

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:35

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:45

**Республика Татарстан, Казань, улица
Пушкина, 52**

6 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Пушкина, 52

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Офис

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис в центре Казани! Своя управляющая компания. Месячный арендный поток -40 000 руб. Годовой арендный поток - 480 000 руб ПРОДАЖА с НДС Проходит по ипотеке. Характеристики: - Удобный вход в офисный центр - Площадь помещения 29,8 кв.м. - Помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер, имеется водонагреватель - Рядом санузел, есть возможность организовать дополнительную мокрую точку - Имеется грузовой лифт Идеальное офисное помещение для

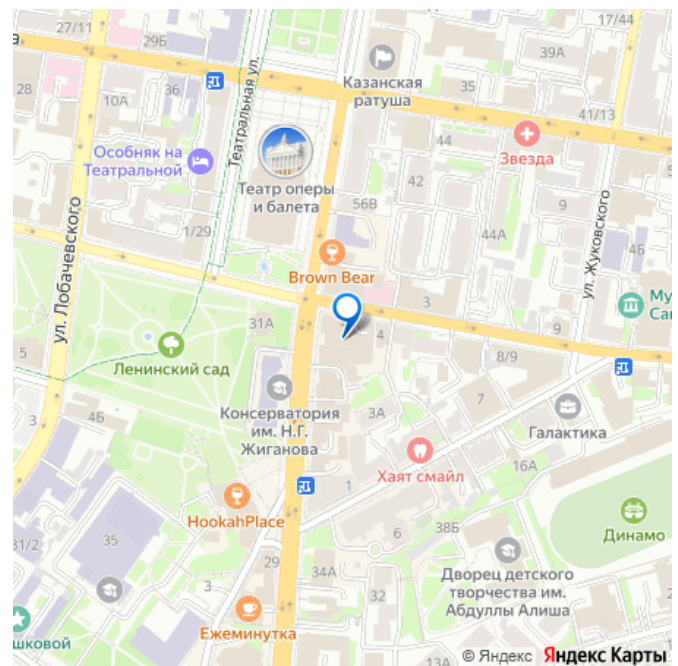
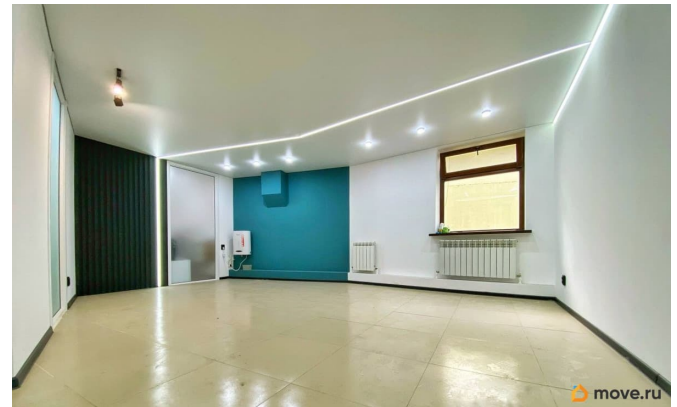
<https://tatarstan.move.ru/objects/929338464>

5

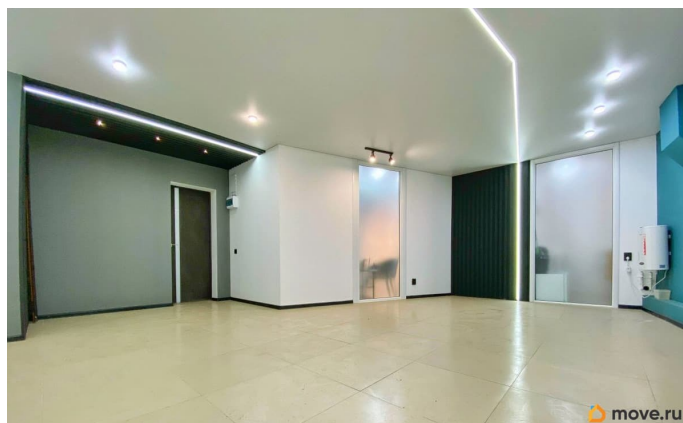
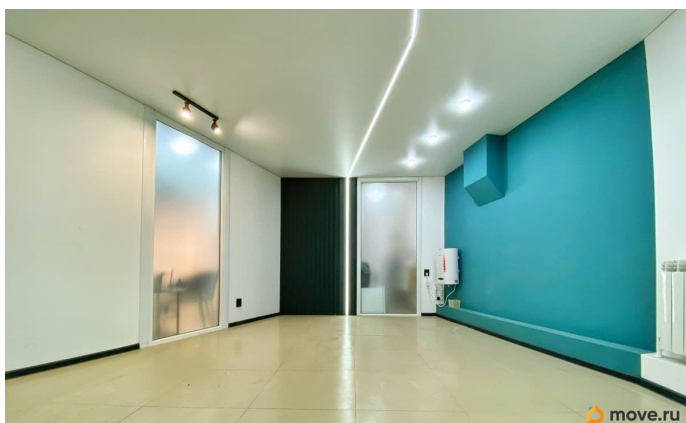
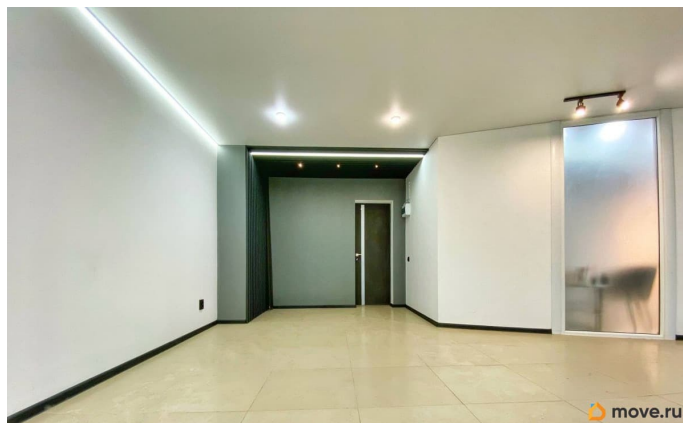
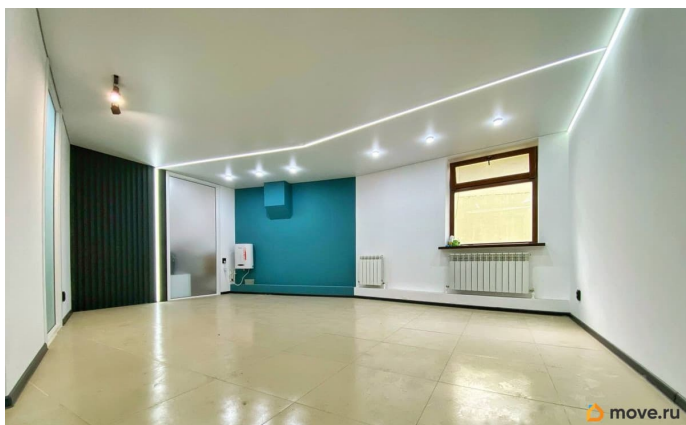
Агент

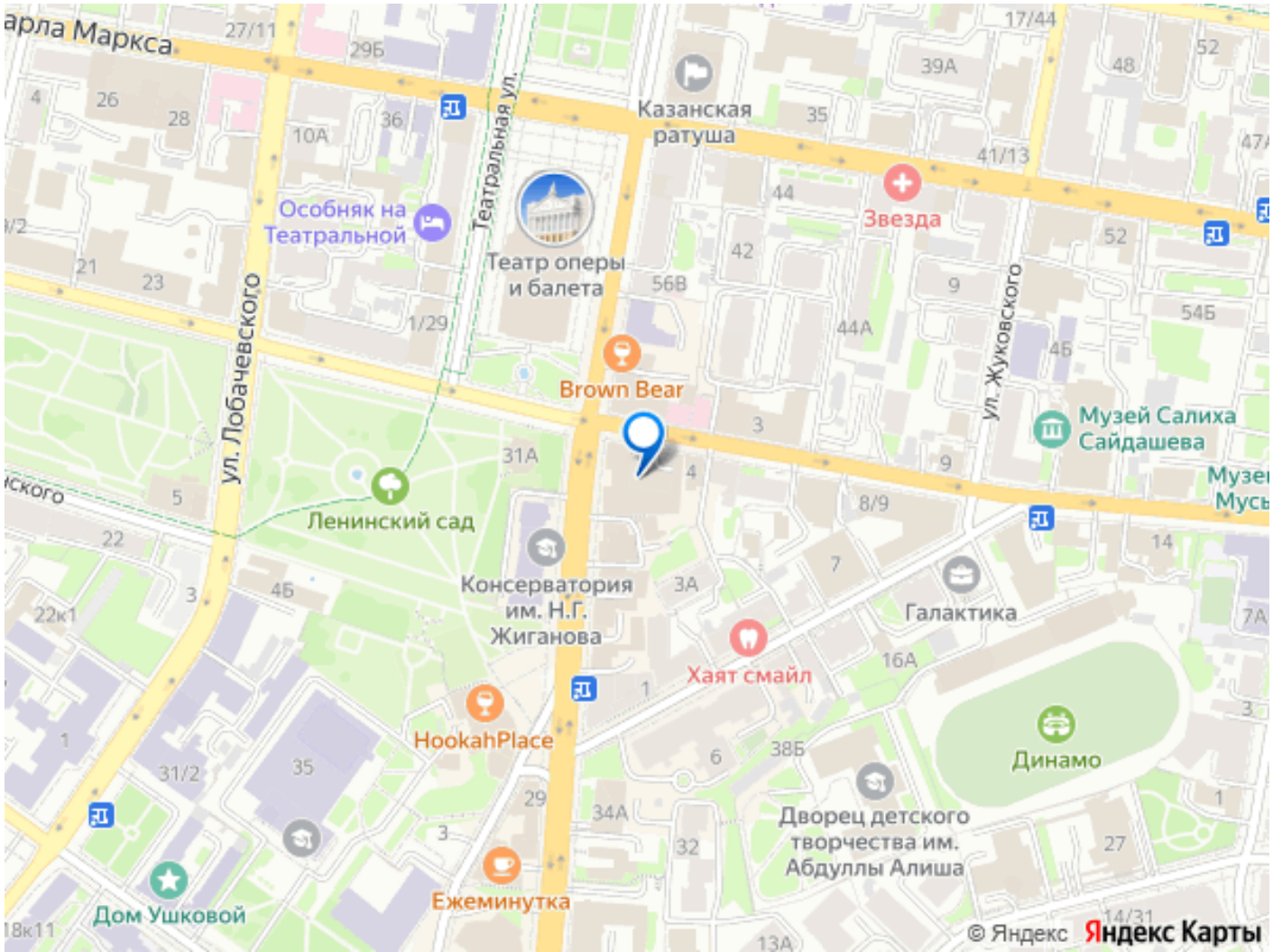
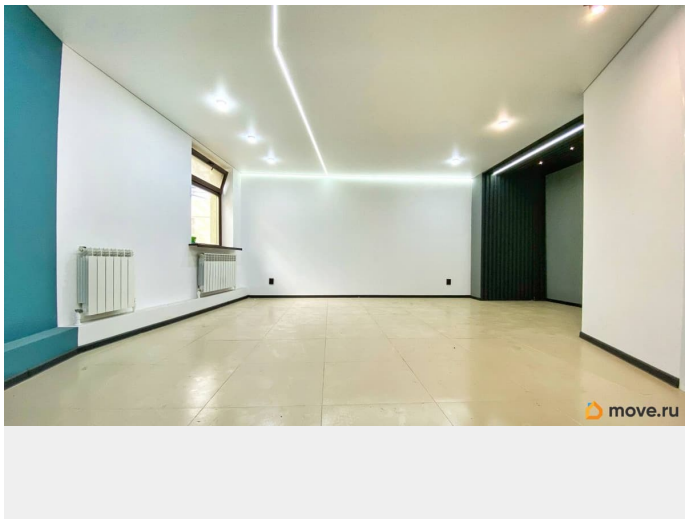
79171223250

для заметок



комфортной работы, предусмотрено все!
Местоположение Объект удобно расположен
в 10 минутах от станции метро Площадь
Тукая, в сердце Вахитовского района, в
уникальной локации, Театр Оперы и балета,
Парк Черное озеро, ТЦ Кольцо. При этом
остановка в 3 минутах пешей доступности.
Не упустите шанс стать владельцем
успешного арендного бизнеса с
гарантированным доходом! Звоните сейчас,
проконсультируем и организуем просмотр!
Инвестируй спокойно - с нами без рисков.





Move.ru - вся недвижимость России