

🕒 Создано: 30.11.2024 в 13:32

🔄 Обновлено: 15.03.2025 в 14:33

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 78**

**3 150 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник!!! Продам помещение 31.8м<sup>2</sup> ( 3 Этаж )- в торгово-офисном центре Фортуна на первой линии с удобной транспортной развязкой и общественным транспортом!

Отличное вложение для тех, кто ищет помещение под собственный бизнес. •холл - 6.3м<sup>2</sup>? •1 офис - 15.1м<sup>2</sup>? •2 офис - 10,4м<sup>2</sup>?

Инфраструктура района: —Удобная транспортная развязка —Автобусные остановки в обоих направлениях в пяти минутах ходьбы —В здании располагаются магазины: Пятерочка, Wildberries, Ozon, аптека, стоматологический центр —В шаговой доступности автосалон КАН Авто,

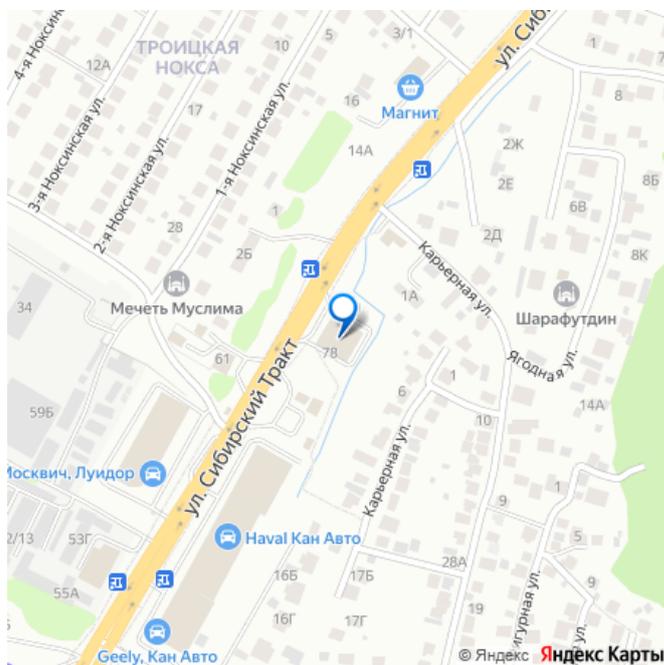
<https://tatarstan.move.ru/objects/926749797>

3

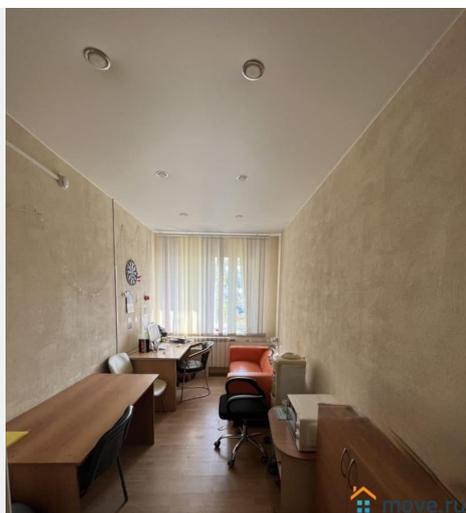
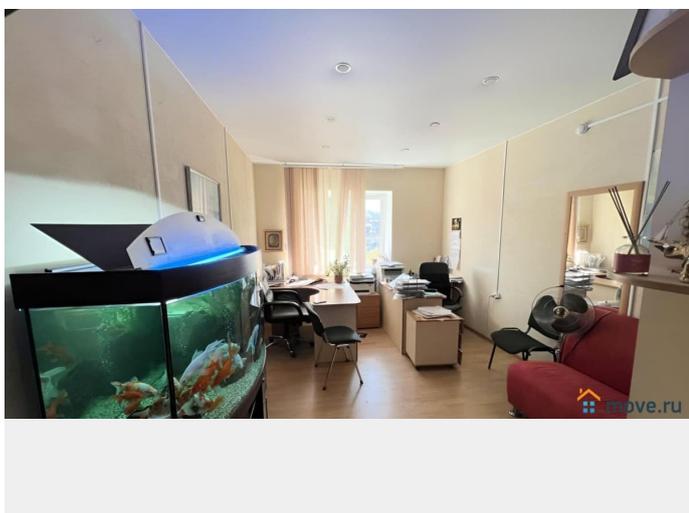
**Собственник**

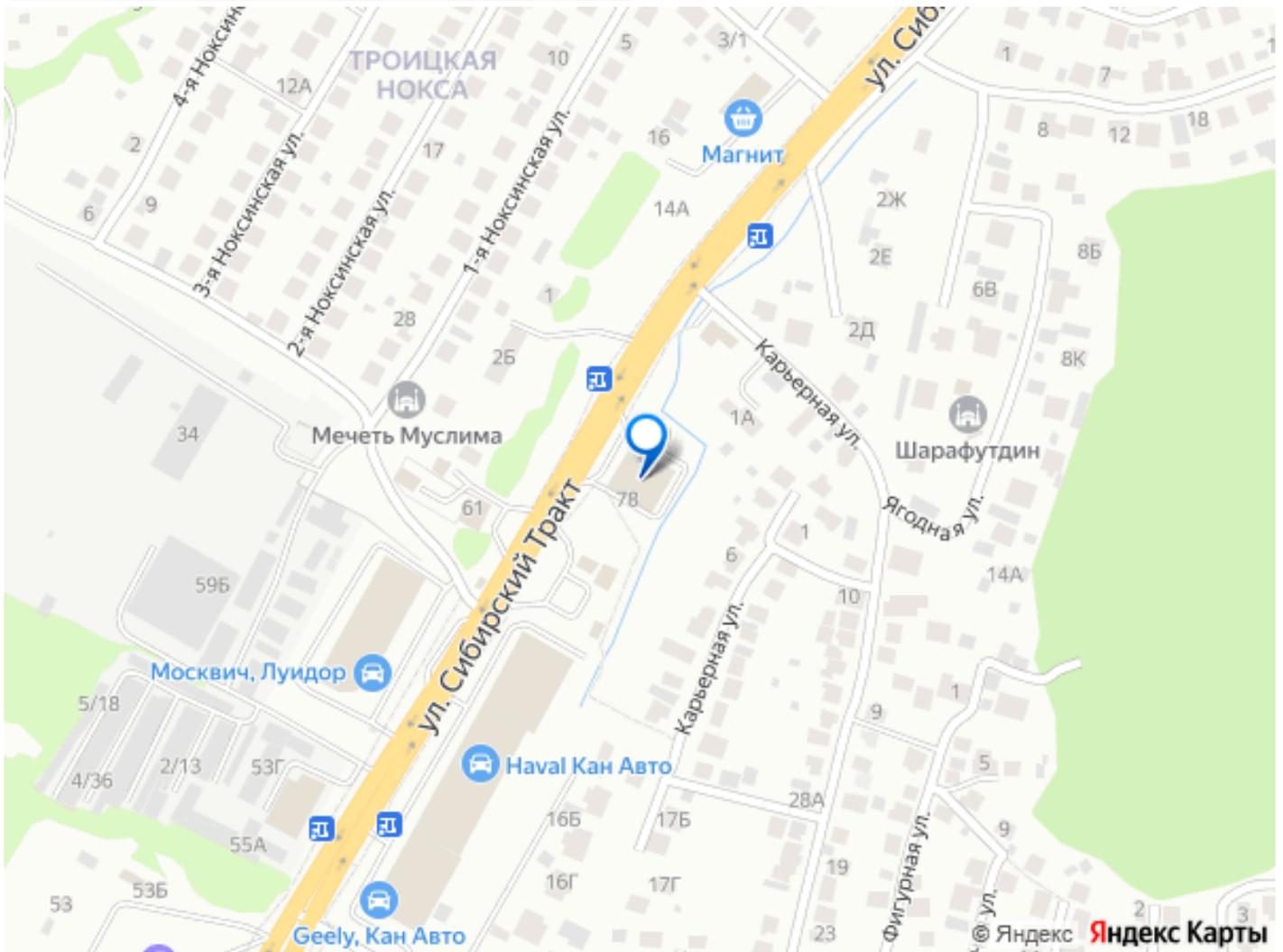
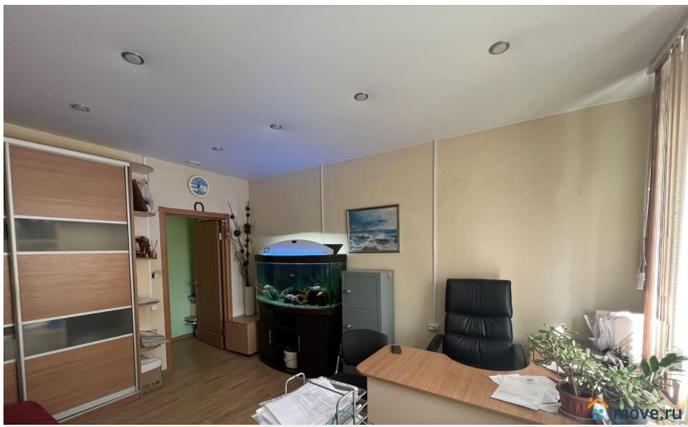
**79872727871**

для заметок



автозаправка и автосервис —Оживленная  
улица Сибирский тракт Технические  
показатели: —Подходит под любые виды  
деятельности —Удобная круглосуточная и  
бесплатная парковка на более чем 50 мест  
—Большие окна обеспечивают высокий  
уровень естественного освещения —Системы  
инженерно-технических коммуникаций  
—Система центрального кондиционирования  
—Приточно-вытяжная вентиляция —Система  
отопления для поддержания оптимальной  
температуры —Системы водоснабжения и  
электроснабжения —Круглосуточная система  
видеонаблюдения —Служба охраны на  
случай экстренных ситуаций —Система  
пожарной сигнализации и пожаротушения  
—5 санузлов на этаже —Высота потолков — 3  
м?





Move.ru - вся недвижимость России