

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:06

Республика Татарстан, Казань, улица

Габдуллы Кариева, 3

99 900 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Габдуллы Кариева, 3

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Кариева](#)

Офис

Общая площадь

402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемый покупатель, продается коммерческое помещение с собственными парковочными местами, продажа от собственника без комиссии, в месте с хорошей локацией, в тихой части г. Казани. Помещение: Помещение 2-х этажное, со вторым светом, современный ремонт, система приточки с охлаждением и обогревом воздуха, вытяжка, система кондиционирования, видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация отвечает всем санитарным и противопожарным

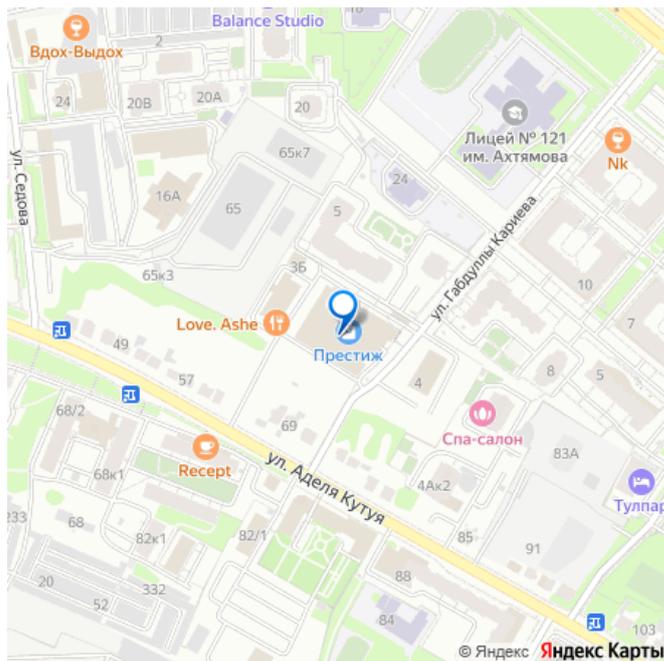
<https://tatarstan.move.ru/objects/929293066>

9

Агент

79179316303

для заметок



требованиям, серверная с сетевой разводкой в каждый кабинет, 4 мокрой точки (сан. узлы и кухни на каждом этаже), функциональная планировка и зонирование помещений.

Круглосуточный доступ 24/7, также есть возможность установка наружной вывески.

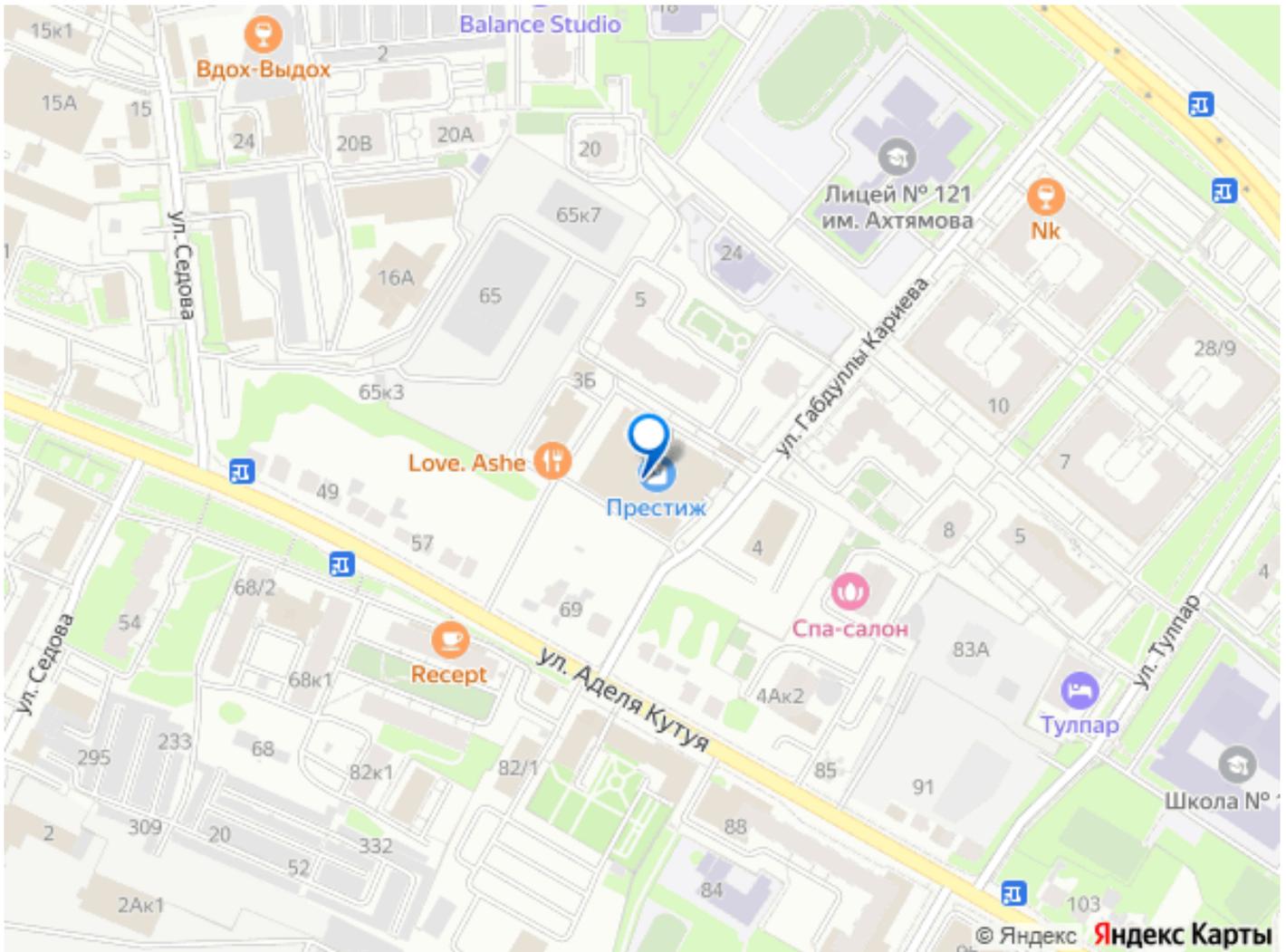
Локация: Великолепная - центр города, прекрасное место, полноценный первый этаж, два отдельных входа. Процветающий бизнес начинается с правильно выбранного места. Именно оно производит столь ценное первое впечатление, помогает в полной мере раскрыть задуманную концепцию и создать гармоничную атмосферу. Данное помещение всегда будет востребовано

допускается различное назначение помещений: офисы, торговые площадки, представительские офисы, представительство международных компаний, обучающий тренинг-центр, салон красоты, и т.д. - каждая идея найдет здесь достойное воплощение для успешного бизнеса. Возможно вы интересовались:

готовый бизнес, пассивный доход, бизнес под ключ, Москва, Набережные Челны, Самара, Йошкор-Ола, Нижнекамск, Альметьевск, Сочи, Санкт-Петербург, офис, стоматология, кофейня, пекарня, бизнес, ресторан,

фастфуд, кондитерская. Важно: чистая продажа, более 10 лет в собственности, без обременений, вся стоимость в Договоре. К зданию можно подъехать по улицам: Николая Ершова, Альберта Камалеева, Аделя Кутуя, Вишневого, Гвардейская, Вознесенский Тракт, Космонавтов, Академика Губкина, проспект Победы, Достоевского, проспект Ямашева, Космонавтов. Звоните, ответим на все интересующие вопросы, покажем в удобное время. Не забудьте добавить наше объявление в ИЗБРАННОЕ Номер объекта:

#1/537363/18364



Move.ru - вся недвижимость России