

Создано: 27.11.2025 в 10:42

Обновлено: 27.11.2025 в 11:08

Республика Татарстан, Казань, улица
Пушкина, 52

6 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Пушкина, 52

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Офис

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

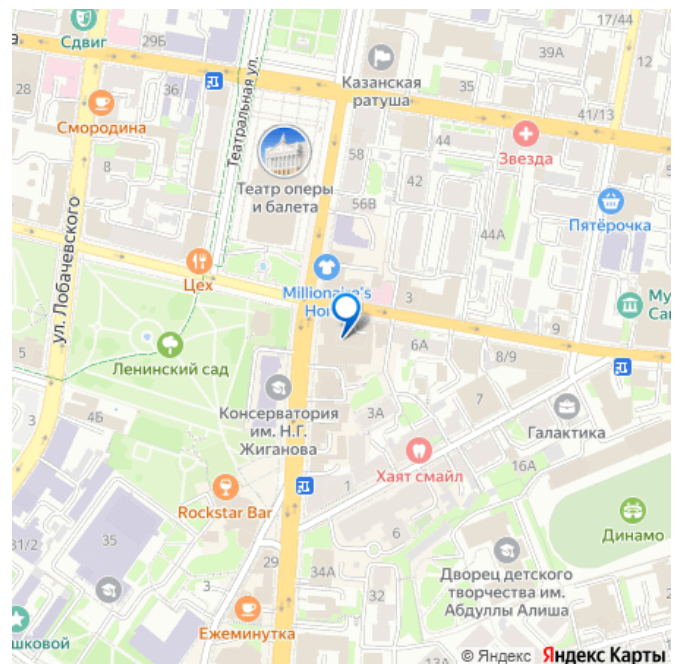
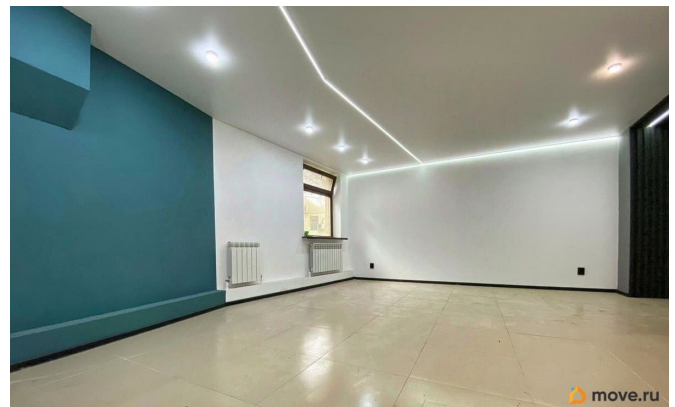
Современный офис в центре Казани! Своя управляющая компания. Месячный арендный поток -70 000 руб. Годовой арендный поток -850 000 руб (за 2 помещения). ПРОДАЖА с НДС/ Характеристики Удобный вход в офисный центр Площадь помещения 29,8 кв.м. (рядом имеется еще одно помещение 22,5 м2, подробности по телефону) помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер, имеется водонагреватель индивидуальный санузел, возможность организовать дополнительную

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286912850>

Elis Group, Elis Group

79879326974

для заметок



мокрую точку имеется грузовой лифт
Идеальное офисное помещение для
комфортной работы, предусмотрено все!
Местоположение Объект удобно расположен
в 10 минутах от станции метро Площадь
Тукая, в сердце Вахитовского района, в
уникальной локации, Театр Оперы и балета,
Парк Черное озеро, ТЦ Кольцо. При этом
остановка в 3 минутах пешей доступности.
Не упустите шанс стать владельцем
успешного арендного бизнеса с
гарантированным доходом! Звоните сейчас,
проконсультируем и организуем просмотр!
Инвестируй спокойно - с нами без рисков.

