

🕒 Создано: 30.11.2024 в 13:32

🔄 Обновлено: 15.03.2025 в 14:33

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 78**

3 150 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

31.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник!!! Продам помещение 31.8м² (3 Этаж)- в торгово-офисном центре Фортуна на первой линии с удобной транспортной развязкой и общественным транспортом! Отличное вложение для тех, кто ищет помещение под собственный бизнес. •холл - 6.3м²? •1 офис - 15.1м²? •2 офис - 10,4м²?
Инфраструктура района: —Удобная транспортная развязка —Автобусные остановки в обоих направлениях в пяти минутах ходьбы —В здании располагаются магазины: Пятерочка, Wildberries, Ozon, аптека, стоматологический центр —В шаговой доступности автосалон КАН Авто,

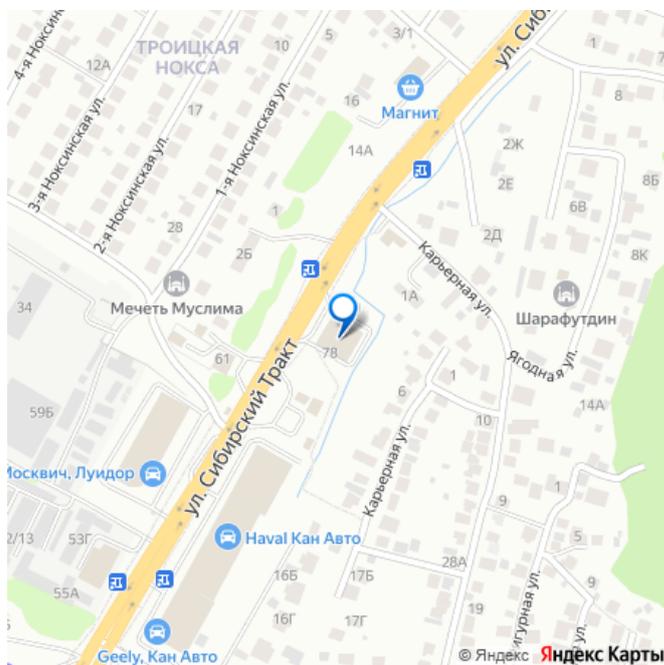
<https://tatarstan.move.ru/objects/926749797>

3

Собственник

79872727871

для заметок



автозаправка и автосервис —Оживленная
улица Сибирский тракт Технические
показатели: —Подходит под любые виды
деятельности —Удобная круглосуточная и
бесплатная парковка на более чем 50 мест
—Большие окна обеспечивают высокий
уровень естественного освещения —Системы
инженерно-технических коммуникаций
—Система центрального кондиционирования
—Приточно-вытяжная вентиляция —Система
отопления для поддержания оптимальной
температуры —Системы водоснабжения и
электроснабжения —Круглосуточная система
видеонаблюдения —Служба охраны на
случай экстренных ситуаций —Система
пожарной сигнализации и пожаротушения
—5 санузлов на этаже —Высота потолков — 3
м?

