

Создано: 24.10.2025 в 19:09

Обновлено: 09.02.2026 в 17:09

Республика Татарстан, Казань

**13 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Офис

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 123164931 Реальный объект! Продажа по переуступке. Дом сдается в начале 2026 года. Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение бизнес-класса в центре Казани! Переуступка. Адрес: ул. Павлюхина, жилой комплекс Сюита Площадь помещения: 28,27 кв.м. Расположение: второй этаж с отдельным удобным входом для коммерческих помещений. Инфраструктура: развитая зона отдыха, пешеходный бульвар, современная жилая застройка вокруг Рядом станция метро «Суконная слобода», удобная транспортная и пешеходная доступность. Удобства: отдельное пространство с собственным

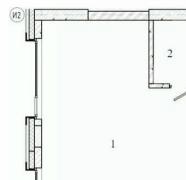
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603985>

9

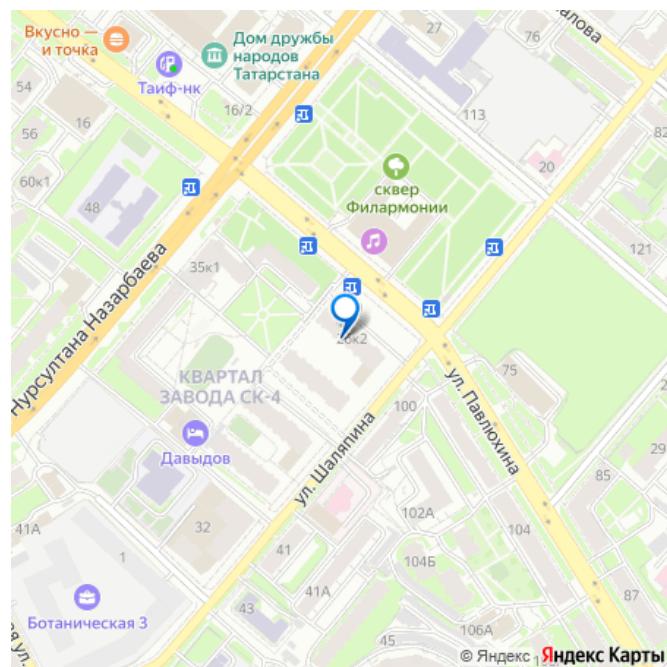
Аделя Касаткина, ИМПЕРИЯ

**79172935736**

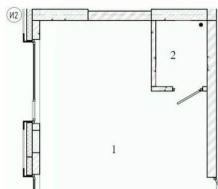
для заметок



ИДН	
Тип ОДС	
Этаж	2
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	28,27
Планируемая общая приведенная площадь (включая	28,27



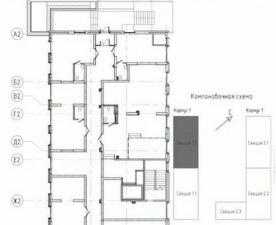
санузлом Отличная перспектива для бизнеса  
благодаря уникальной локации с высоким  
трафиком жителей нового жилого комплекса  
и гостей благоустроенного района.



ИДН	
Тип ОДС	2
Этаж	2
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	28,27
Планируемая общая приведенная площадь (включая	28,27

move.ru

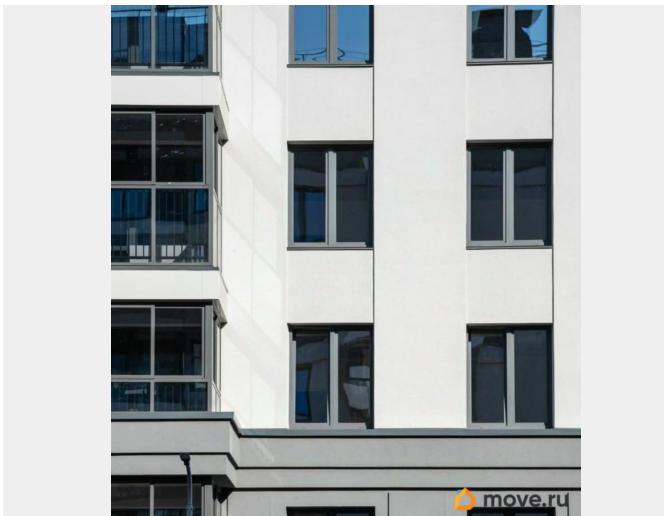
#### Схема расположения ОДС на этаже:



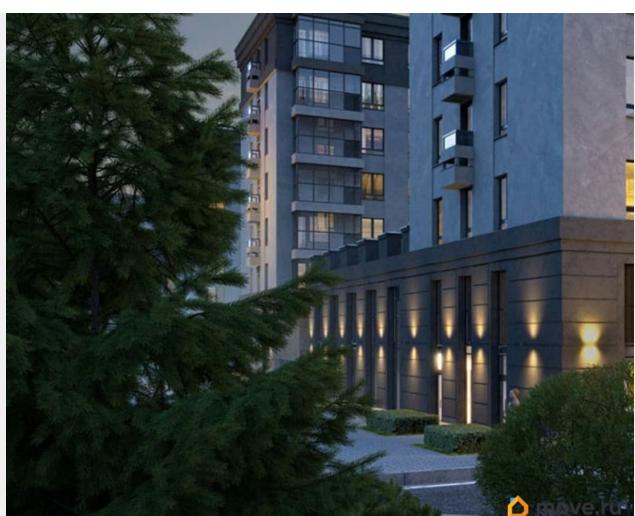
move.ru



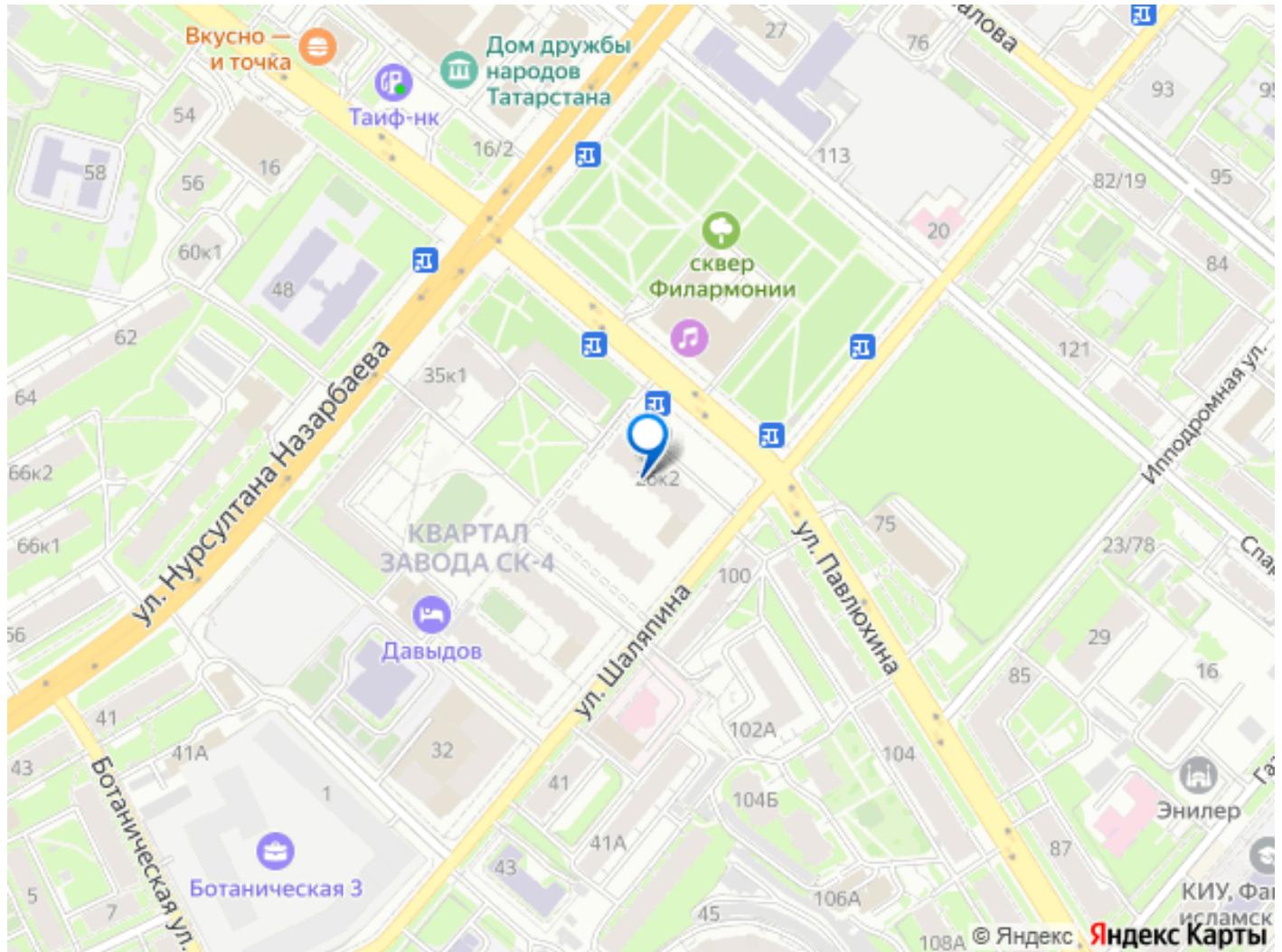
НЕВЫСОКИЕ ДОМА  
Уют и стиль в современном формате



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России