

🕒 Создано: 22.01.2026 в 14:12

Обновлено: 13.02.2026 в 21:25

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 78**

**2 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128955952 Продается торгово-офисное помещение на 2 этаже в торговом центре «Фортуна»! Адрес: г. Казань, Сибирский тракт, д. 78 Отличная инвестиция с готовым стабильным доходом! Помещение сдано в аренду, принося 20 000 рублей чистой прибыли ежемесячно. Параметры объекта: Общая площадь: 22.8 кв.м. Этаж: 2-й (в трехэтажном кирпичном здании). Состояние: Качественный ремонт, стеклянный витражный вход в помещение. Парковка: Около здания организовано 60 машиномест. Главные преимущества и локация: 1. Идеальная проходимость («первая линия»):

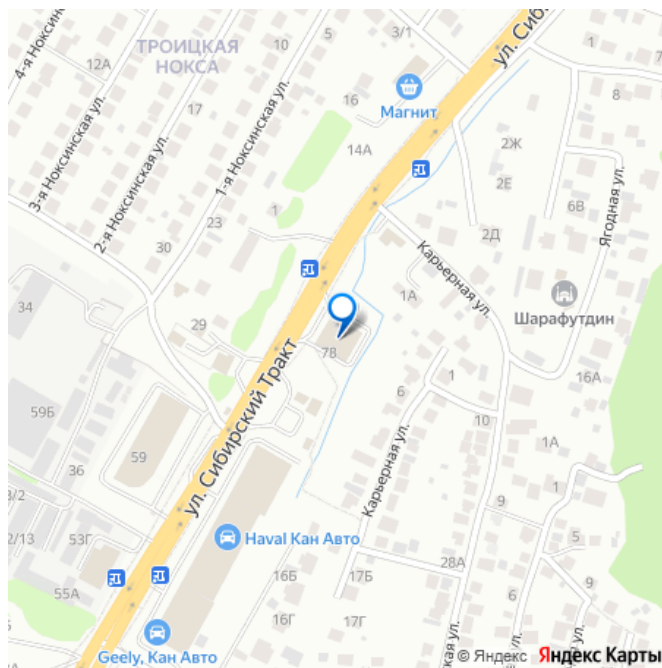
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826358>

5

**ИМПЕРИЯ, ИМПЕРИЯ**

**79867245902**

для заметок



Помещение выходит на оживленную магистраль с высоким трафиком пешеходов и автомобилей. 2. Анкорные арендаторы 1 этажа: В здании уже работают «Пятёрочка», аптека, цветочный магазин и пункт выдачи Ozon, что обеспечивает постоянный поток людей. 3. Суперудобная транспортная доступность: Пересечение ключевых улиц — Академика Арбузова и Мира Халитова. Рядом также находятся автосалон «Кан Авто», АЗС и сервисные станции. 4. Развитая инфраструктура: В этом же здании работают стоматологический центр и «Кирпичный двор». Район полностью сформирован. 5. Готовый бизнес или ваша собственная точка: Можно сохранить доход от аренды или открыть свой бизнес в готовом помещении с клиентской базой. Отличный вариант для инвестора или предпринимателя, который ценит расположение и готовые решения!

