

Создано: 20.11.2025 в 18:47

Обновлено: 09.01.2026 в 16:27

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

2 850 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

22.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение площадью 22,8 кв.м в торговом центре «Фортуна», представляющее собой готовый и стабильный арендный бизнес. Объект сдан в долгосрочную аренду с ежемесячным доходом 20 000 рублей плюс коммунальные платежи. Помещение имеет качественную отделку и доступ к санузлу на этаже. Ключевым преимуществом является исключительное расположение на первой линии Сибирского тракта с высокой проходимостью — мимо центра в будни проезжает более 10 000 автомобилей. ТЦ обладает собственной парковкой на 60

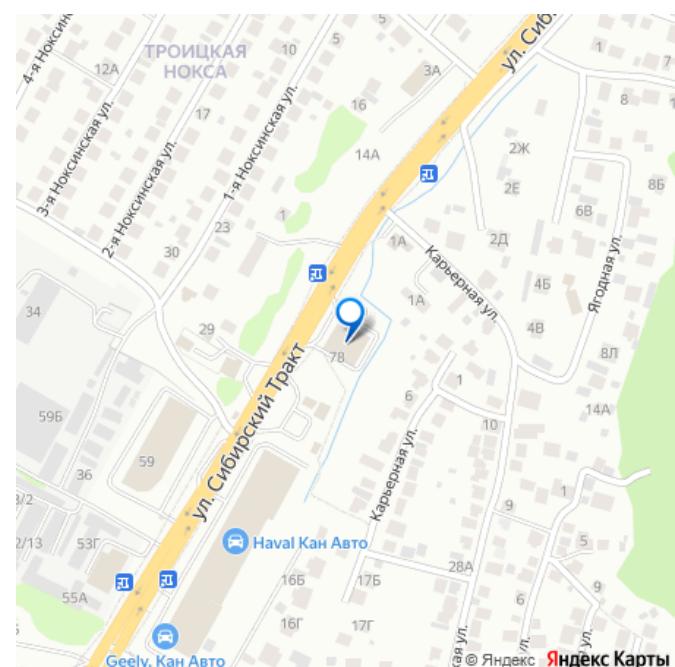
<https://tatarstan.move.ru/objects/928789062>

2

Наталья Сергеевна Масленникова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79870006837

для заметок



машиномест, а общественный транспорт останавливается в 5 минутах ходьбы. Инфраструктура района развита: в непосредственной близости находятся автосалон «КАН Авто», автозаправка и сервисные станции. Стабильность бизнеса обеспечивают якорные арендаторы, включая магазин «Пятерочка» на первом этаже, а также давно работающие соседи — «Кирпичный двор» и стоматологический центр «Биомед». Транспортная доступность высокая: 3 км до Большого Казанского кольца и 6 км до федеральной трассы М7. Объект реализуется одним взрослым собственником. Код пользователя: 124686 Номер в базе: 10421574

