

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:38

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Татарстан, 20**

**7 458 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 20

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Офис

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

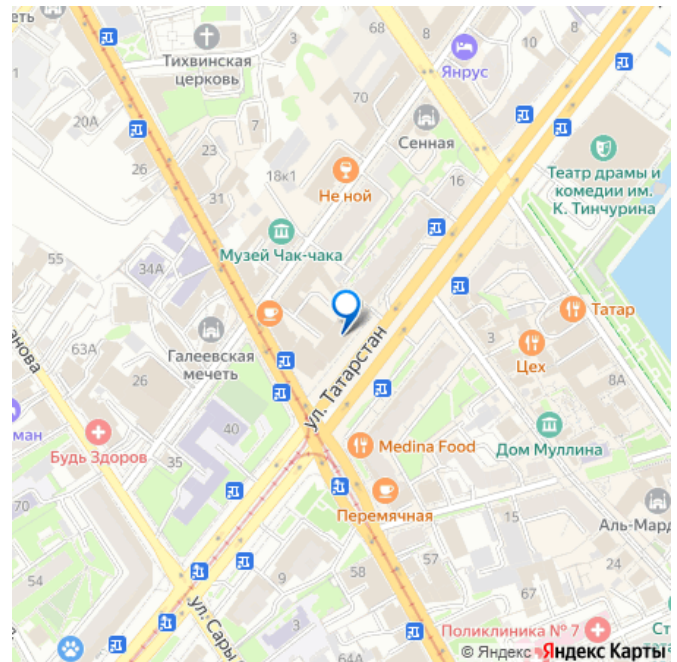
Арт. 127413748 Продаётся кабинет с арендатором в самом центре Казани, на улице Татарстан! Это идеальное место для развития вашего бизнеса и выгодной инвестиции. Высокий трафик и узнаваемость. Центр города с его бурным туристическим потоком и одновременно развитой городской инфраструктурой и деловой жизнью. Бизнес-центр после капитального ремонта (2024 год):

- Полная реновация: заменены все коммуникации, увеличена мощность, отремонтированы общественные

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293415460>

**Анна Багаутдинова, Самолет Плюс  
79874073473**

для заметок



пространства. • Качество во всем: проект реализован с любовью и вниманием к деталям, с использованием премиальных материалов. Ваш кабинет это комфорт и функциональность: • Окно, выходящее на ул. Татарстан • Кондиционер: поддерживает комфортную температуру в любое время года. • Видео-домофон: обеспечивает безопасность и контроль доступа. • Противопожарная система: полное соответствие требованиям безопасности. • Вентиляционная система: свежий воздух и комфортный микроклимат. • Высокие потолки: h-4 метра - простор и свобода для вашей деятельности. • Мокрая точка: в каждом помещении - удобство и функциональность. • Усиленное шумопоглощение. Преимущества бизнес-центра: • Стильный дизайн: элегантный интерьер и приятная атмосфера. • Музыкальное сопровождение: ненавязчивая музыка в коридорах и санузлах создает позитивное настроение. • Круглосуточная охрана: ваша безопасность наш приоритет. • Муниципальная парковка: удобство для вас и ваших клиентов. • Доступ 24/7: работайте в своем ритме. Инвестиционная привлекательность: • Высокая арендная ставка: Аренда в этом БЦ 2500 руб./кв.м. В данном кабинете уже работает арендатор. Поэтому покупка данного объекта начнет приносить Вам деньги с первого дня. • Окупаемость 11 лет: Покупка кабинета это выгодная инвестиция с быстрой отдачей. • Перспективное место для бизнеса: Развивайте свой бизнес в престижном месте с высоким трафиком. Не упустите возможность приобрести отличный кабинет в динамично развивающемся бизнес-центре! Это оптимальное сочетание цены и качества! Данный кабинет Вы сможете приобрести: за

наличный расчет; в ипотеку. БОНУС: при покупке до конца этого месяца - В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТ НА ЭКСКУРСИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТУР В ТУРЦИЮ!!! на две персоны, ОТЕЛЬ 5 ЗВЕЗД (ПРОЖИВАНИЕ И ПИТАНИЕ УЖЕ ОПЛАЧЕНО СЕРТИФИКАТОМ!!!)

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

подробности и договориться о просмотре!

Нас ищут по запросам: купить коммерческое помещение офис кабинет коммерция готовый арендный бизнес габ офис в центре казани

кредитование ипотека банк инвестиция

выгодные инвестиции аренда офиса аренда

кабинета коммерция бизнес центр

