

🕒 Создано: 16.07.2025 в 16:30

Обновлено: 12.08.2025 в 14:50

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Лаврентьева, 8а**

5 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика
Лаврентьева, 8а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Академика Лаврентьева](#)

Офис

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение в Ново-Савиновском районе ул.Лаврентьева д.8а. Помещение находится на цокольном этаже. Общий вход для всех арендаторов и собственников. Расположено сразу при входе в цоколь, чем выгодно отличается от остальных офисов. Установлено пластиковое окно. Проведен косметический ремонт с утеплением стен. Офис поделен перегородками, которые легко убрать и сделать одно пространство. Подходит под любой вид деятельности. В

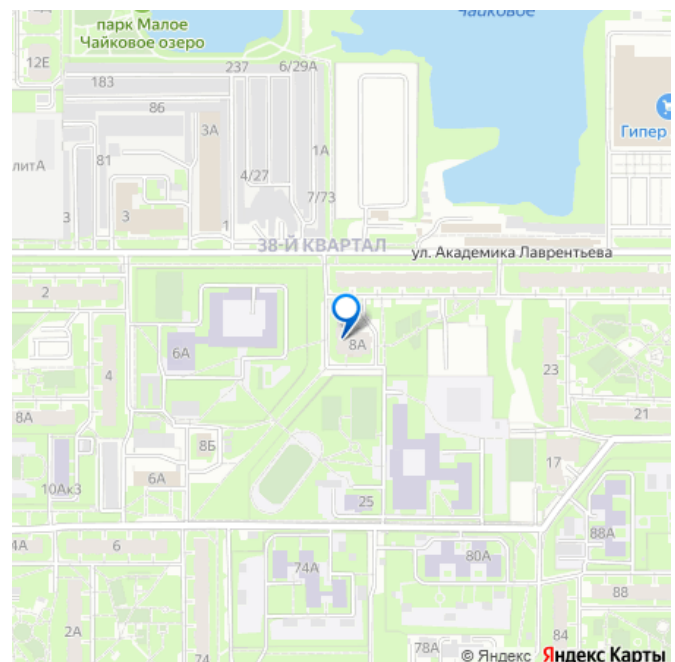
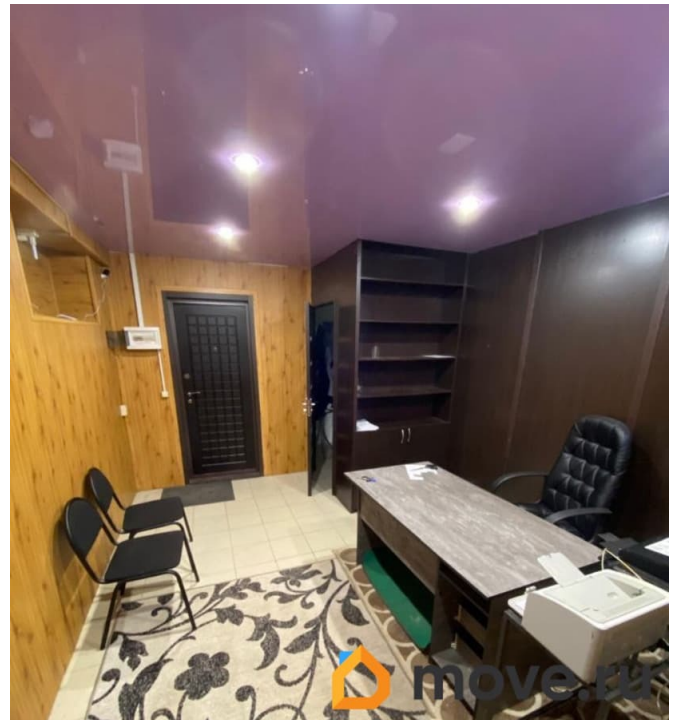
<https://tatarstan.move.ru/objects/928299139>

6

Собственник

79870633160

для заметок



шаговой доступности находятся магазины (ЛЕНТА, Магнит и др.), рынок, банки, объекты социальной инфраструктуры (больница, школы, дет. сады). + Низкие коммунальные платежи. + Есть свой сан.узел с горячей водой. + Круглосуточный доступ. + Одно постоянное место на парковке за закрытым шлагбаумом (видеонаблюдение). + Новый асфальт + Парковочные места для клиентов. + Удобное расположение входа. + Продажа от собственника. Стоимость КУ: Зима около 2500, летом около 1500. ----- Звонить только заинтересованным и при наличии средств на покупку. Торг по договорённости. Риелтора - звонить только при наличии конкретного клиента.

