

Создано: 10.04.2026 в 06:35

Обновлено: 10.04.2026 в 07:27

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 36**

5 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

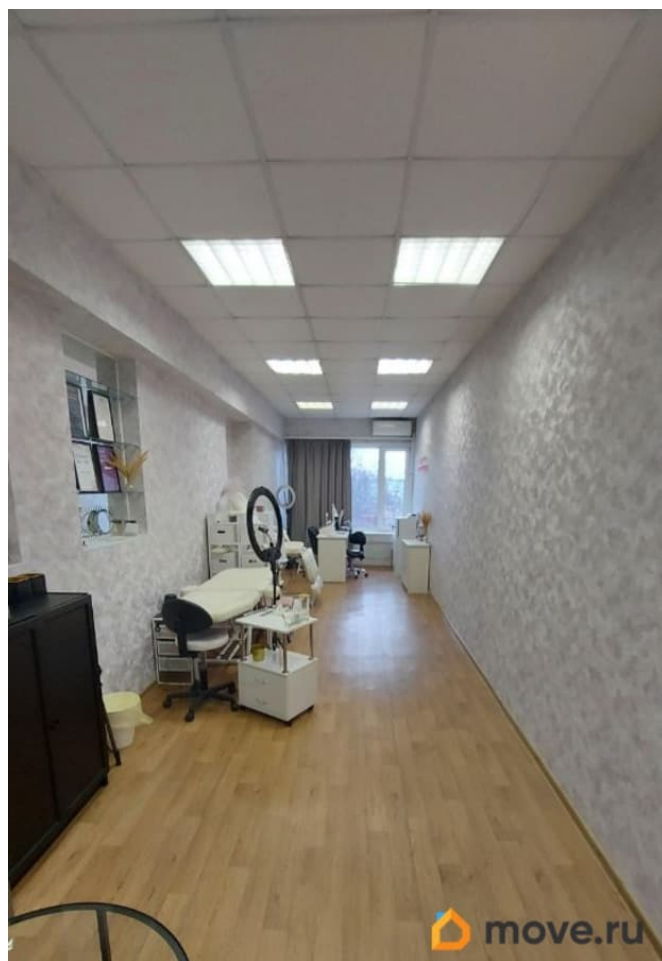
Продается офисное помещение в Бизнес-центре на пересечении улиц Ямашева/Короленко, на 3 этаже. Площадь 31квм. Окна смотрят проспект Ямашева, есть кондиционер. На этаже выполнен свежий ремонт, есть общий закрывающийся санузел. Имеется грузовой лифт. Выгодная локация, на стыке Московского и Ново-Савиновского районов, хорошая транспортная развязка, в непосредственной близости автобусные и трамвайные остановки, на прилегающей к зданию территории обустроена большая

<https://tatarstan.move.ru/objects/929347262>

4

Мансур Фаттахов, Мансур Фаттахов
79872074592

для заметок



парковка. Своя управляющая компания. Бизнес центр востребован, много арендаторов из различных сфер. В данном помещении сидит стабильный арендатор(бьюти сферв), можно рассматривать как готовый арендный бизнес. Документы готовы, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник физлицо. Также продается еще одно помещение площадью 31квм, на этом этаже(объявление в профиле). Цена 5000тр.

