

Создано: 24.06.2025 в 18:51

Обновлено: 06.02.2026 в 10:00

Республика Татарстан, Казань, улица
Габдуллы Кариева, 3

97 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Габдуллы Кариева, 3

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Кариева](#)

Офис

Общая площадь

402.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

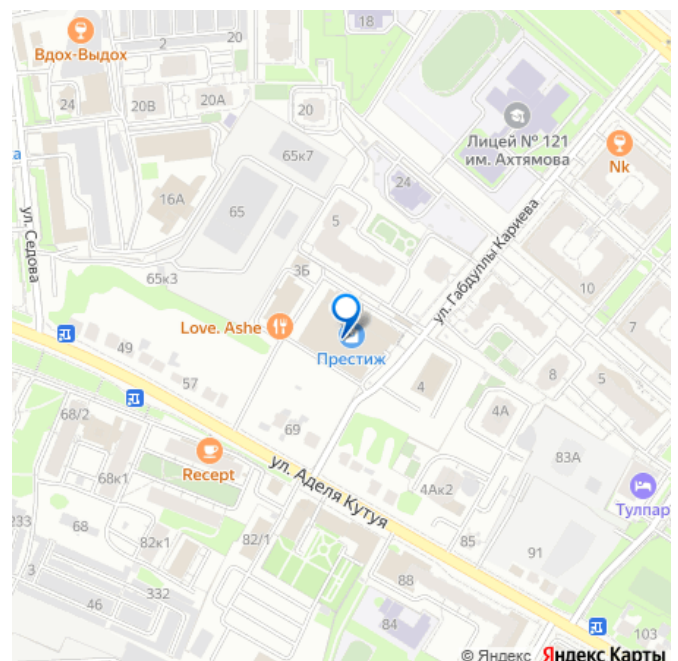
Уникальное предложение в ТЦ «Престиж»!
Готовый бизнес или просторный офис под
любые задачи! Адрес: г. Казань, ул. Г.
Кариева, д. 3, пом. 1104 (ТЦ «Престиж» -
Советский район) Основные преимущества •
Площадь: 402 м? (2 этажа) • Два отдельных
входа идеально для разделения потоков или
сдачи блоками • Парковка на 7 машиномест
за ограждением • Высокие потолки и второй
свет максимум воздуха и света • Готовый
ремонт бизнес-класса «заезжай и работай»
Продуманная планировка • 6 кабинетов +

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284222150>

**Гузель Мухамедзянова, Ваш
надежный риелтор**

79874005760

для заметок



переговорная • Кабинет директора с личным санузлом и душевой • Просторный open-space и зоны приёма клиентов • Современный ресепшн и комната ожидания • Кухни и санузлы на каждом этаже • Серверная, архивные и подсобные помещения Комфорт и безопасность • Системы вентиляции и кондиционирования в каждом кабинете • Сетевая разводка по всем рабочим местам • Видеонаблюдение, сигнализация, пожарная система Гибкое использование Идеален для крупной компании «под себя» Возможность делить на блоки для сдачи в аренду Формат для офиса, студии, представительства или шоурума Экономика • Помещение уже сдаётся в аренду от 1 500 ?/м? • Потенциальная доходность для инвестора 78% годовых • НДС не облагается (собственность ИП, без обременений, полный пакет документов) Уникальное предложение для Казани аналогов по сочетанию площадь + парковка + готовый премиум-ремонт просто нет! Звоните прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре! (Позтажный план и фото в наличии. Записывайтесь на просмотр!) Номер объекта: #1/537199/22355

