

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:58

9

MONACO, MONACO

79872326991

**Республика Татарстан, Казань, Проточная
улица, 8к2**

5 936 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8к2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

Офис

Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

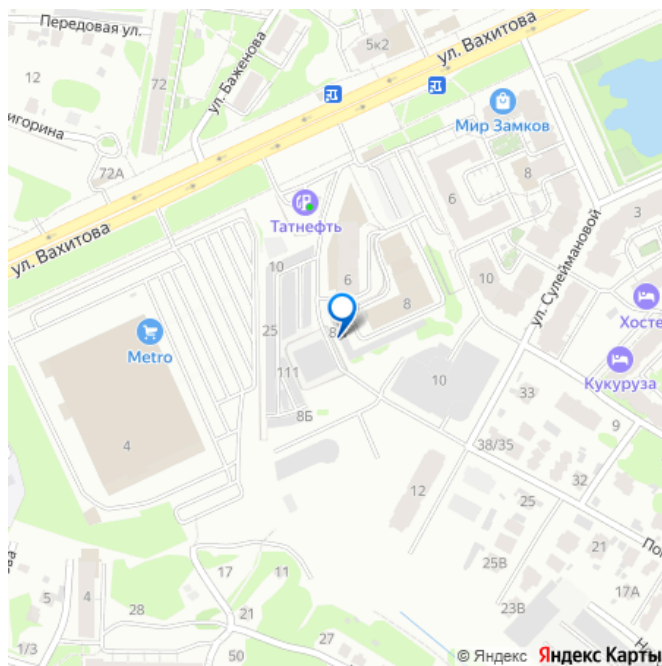
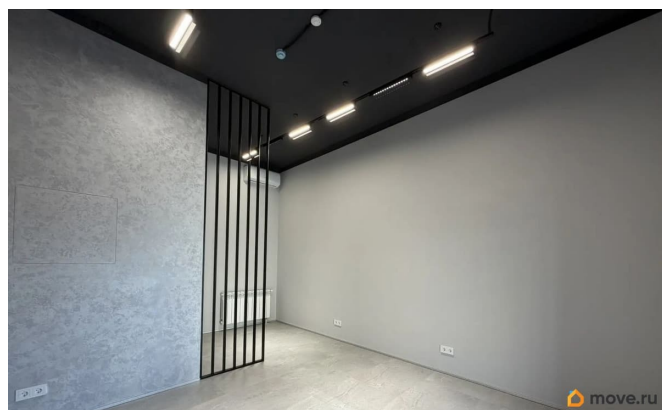
ПРИБЫЛЬ С ПЕРВОГО ДНЯ! Офис продается с действующим арендатором. Приобретая этот объект, вы становитесь не только владельцем клубного офисного пространства, но и получаете готовый стабильный бизнес на долгие годы!

Помещение уже сегодня приносит доход от 42 400 рублей (от 508 800 рублей в год).

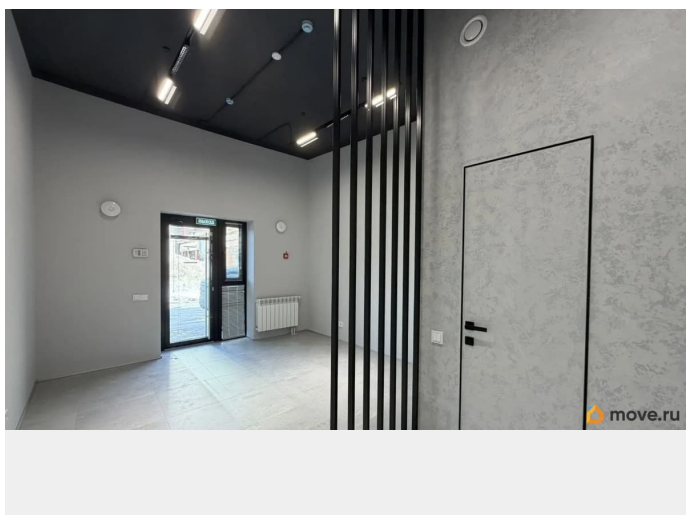
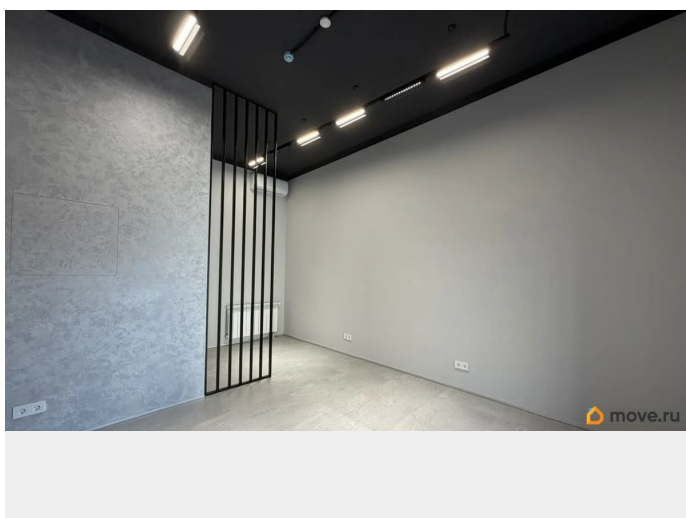
ПРЕИМУЩЕСТВА нашего предложения: •

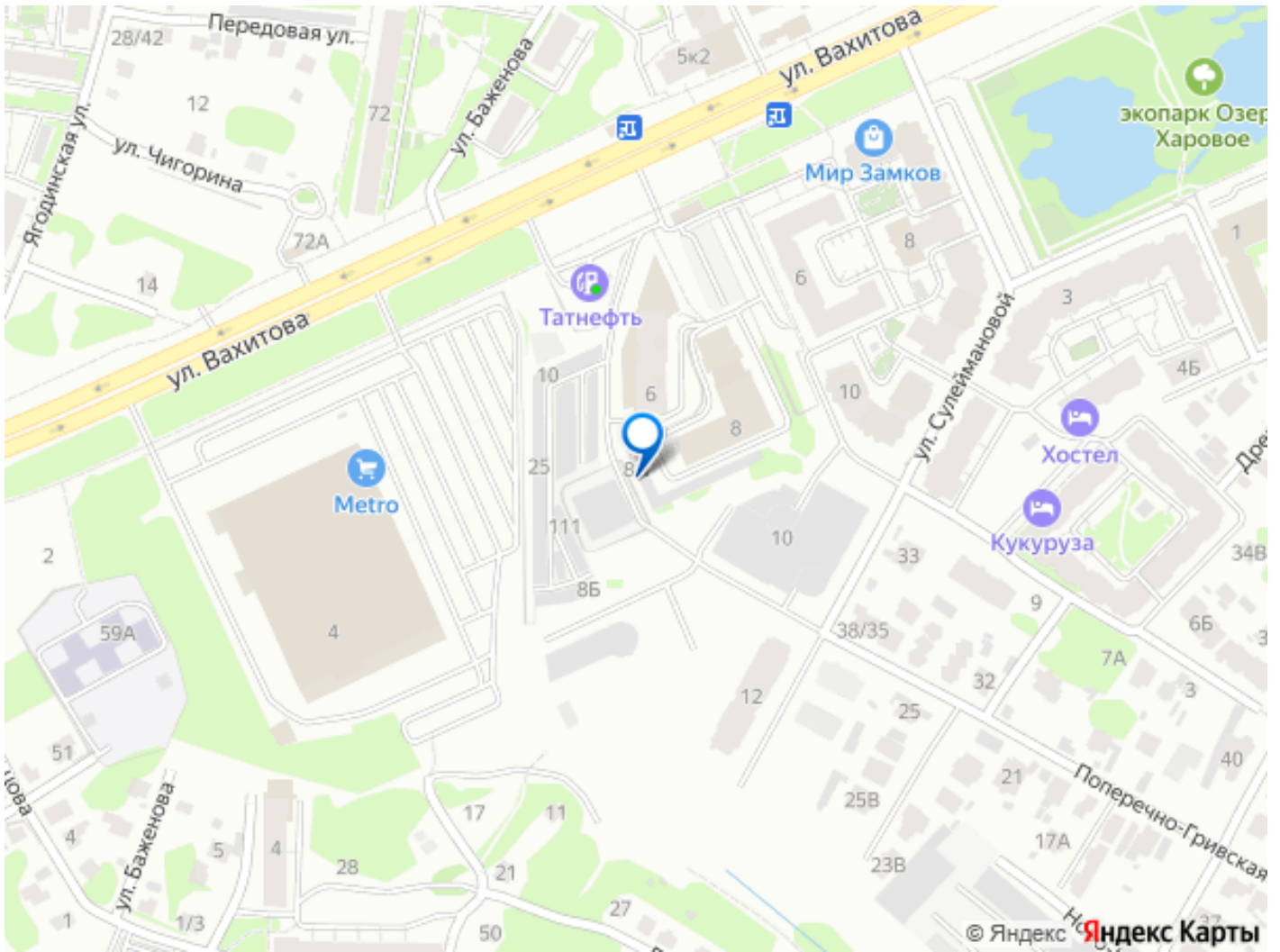
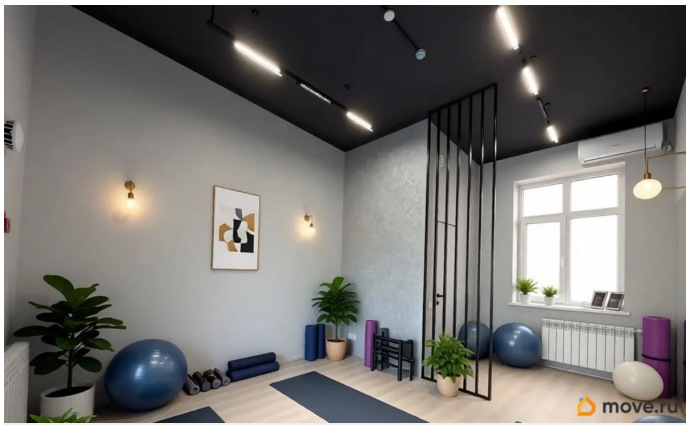
- бесплатная парковка • отдельный вход •
- первый этаж • панорамные окна • высокие потолки • охранная система • дизайнерский

для заметок



ремонт • свой санузел • кондиционирование
и вентиляция • доступ 24/7 ЧТО ОСОБЕННО
ВАЖНО: Офис уже оснащен всем
необходимым; Отлаженное управление -
привлечение резидентов и ежедневное
обслуживание - берет на себя
профессиональная управляющая компания.
Вы не решаете бытовые вопросы, а получаете
пассивный доход от аренды. Инвестируйте в
актив, который дает настоящую свободу и
высвобождает Ваше ВРЕМЯ! Продаются
офисы площадью 21.2 кв м, 21.6 кв м, 21.8 кв
м, 21.9 кв м, 22.4 кв м, 26.9 кв м, 29.6 кв м и
43.2 кв м. С ежемесячной арендной платой от
от 42 400 до 86 400 рублей в месяц.
Записывайтесь на просмотр офиса,
приносящего вам доход, на который вы
можете рассчитывать уже СЕГОДНЯ!





Move.ru - вся недвижимость России