

Создано: 07.07.2025 в 14:59

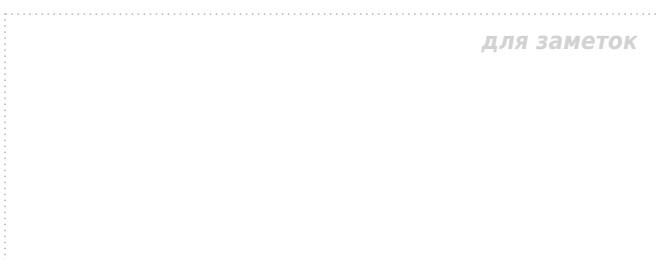
Обновлено: 04.02.2026 в 19:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928253679>

4

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития**

**79178632910**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 41к2**

**9 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

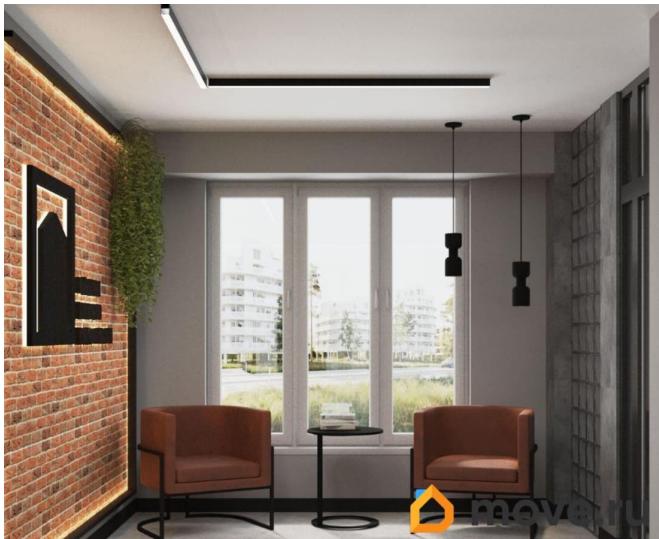
Улица

[улица Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>



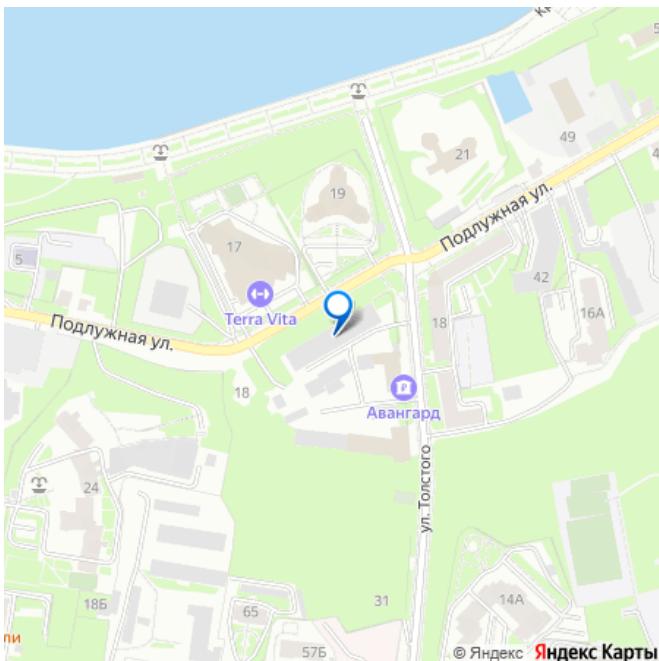
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии! ГАБ. Готовый Арендный Бизнес в Административном здании в центре Казани. Исторический и деловой центр города рядом с Кремлевской Набережной. Заключен долгосрочный договор аренды с регистрацией в Росреестре на 3 года. Арендатор один из крупнейших официальных дилеров грузовой техники. - МАП -700 000 - ГАП - 8 400 000 - Окупаемость - 10 лет - Доходность - 10 % годовых, до налогообложения - Показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации

договора аренды - свежий ремонт, все инженерные сети заменены на новые - удобная, эргономичная планировка с возможностью поделить помещение на 2 объекта с отдельными входными группами - бесплатный паркинг на 12 машиномест - мощность электроэнергии - 150 кВт В шаговой доступности Площадь Свободы, Госсовет, театр Мусы Джалиля и другие административные и туристические объекты Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Банки По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Аделина(749) Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

