

🕒 Создано: 07.07.2025 в 14:59

Обновлено: 24.03.2026 в 17:59

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

8 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

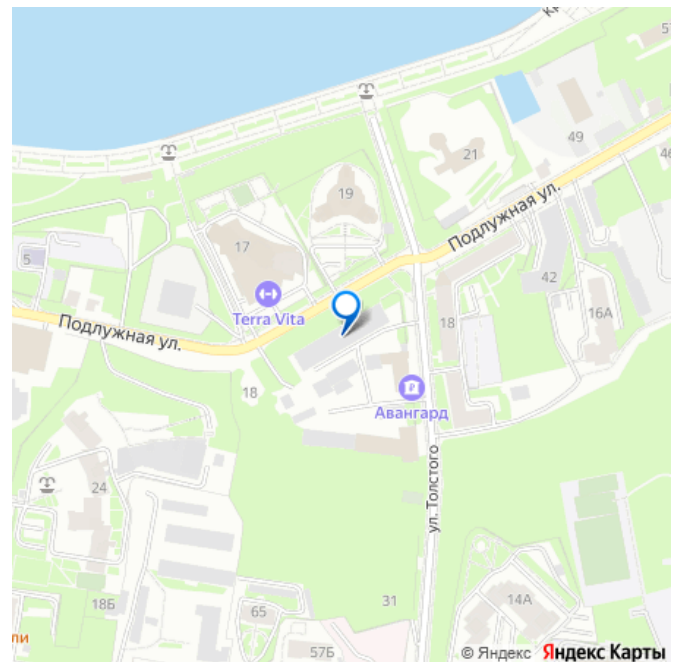
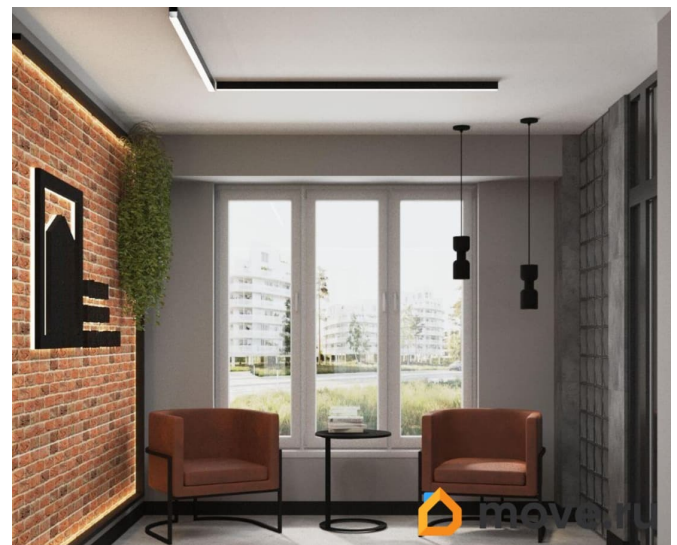
От собственника! Без комиссии! ГАБ. Готовый Арендный Бизнес в Административном здании в центре Казани. Исторический и деловой центр города рядом с Кремлевской Набережной. - Окупаемость - 12 лет - Показатели окупаемости указаны без учета индексации договора аренды -свежий ремонт, все инженерные сети заменены на новые - удобная , эргономичная планировка - бесплатный паркинг на 12 машиномест - мощность электроэнергии - 150 кВт В шаговой доступности Площадь Свободы,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928253679>

4

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



Госсовет, театр Мусы Джалиля и другие
административные и туристические объекты
Характеристики: - 1 линия - Общая входная
группа - Общая парковка - Доступ 24/7 -
ХВС/ГВС - Свой санузел - Хороший ремонт -
Кабинетная планировка - Офисный центр -
Видеонаблюдение - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Банки По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Аделина(749)
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

