

Создано: 22.07.2025 в 09:23

Обновлено: 16.01.2026 в 09:47

Республика Татарстан, Казань,  
Сpartakovskaya улица, 2к3

**4 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 2к3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



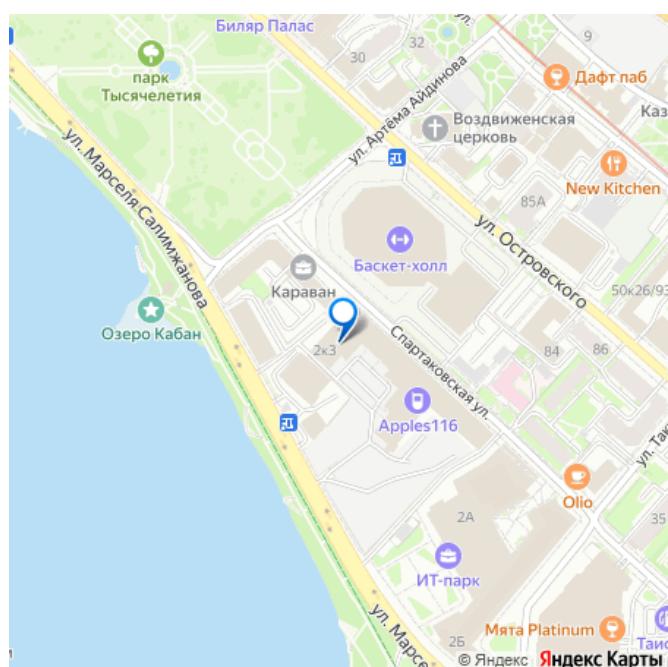
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 111463561 Продается офис 32 м<sup>2</sup> в центре города идеальная инвестиция! Вахитовский р-н ( рядом набережная оз. Кабан) Почему стоит купить? Отдельное здание, 2 этаж престижно и удобно Высокие потолки 4,65,6 м можно сделать антресоль или стильный лофт Оживленная локация высокая проходимость, престижный адрес Окупаемость 8 лет стабильный доход от аренды Без соседей только деловая атмосфера Отличный вариант для: Инвесторов (арендная доходность \*\*от 12%

<https://tatarstan.move.ru/objects/928581648>

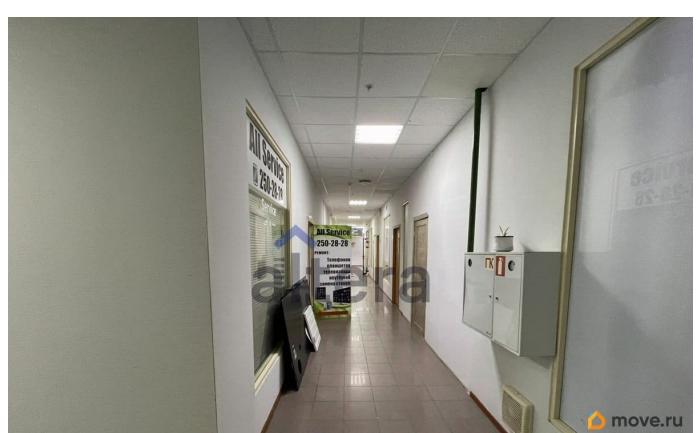
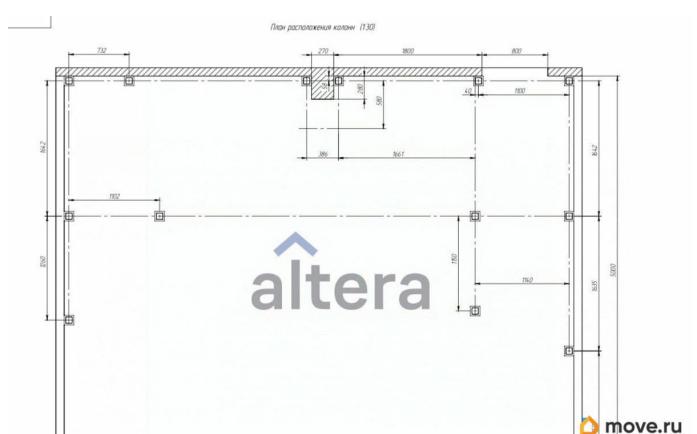
1

Альтера, Альтера

**79869154958**

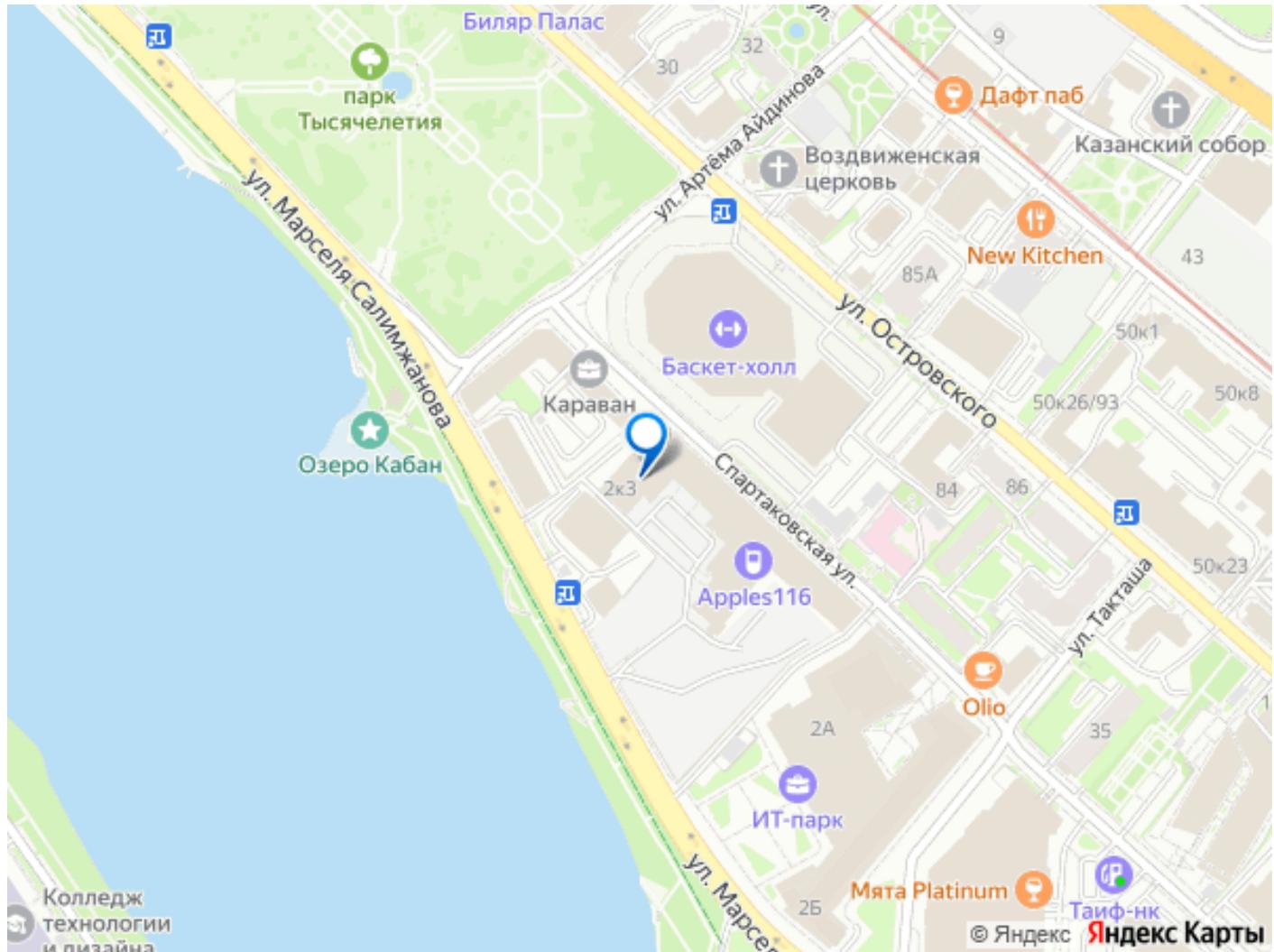
для заметок

годовых\*\*) Ремонт и продажа техники (рядом ТЦ Алтын) Стартапов (имиджевое расположение) Технические данные: • Площадь: 32 м? • Высота потолков: от 4,6-5,6 м(потенциал для зонирования) установлена антресоль • Большой пеший и авто трафик • Наличие парковки • Готов для бизнеса можно заезжать и работать Звоните прямо сейчас!  
P.S. Такие объекты в центре уходят за несколько дней успевайте!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России