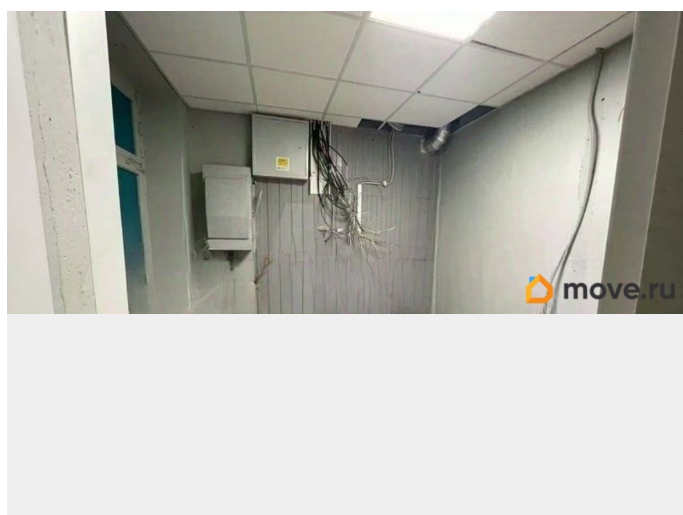
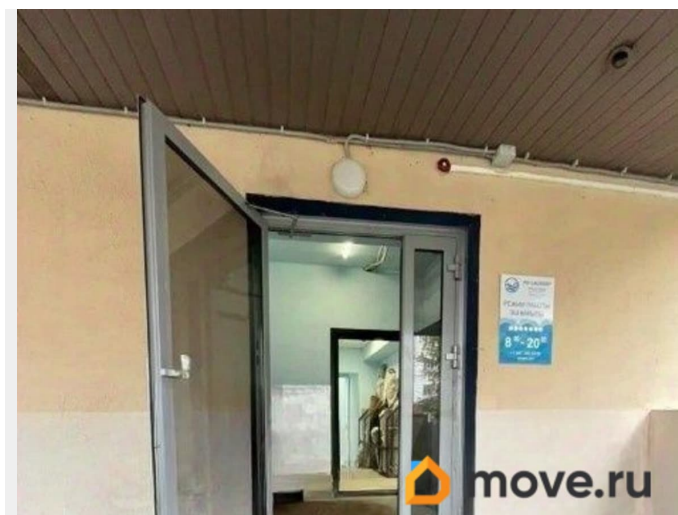
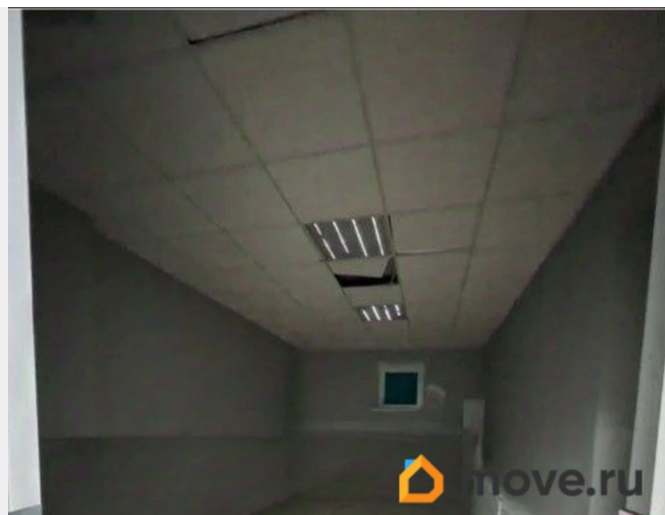
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

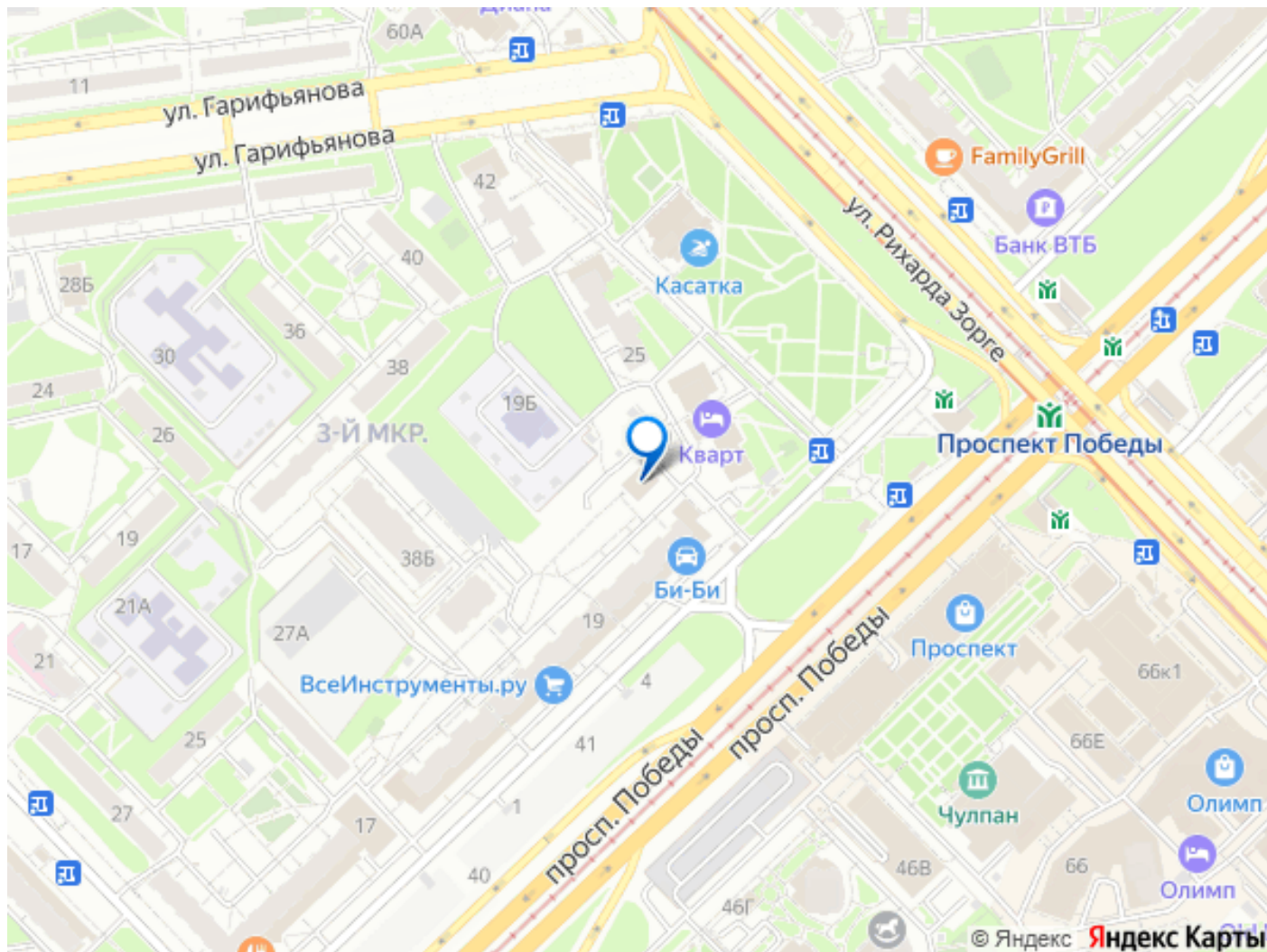
79337869418

для заметок



участок 480 м2 , можно увеличить. В отличном состоянии, светлое и сухое помещение. Электричество 148 кВт, централизованное отопление, водоснабжение, канализация. Доступ 24 часа. Есть возможность повесить вывеску. Планировка: . Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 65623-14





Move.ru - вся недвижимость России