

Создано: 02.09.2025 в 14:09

Обновлено: 02.10.2025 в 14:13

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 19**

**20 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Офис

Общая площадь

485.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес с высоким трафиком!  
Уникальное предложение Цена ниже рынка!  
Данное помещение отлично подойдет под ведение бизнеса - хостел, игровой клуб, бассейн, сауна и пр. Продается нежилое помещение свободного назначения с ремонтом, бассейном и сауной. Готовый бизнес с минимальными вложениями! Бани-сауны, хостел или спа-центр - это помещение подойдет под любой бизнес! Удачное месторасположение: - 1 линия; - оживленная улица; - станция метро Проспект Победы в 5

<https://tatarstan.move.ru/objects/928462974>

1

**Собственник**

**79196475309**

для заметок



минутах неспешным шагом; - высокий трафик. Площадь помещения - 485,8 кв.м. Индивидуальный отдельный вход со двора. Без обременений, без занижений и прочих нюансов, 1 взрослый собственник - я сама. В собственности более 10 лет. Реальному покупателю хороший торг после просмотра (при покупке) Рассмотрю в обмен любую Вашу недвижимость - всегда открыта к переговорам, рассмотрю любые варианты. Риэлторов просьба не беспокоить, в помощниках не нуждаюсь.





