

Создано: 22.12.2025 в 16:20
Обновлено: 25.12.2025 в 18:14

Республика Татарстан, Казань, улица
Татарстан, 20

7 029 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 20

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Татарстан

Офис

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 127413748 Продаётся кабинет в самом центре Казани, на улице Татарстан! Идеальное место для развития вашего бизнеса и выгодной инвестиции. Высокий трафик и узнаваемость. Центр города с его бурным туристическим потоком и одновременно развитой городской инфраструктурой и деловой жизнью. Бизнес-центр после капитального ремонта (2024 год): • Полная реновация: Заменены все коммуникации, увеличена мощность, отремонтированы общественные

https://tatarstan.move.ru/objects/928759886
8

Анна Багаутдинова, Самолет Плюс
79874073473

для заметок

ПРАЙС-ЛИСТ

№ помещения	Площадь	Сторона	Наличие окна	Стоимость ок. руб.	Стоимость руб.	Стоимость аренды	Арендатор в месяц	Долговечность в годах	Срок владения лет
206	21,8	Фасад	есть	330 000 Р	7 194 000 Р	2 500	54 500 Р	9,09	11
210	21,3	Фасад	есть	330 000 Р	7 029 000 Р	2 500	53 250 Р	9,09	11
212	22,4	Фасад	есть	330 000 Р	7 392 000 Р	2 500	56 000 Р	9,09	11
214	22,6	Фасад	есть	330 000 Р	7 458 000 Р	2 500	56 500 Р	9,09	11
216	23,1	Фасад	есть	330 000 Р	7 623 000 Р	2 500	57 750 Р	9,09	11
218	23,4	Фасад	есть	330 000 Р	7 722 000 Р	2 500	58 500 Р	9,09	11
220	23,1	Фасад	есть	330 000 Р	7 623 000 Р	2 500	57 750 Р	9,09	11
222	22,5	Фасад	есть	330 000 Р	7 425 000 Р	2 500	56 250 Р	9,09	11
224	23,6	Фасад	есть	330 000 Р	7 788 000 Р	2 500	59 000 Р	9,09	11
226	22,6	Фасад	есть	330 000 Р	7 458 000 Р	2 500	56 500 Р	9,09	11
228	19,4	Фасад	есть	330 000 Р	6 402 000 Р	2 500	48 500 Р	9,09	11
203	21,2	Двор	нет	250 000 Р	5 300 000 Р	2 000	42 400 Р	9,6	10,4
219	22,8	Двор	нет	240 000 Р	5 472 000 Р	2 000	45 600 Р	10	10
221	20,2	Двор	нет	240 000 Р	4 848 000 Р	2 000	40 400 Р	10	10



пространства. • Качество во всем: Проект реализован с любовью и вниманием к деталям, с использованием премиальных материалов. Ваш кабинет это комфорт и функциональность: • Окно, выходящее на ул. Татарстан • Кондиционер: Поддерживает комфортную температуру в любое время года. • Видео-домофон: Обеспечивает безопасность и контроль доступа. • Противопожарная система: Полное соответствие требованиям безопасности. • Вентиляционная система: Свежий воздух и комфортный микроклимат. • Высокие потолки: h-4 метра - простор и свобода для вашей деятельности. • Мокрая точка: В каждом помещении - удобство и функциональность. • Усиленное шумопоглощение. Преимущества бизнес-центра: • Стильный дизайн: Элегантный интерьер и приятная атмосфера. • Музыкальное сопровождение: Ненавязчивая музыка в коридорах и санузлах создает позитивное настроение. • Круглосуточная охрана: Ваша безопасность наш приоритет. • Муниципальная парковка: Удобство для вас и ваших клиентов. • Доступ 24/7: Работайте в удобное для вас время. Инвестиционная привлекательность: • Высокая арендная ставка: Аренда в этом БЦ 2500 руб./кв.м. В данном кабинете уже работает арендатор. Поэтому покупка данного объекта начнет приносить Вам деньги с первого дня. • Окупаемость 11 лет: Покупка кабинета это выгодная инвестиция с быстрой отдачей. • Перспективное место для бизнеса: Развивайте свой бизнес в престижном месте с высоким трафиком. Не упустите возможность приобрести отличный кабинет в динамично развивающемся бизнес-центре! Это оптимальное сочетание цены и качества! Данный кабинет Вы сможете приобрести: за

наличный расчет; в ипотеку. БОНУС: при покупке до конца этого месяца - В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТ НА ЭКСКУРСИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТУР В ТУРЦИЮ!!! на две персоны, ОТЕЛЬ 5 ЗВЕЗД (ПРОЖИВАНИЕ И ПИТАНИЕ УЖЕ ОПЛАЧЕНО СЕРТИФИКАТОМ!!!)

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Нас ищут по запросам: купить коммерческое помещение офис кабинет коммерция готовый арендный бизнес габ офис в центре казани кредитование ипотека банк инвестиция выгодные инвестиции аренда офиса аренда кабинета коммерция бизнес центр

ПРАЙС-ЛИСТ

№ помещения	Площадь	Пол	Санузел	Отопительное оборудование	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды в год	Стоимость аренды в квартал	Стоимость аренды в полугодие	Стоимость аренды в полугодии	Стоимость аренды в полугодии	Стоимость аренды в полугодии
206	21,8	Фасад	есть	330 000 Р	7 194 000 Р	2 500	54 500 Р	9,09	11		
210	21,3	Фасад	есть	330 000 Р	7 029 000 Р	2 500	53 250 Р	9,09	11		
212	22,4	Фасад	есть	330 000 Р	7 392 000 Р	2 500	56 000 Р	9,09	11		
214	22,6	Фасад	есть	330 000 Р	7 458 000 Р	2 500	56 500 Р	9,09	11		
216	23,1	Фасад	есть	330 000 Р	7 623 000 Р	2 500	57 750 Р	9,09	11		
218	23,4	Фасад	есть	330 000 Р	7 722 000 Р	2 500	58 500 Р	9,09	11		
220	23,1	Фасад	есть	330 000 Р	7 623 000 Р	2 500	57 750 Р	9,09	11		
222	22,5	Фасад	есть	330 000 Р	7 425 000 Р	2 500	56 250 Р	9,09	11		
224	23,6	Фасад	есть	330 000 Р	7 788 000 Р	2 500	59 000 Р	9,09	11		
226	22,6	Фасад	есть	330 000 Р	7 458 000 Р	2 500	56 500 Р	9,09	11		
228	19,4	Фасад	есть	330 000 Р	6 402 000 Р	2 500	48 500 Р	9,09	11		
203	21,2	Двор	нет	250 000 Р	5 316 000 Р	2 000	42 400 Р	9,6	10,4		
219	22,8	Двор	нет	240 000 Р	5 472 000 Р	2 000	45 600 Р	10	10		
221	20,2	Двор	нет	240 000 Р	4 848 000 Р	2 000	40 400 Р	10	10		





