

Создано: 14.11.2025 в 15:43

Обновлено: 22.01.2026 в 13:48

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8

**7 900 070 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 8

Округ

[Казань, Кировский район](#)

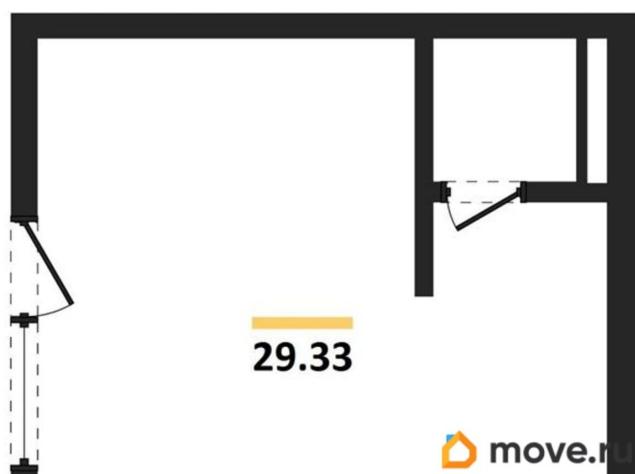
Улица

[улица Проточная](#)

## Офис

Общая площадь

29.33 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисы площадью от 18 до 47 кв.м. с высотой потолков от 2.7 до 3,7 кв. м. располагается в районе с растущей инфраструктурой, поддерживаемой городской инициативой. Офисный комплекс располагается в 1 минуте от остановки, 10 минутах от ст. метро Козья Слобода и центра города, близость к крупным ТЦ (Тандем, Парк Хаус). В каждом офисном пространстве предусмотрены: отдельный вход с алюминиевой входной группой, охранная система, дизайнерский ремонт, свой санузел, Алиса от Яндекса,

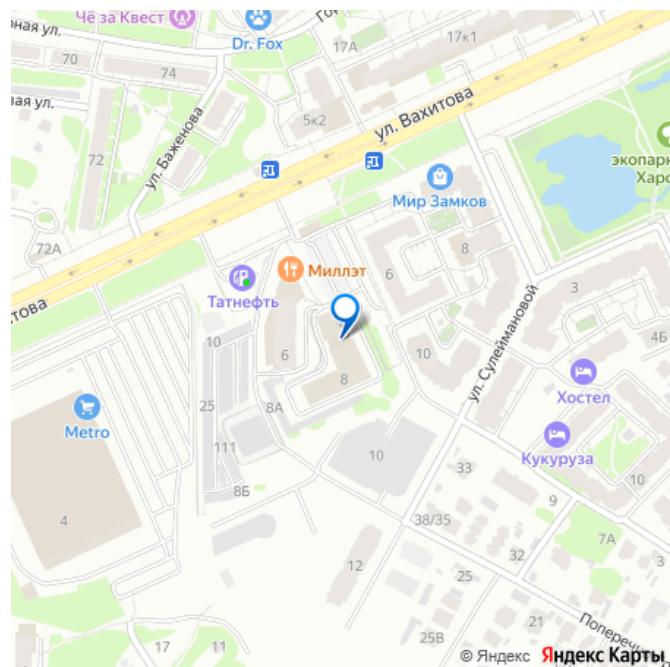
<https://tatarstan.move.ru/objects/928659823>

1

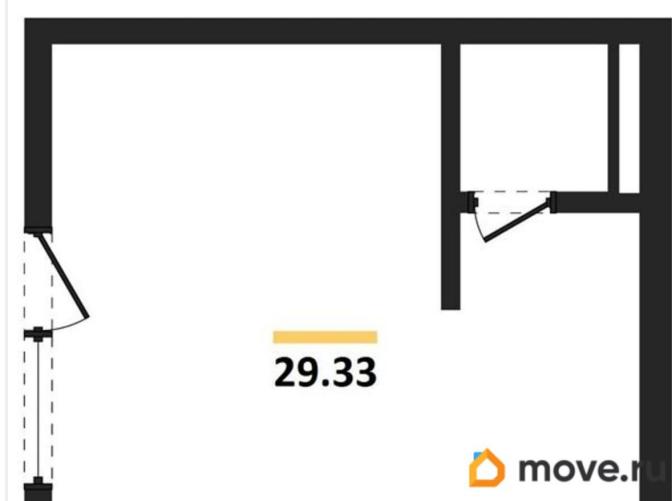
**Самарт Недвижимость, САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ**

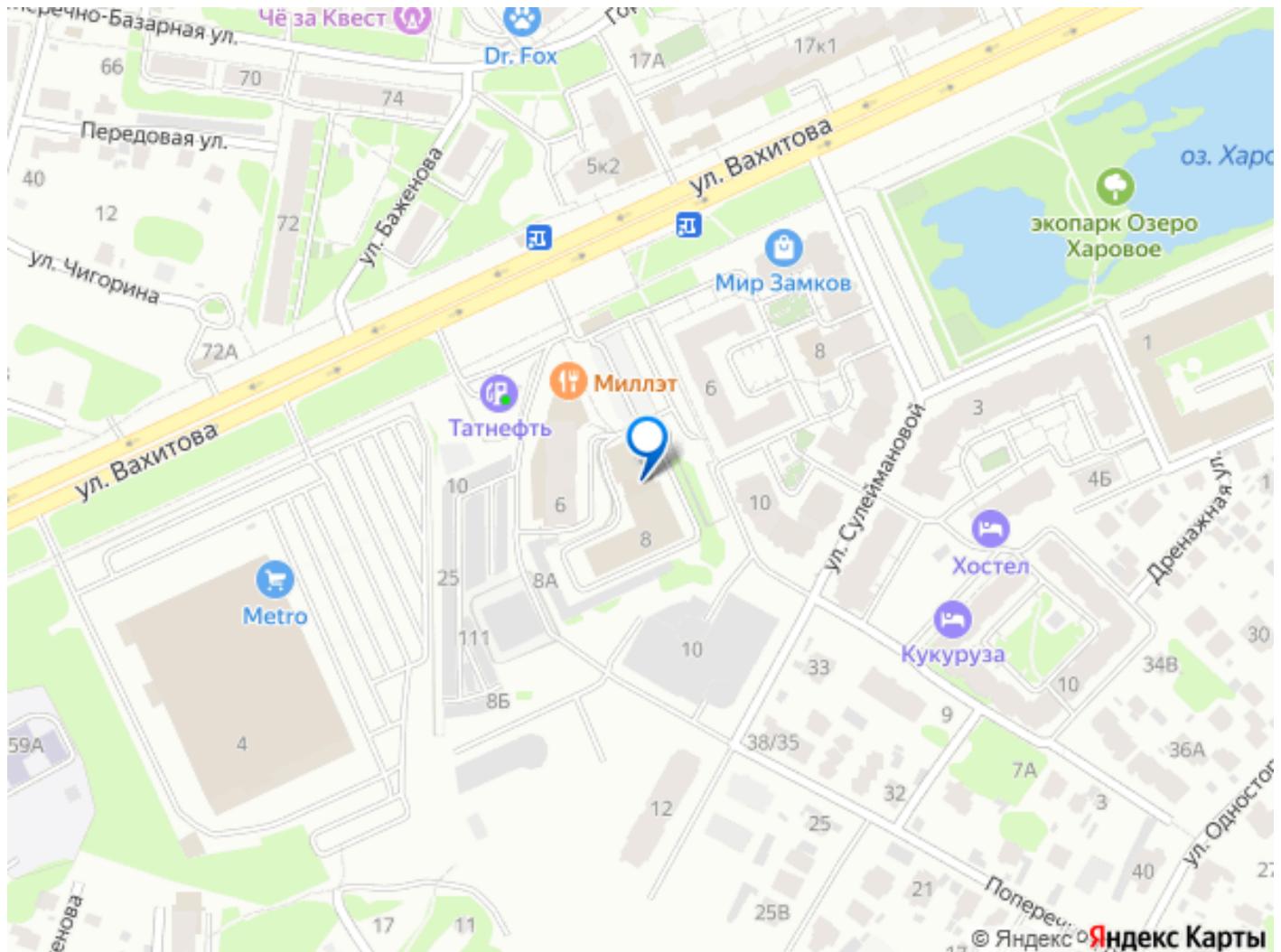
**79872062351**

для заметок



кондиционирование и вентиляция, доступ  
24/7, высокоскоростной интернет,  
возможность размещения вывески на фасаде.  
В спектр услуг входит управляющей  
компании входит: - Техническое  
обслуживание и эксплуатация всех  
инженерных систем, - Диспетчерская служба  
и оперативное реагирование на заявки, -  
Мелкий ремонт и профилактические работы, -  
Финансовое и договорное сопровождение, -  
Работа с арендаторами: приём заявок,  
контроль оплат, отчётность, - Найм и  
контроль персонала (клининг, подрядчики и  
др.), - Поддержание высокого уровня сервиса  
и комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России