

Создано: 07.07.2025 в 14:59

Обновлено: 04.02.2026 в 19:10

Республика Татарстан, Казань, улица
Толстого, 41к2

9 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Офис

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

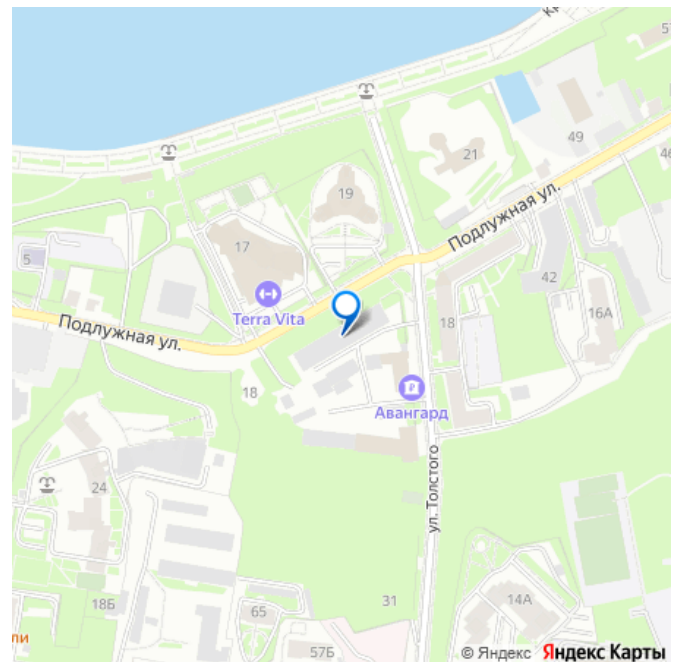
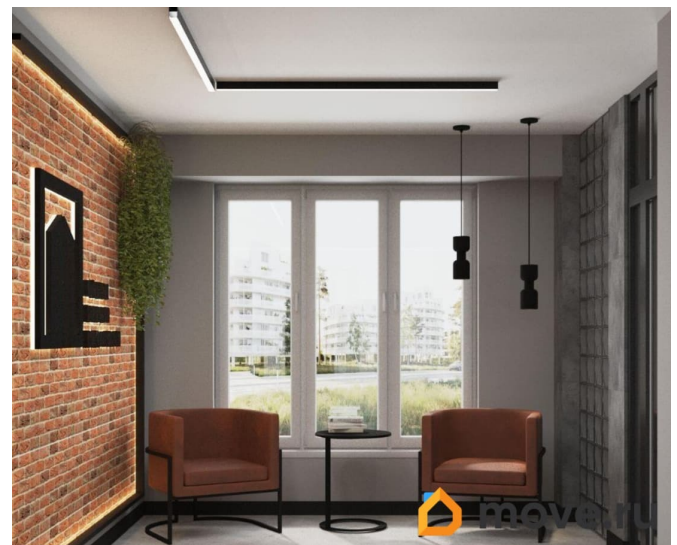
От собственника! Без комиссии! ГАБ. Готовый
Арендный Бизнес в Административном
здании в центре Казани. Исторический и
деловой центр города рядом с Кремлевской
Набережной. Заключен долгосрочный
договор аренды с регистрацией в Росреестре
на 3 года. Арендатор один из крупнейших
официальных дилеров грузовой техники. -
МАП -700 000 - ГАП - 8 400 000 - Окупаемость
- 10 лет - Доходность - 10 % годовых, до
налогообложения - Показатели доходности и
окупаемости указаны без учета индексации

<https://tatarstan.move.ru/objects/928253679>

4

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок

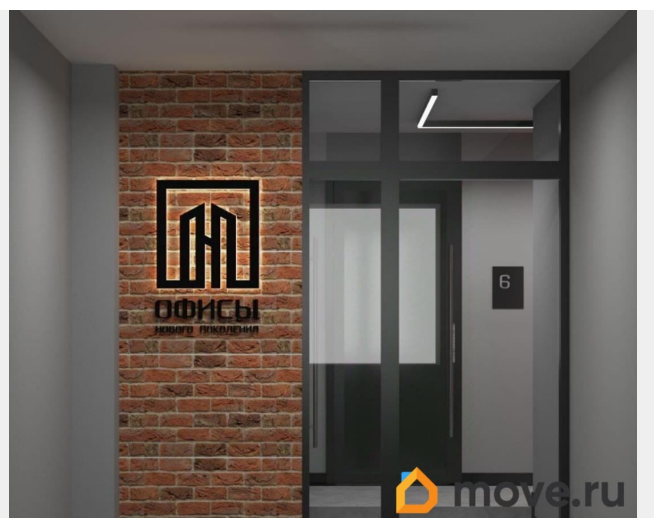
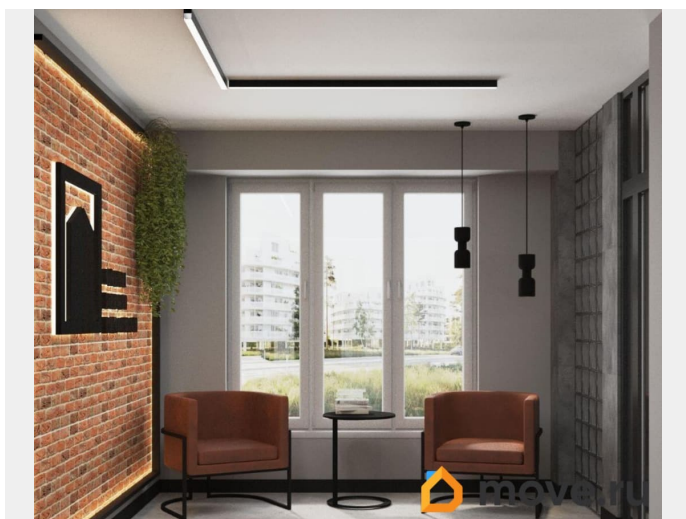


договора аренды -свежий ремонт, все инженерные сети заменены на новые - удобная , эргономичная планировка с возможностью поделить помещение на 2 объекта с отдельными входными группами - бесплатный паркинг на 12 машиномест - мощность электроэнергии - 150 кВт В шаговой доступности Площадь Свободы, Госсовет, театр Мусы Джалиля и другие административные и туристические объекты

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Банки По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Аделина(749)

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Планировка объекта



