

Создано: 22.07.2025 в 09:23

Обновлено: 16.01.2026 в 09:47

**Республика Татарстан, Казань,
Спартакoвская улица, 2к3**

4 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 2к3

Округ

[Казань, Вахитoвский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111463561 Продается офис 32 м² в центре города идеальная инвестиция! Вахитoвский р-н (рядом набережная оз. Кабан) Почему стоит купить? Отдельное здание, 2 этаж престижно и удобно Высокие потолки 4,65,6 м можно сделать антресоль или стильный лофт Оживленная локация высокая проходимость, престижный адрес Окупаемость 8 лет стабильный доход от аренды Без соседей только деловая атмосфера Отличный вариант для: Инвесторов (арендная доходность **от 12%

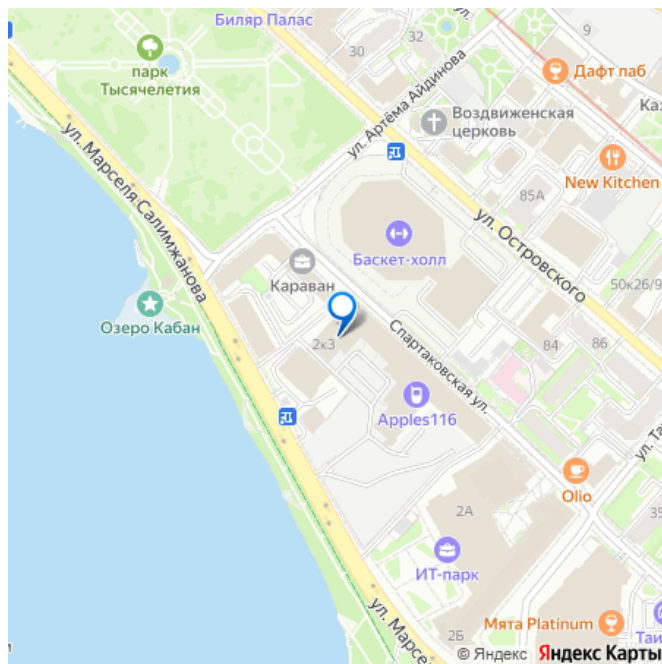
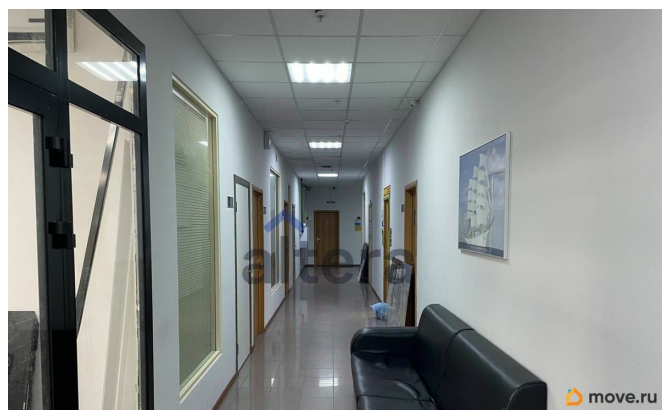
<https://tatarstan.move.ru/objects/928581648>

1

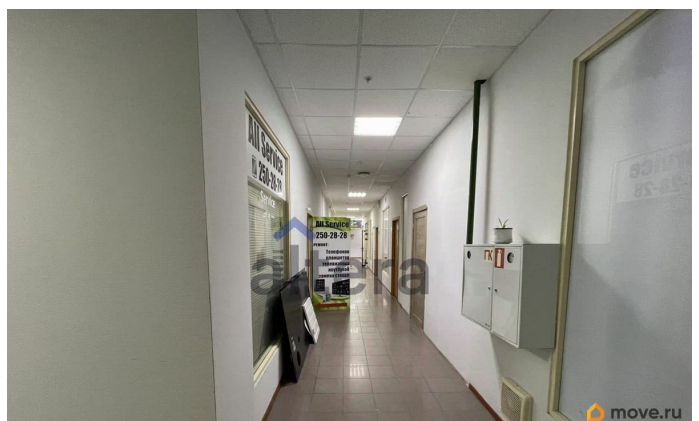
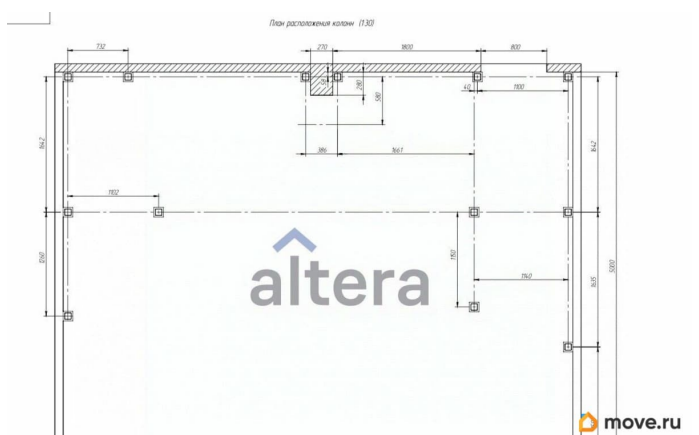
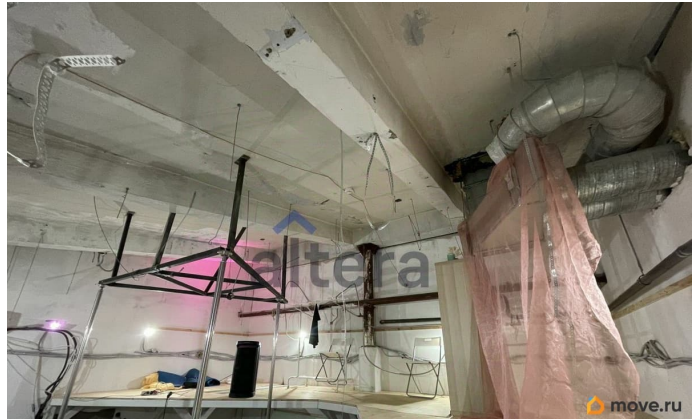
Альтера, Альтера

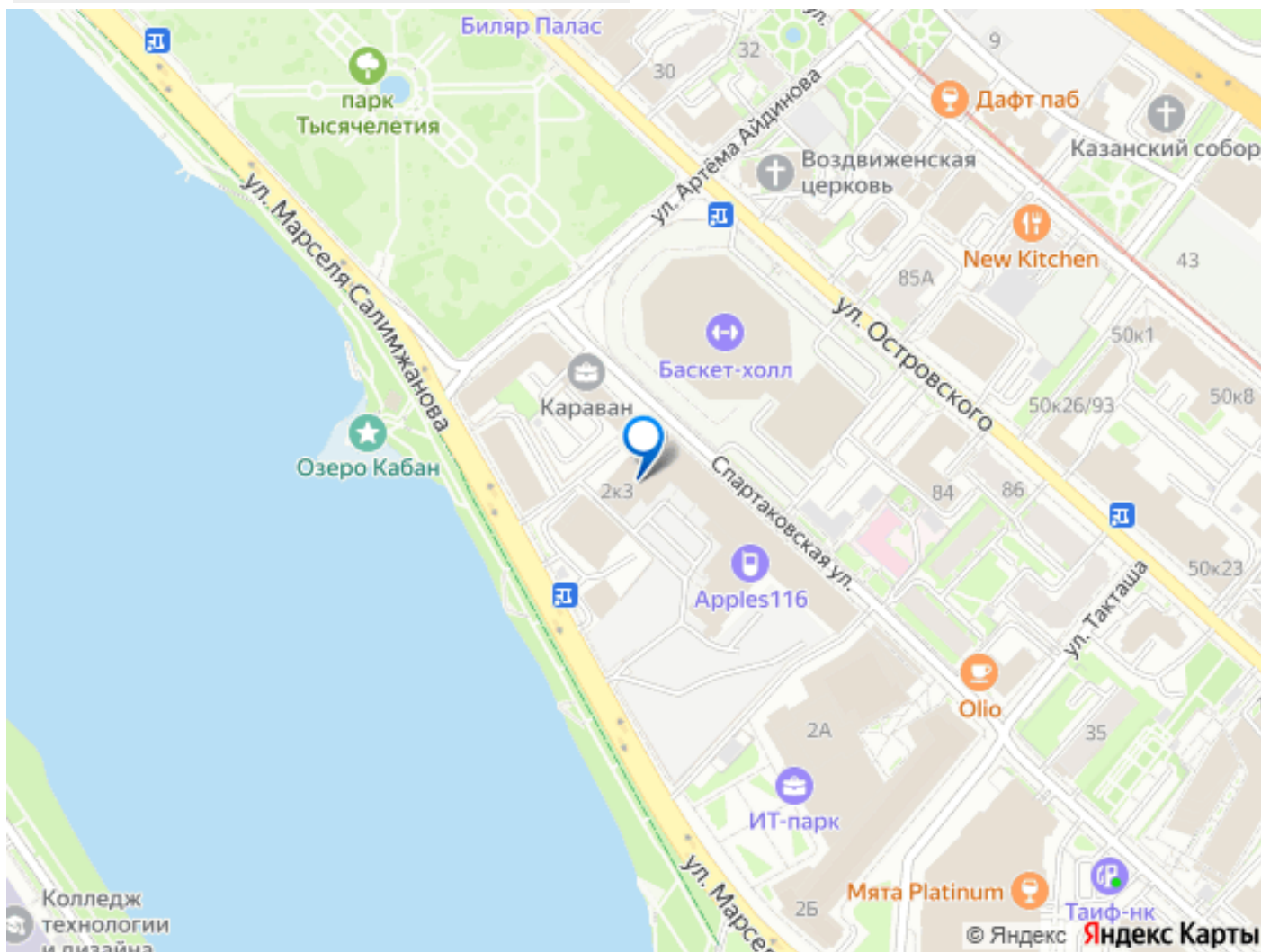
79869154958

для заметок



годовых**) Ремонт и продажа техники (рядом
ТЦ Алтын) Стартапов (имиджевое
расположение) Технические данные: •
Площадь: 32 м² • Высота потолков: от 4,6-5,6
м(потенциал для зонирования) установлена
антресоль • Большой пеший и авто трафик •
Наличие парковки • Готов для бизнеса можно
заезжать и работать Звоните прямо сейчас!
P.S. Такие объекты в центре уходят за
несколько дней успевайте!





Move.ru - вся недвижимость России