

🕒 Создано: 18.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:09

**Республика Татарстан, Казань, ул.
Волкова, 55**

3 849 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Волкова, 55

Улица

[улица Волкова](#)

Офис

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Помещение свободного назначения в историческом центре! Продается статусное коммерческое помещение на первой линии — идеальный актив для вашего бизнеса или арендного бизнеса. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

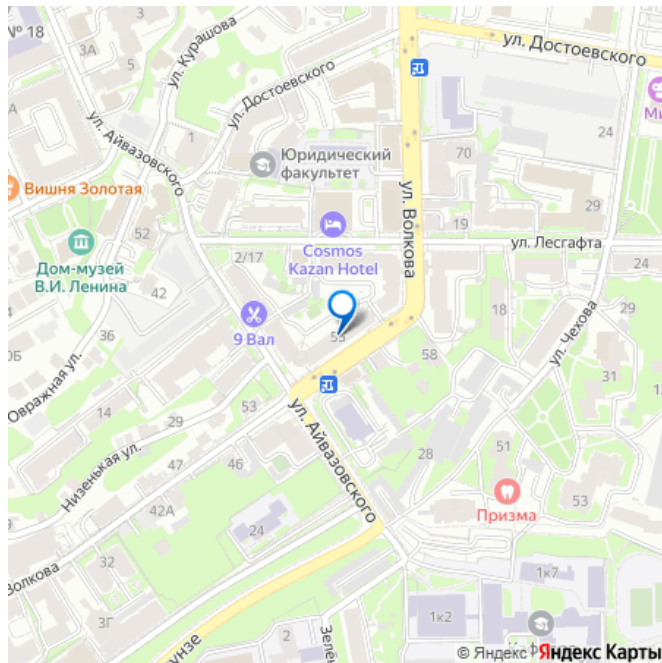
- Локация: Сердце города, исторический центр. Престижный район с высокой деловой и социальной активностью.
- Расположение: 1-я линия, отдельный вход. Объект отлично просматривается с дороги и пешеходных зон.
- Площадь: Большая общая площадь с функциональной планировкой, подходящей под любой формат деятельности.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291944545>

**Служба входящих звонков, ВАВИЛОН
ГРУПП**

89251234567

для заметок



Состояние: Выполнен качественный современный ремонт. Помещение полностью готово к эксплуатации — заезжайте и работайте или заселяйте арендаторов в день сделки! ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: •

Технические возможности: Возможность установки мокрой точки, что позволяет открыть здесь кафе, салон красоты, медицинский центр или клинику. •

Доступность 24/7: Никаких ограничений по времени работы — ваш бизнес может приносить прибыль круглосуточно. •

Парковка: Наличие бесплатной парковки рядом с объектом — редкое и крайне важное преимущество для исторического центра. •

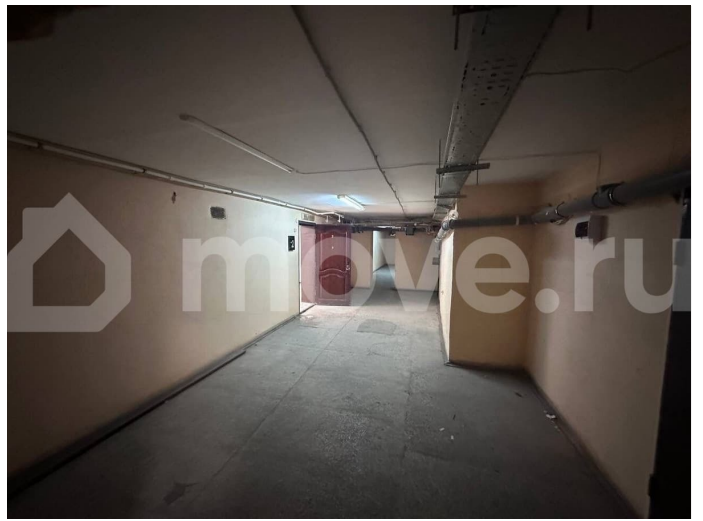
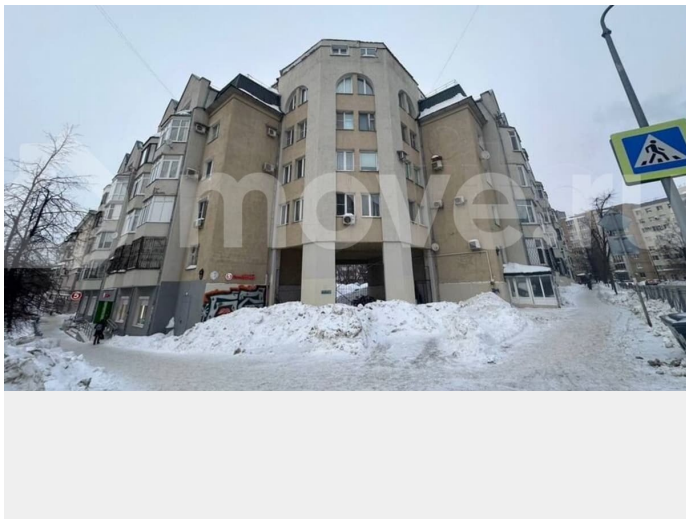
Транспорт: Великолепная транспортная развязка, в непосредственной близости расположены автобусные остановки.

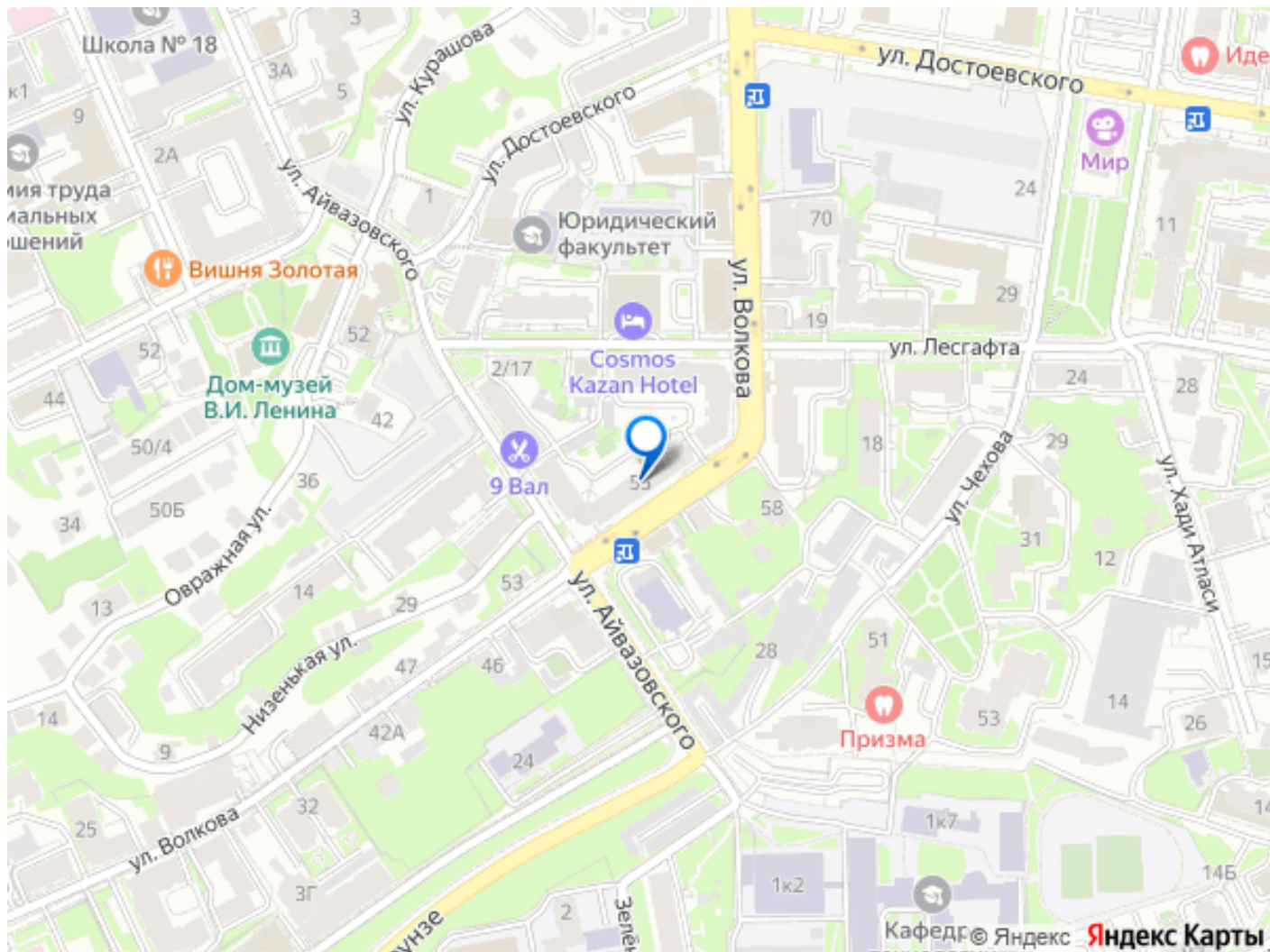
ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАФИК: Помещение окружено точками притяжения трафика: • В шаговой доступности расположено множество школ и детских садов — это гарантирует постоянный поток платежеспособной аудитории (родителей и сотрудников учреждений). • Высокий пешеходный и автомобильный трафик за счет центрального расположения. ПОДХОДИТ ПОД

ЛЮБОЙ БИЗНЕС: Благодаря свободному назначению, объект идеально подходит для:

- Представительского офиса или филиала банка.
- Медицинского центра или стоматологии.
- Образовательного кластера или детского центра.
- Бутика, шоурума или премиального ритейла.
- Уютного кафе или ресторана.

Документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести ликвидную недвижимость в лучшей локации города! Звоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать подробности!





Move.ru - вся недвижимость России