

Создано: 06.10.2024 в 18:01

Обновлено: 17.12.2025 в 11:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 78

**2 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

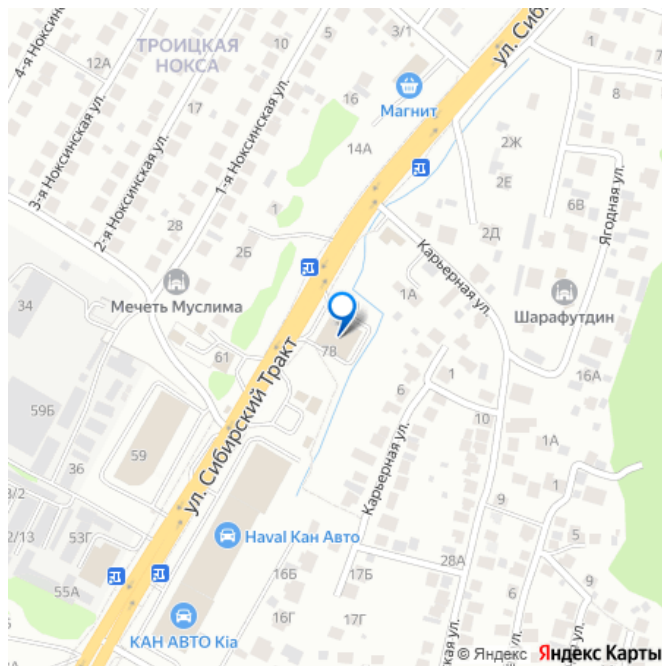
Небольшой 3-х этажный офисно-торговый центр на первой линии перед оживлённой трассой Сибирский тракт продаёт уютный офис на 3 этаже пл 24,5 кв м. Офис прямоугольной формы, поделен гипсокартонной перегородкой на 2 кабинета. Первый этаж здания торговый, работают Пятёрочка, Аптека. 2,3 этажи заполнены различными организациями. Территориально район автоцентра КАН Авто, транспортный трафик 300 метров от автосалона в направлении Дербышек. Парковка перед зданием, магазин, аптека, большое количество организаций в здании, первая

<https://tatarstan.move.ru/objects/9263883953>

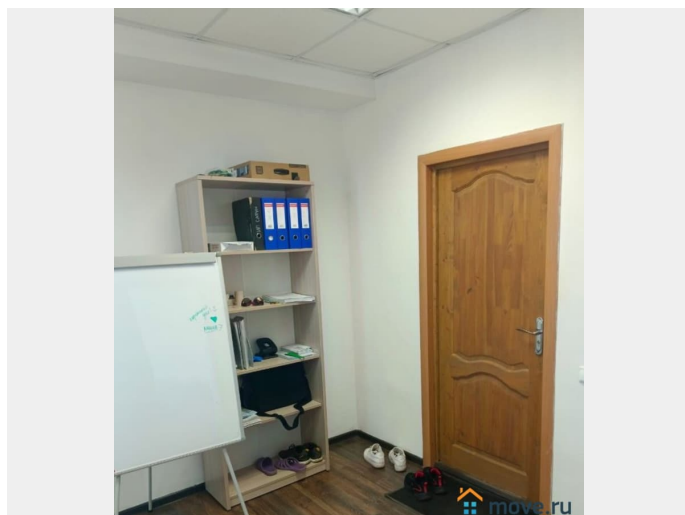
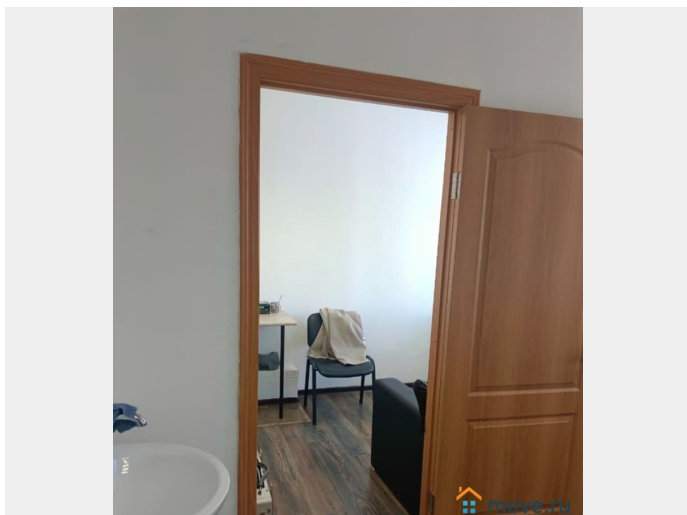
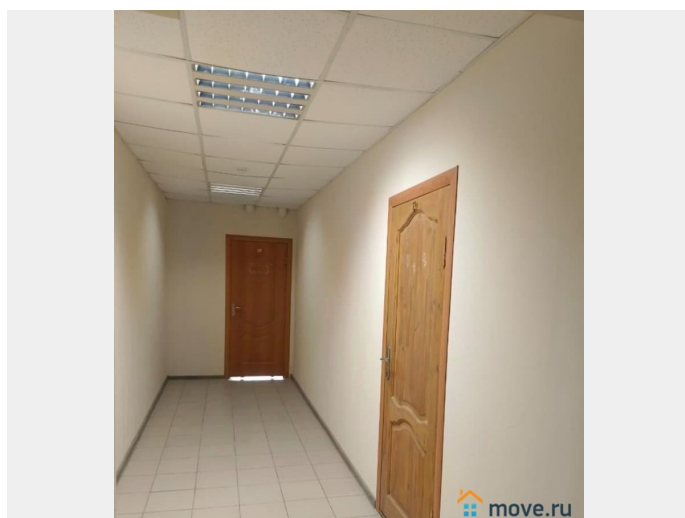
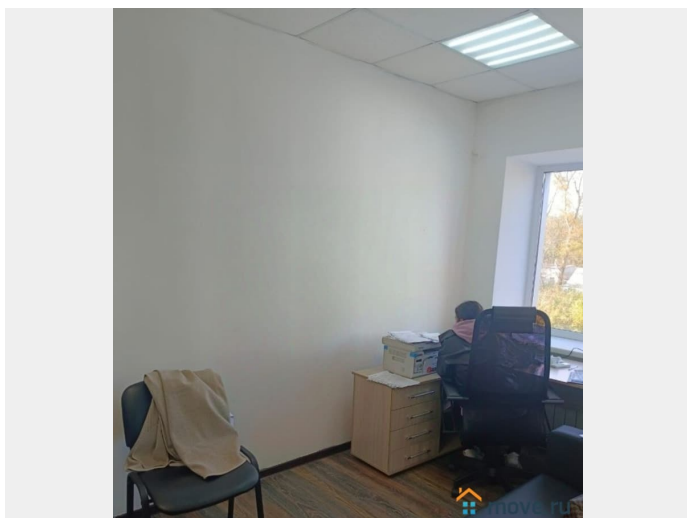
**Наиль Абдулкаюмов, Ваш надежный  
риелтор**

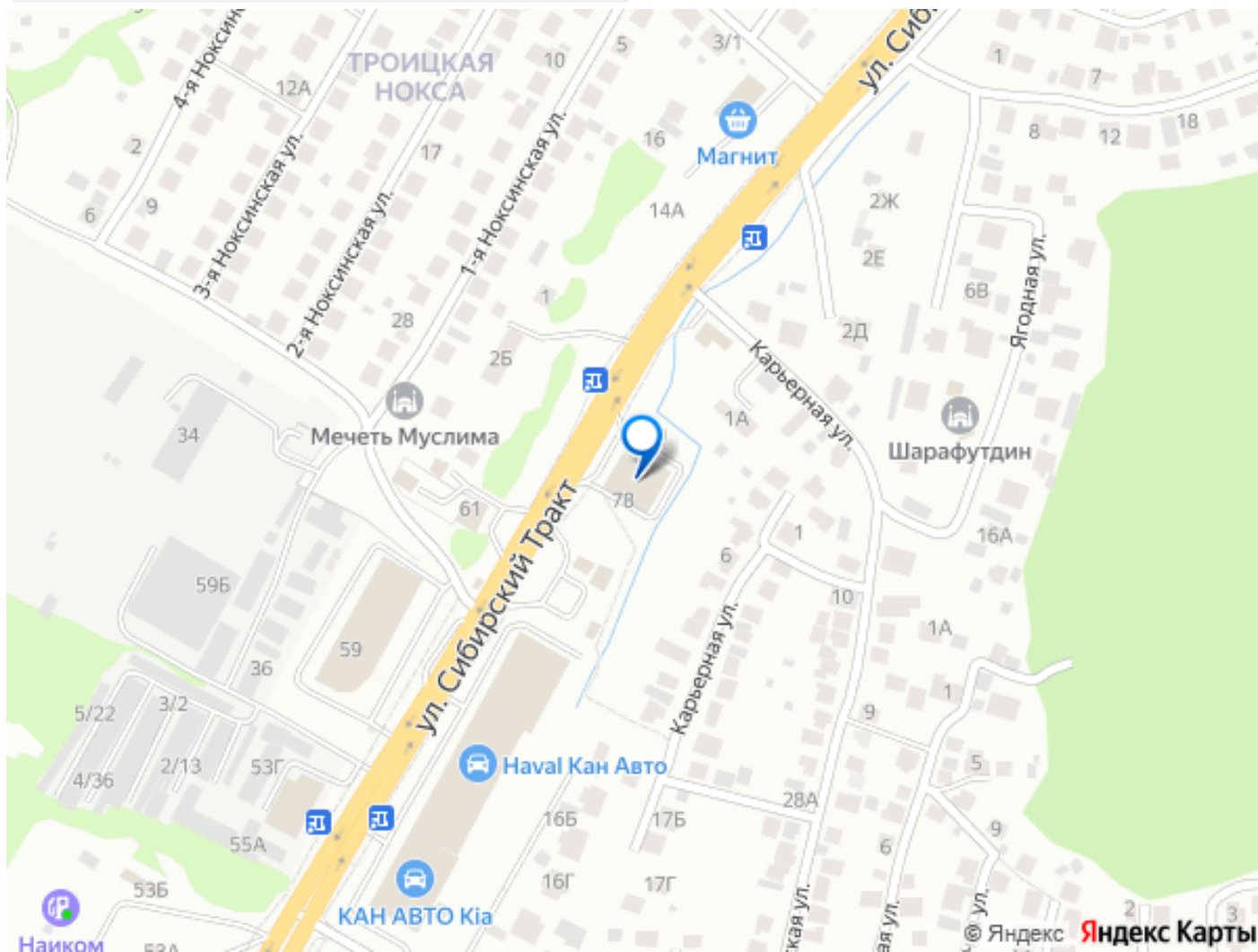
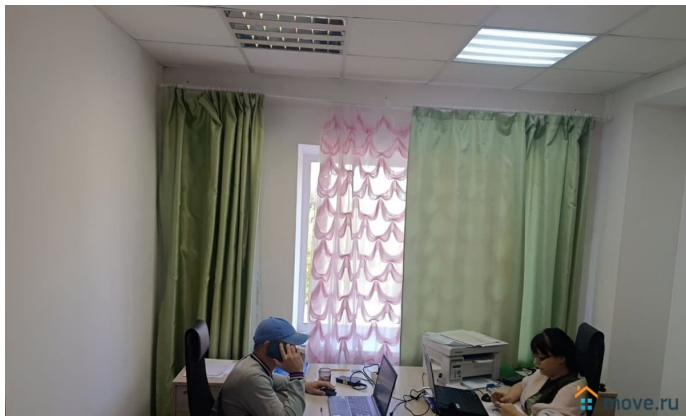
**79872722841, 7917919  
9435**

для заметок



линия обеспечивают удобную транспортную доступность для персонала и клиентов. В офисе работает арендатор, платит 23 тыс + всю коммуналку. Коммунальные платежи от 6 до 7 тыс руб. в месяц. В случае вашей покупки, арендатор может остаться или съехать если офис нужен вам для своего дела. Стоимость офиса 2,9 млн., окончательная, без торга.





Move.ru - вся недвижимость России