

Создано: 10.04.2026 в 05:57

Обновлено: 12.04.2026 в 06:26

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 36**

5 600 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

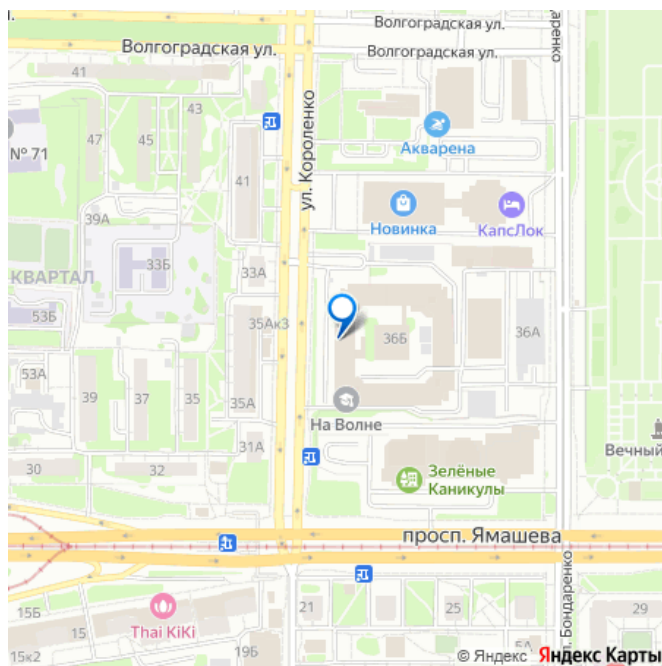
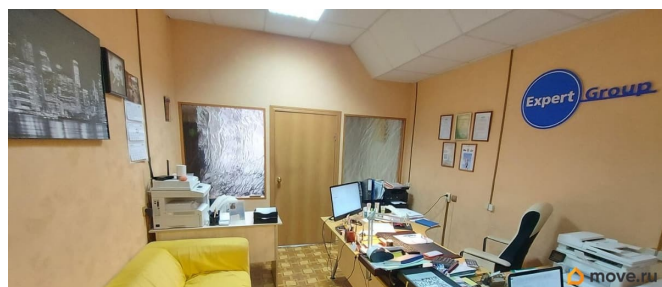
Продается офисное помещение в Бизнес-центре на пересечении улиц Ямашева/Короленко, на 3 этаже. Состоит из трех проходных помещений, общая площадь 31квм. Окна смотрят на улицу Короленко, есть кондиционер. На этаже выполнен свежий ремонт, есть общий закрывающийся санузел. Имеется грузовой лифт. Выгодная локация, на стыке Московского и Ново-Савиновского районов, хорошая транспортная развязка, в непосредственной близости автобусные и трамвайные остановки, на

<https://tatarstan.move.ru/objects/929347262>

3

Мансур Фаттахов, Мансур Фаттахов
79872074592

для заметок



прилегающей к зданию территории обустроена большая парковка. Своя управляющая компания. Бизнес центр востребован, много арендаторов из различных сфер. В данном помещении уже много лет сидит стабильный арендатор, можно рассматривать как готовый арендный бизнес. Документы готовы, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник физлицо. Также продается еще одно помещение площадью 28квм, на этом этаже (объявление в профиле). Цена 5600тр.

