

Создано: 10.10.2024 в 11:40

Обновлено: 11.02.2025 в 17:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Владимира Кулагина, 3

**5 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

**Офис**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю офис 21 кв.м. в новом Бизнес-центре Теплоприбор по адресу: Кулагина.д.3 Офис с арендатором (25 000 р.). Офис находится на 3 этаже, в здании 2 лифта, высота потолка 3,65 метра, шикарные панорамные окна.

Помещение новое, просторное, правильной формы (3,5м \* 6,1м), потолок и стены ровные, 6 электр. розеток , кондиционер. Все внешние блоки кондиционеров находятся на другой стороне здания, что создает в офисе тишину при открытых окнах. В самом офисе мокрой точки нет! Удобный и современный

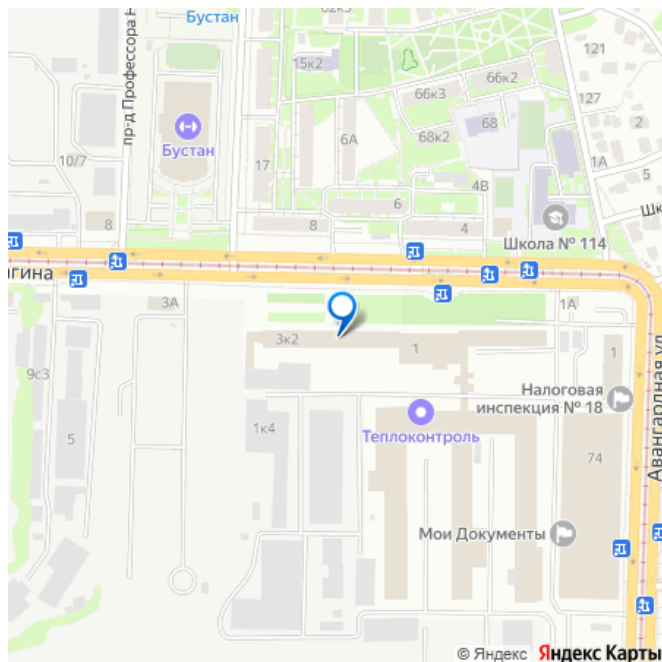
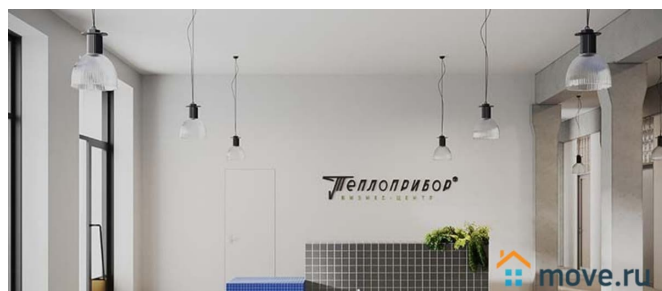
<https://tatarstan.move.ru/objects/926417963>

2

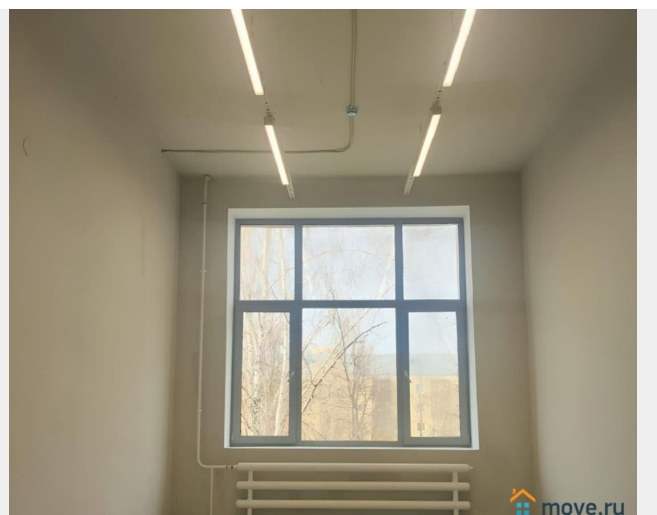
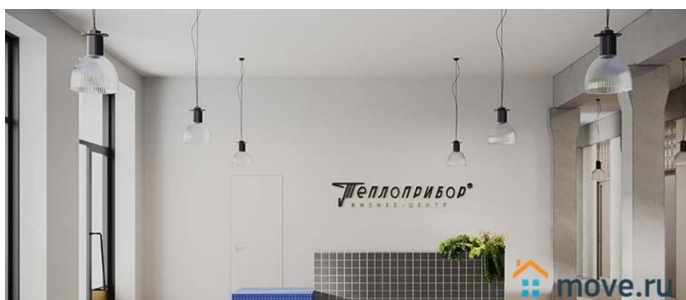
**Собственник**

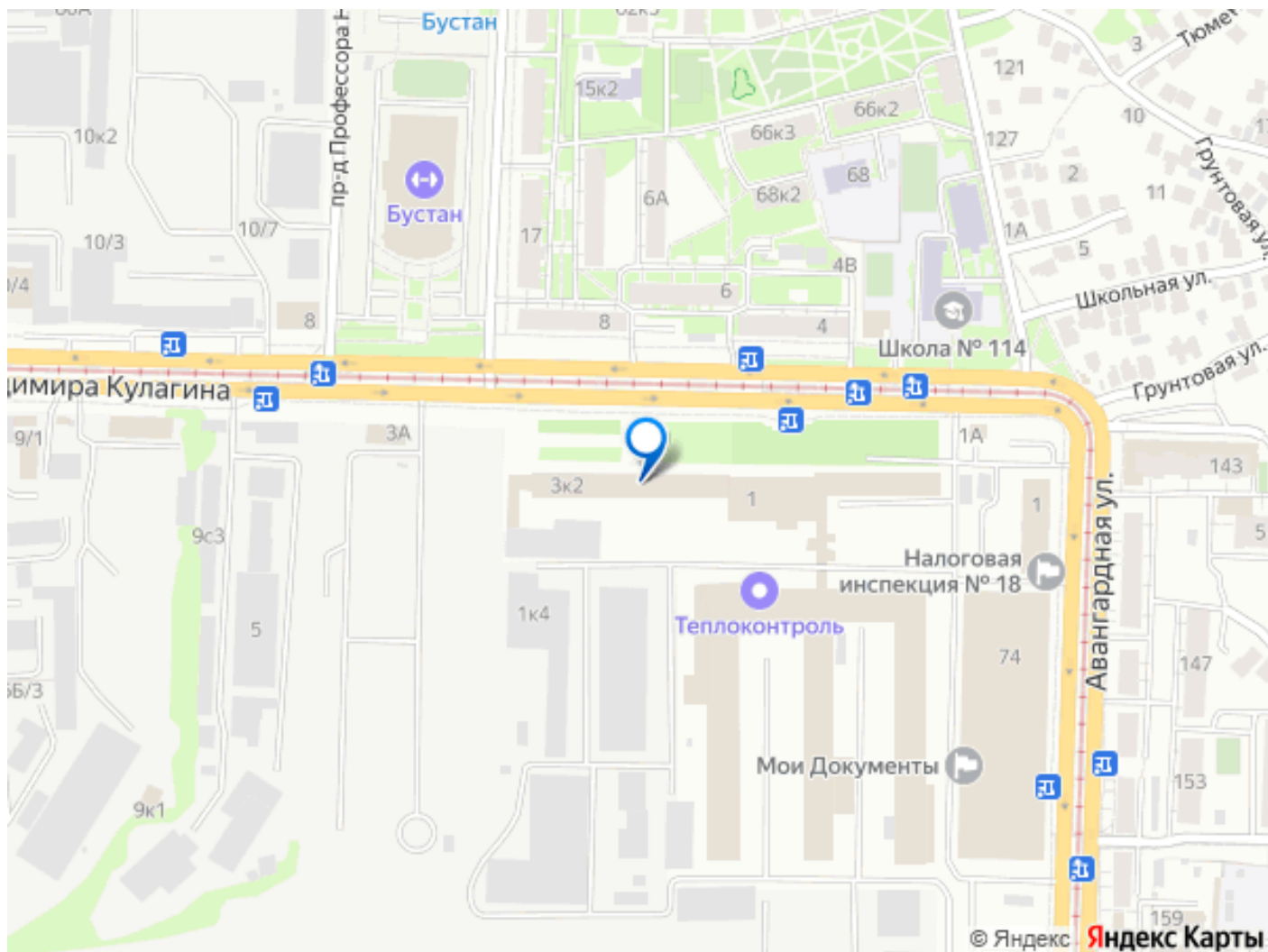
**79869018317**

для заметок



офис с новым ремонтом, подходящий под любой вид бизнеса. Комплексная инфраструктура Бизнес Центра: - современные переговорные комнаты; - кафе с домашней кухней - комната ментального восстановления после напряжённого дня - консьерж сервис - уборка и техническое обслуживание помещений - доступ 24/7, охрана - система контроля доступа и видеонаблюдение доступное всем резидентам; - большая и удобная парковка; - парковая зона и место для курения. Удобная локация для бизнеса: 7 минут от центра города, напротив здания остановка общественного транспорта, развивающийся микрорайон. Низкая плата за коммунальные услуги: - электричество 3,6 руб. за 1 кВт; - индивидуальный электрический счетчик; - КУ - 2300 р. Продажа от собственника (без доп. комиссий).





Move.ru - вся недвижимость России