

Создано: 06.03.2025 в 17:07

Обновлено: 06.03.2025 в 16:40

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Индустриальная улица, 23В

70 000 000 ₽

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск,
Индустриальная улица, 23В

Улица

[улица Индустриальная](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажное здание. Первый этаж складское помещение (с автоматическими воротами), высотой потолков 5-ть метров, 280м/кВ. Торговый зал, отдельный вход 64м/кВ. (Своя мокрая точка). Второй этаж офисные помещения в количестве 8-мь кабинетов общий санузел + отдельный санузел и душевая в кабинете Руководителя! Год ввода в эксплуатацию — 2023 (все документы оформлены на одного собственника). Состояние — отличное; фундамент свайные, монолитный ж/б

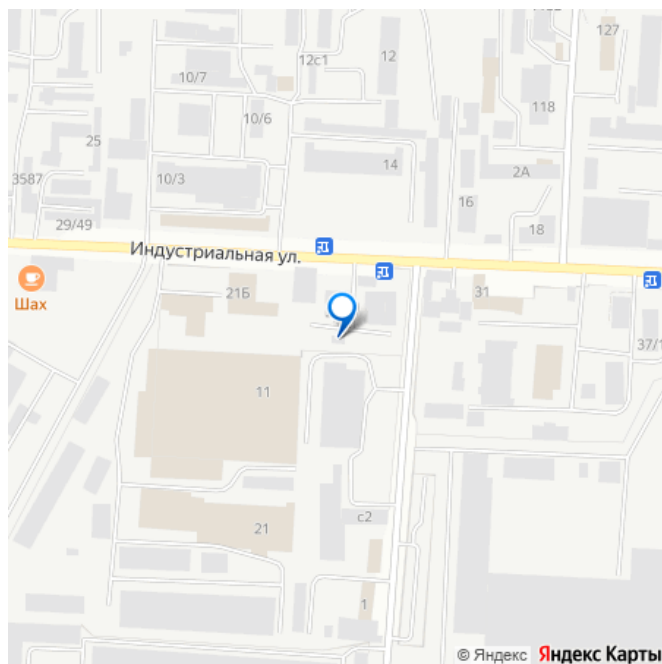
<https://tatarstan.move.ru/objects/927402687>

1

Собственник

79172300119

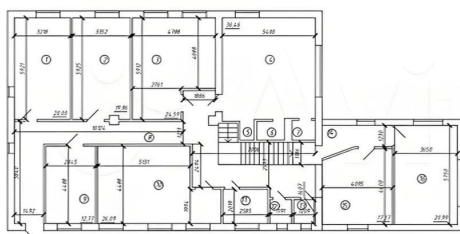
для заметок



ростверк; наружные стены(материал) — газобетонный блок плюс минвата(утепление) отделка мокрый фасад; перегородки — гипсокартон с утеплением, остекление — стеклопакеты; пол — плитка, линолиум; отделка потолков — Армстронг ; вид отопления — автономное (2-а котла по 99-квт); система кондиционирования — автономная(в каждом кабинете); системы электро-380В(договор на ООО Оплата с НДС), итернет (Таттелеком на ООО, оплата с НДС), пожарная сигнализация-, водоснабжения (централизованная городская) канализации (септик). Свой отдельный въезд с проезда на Трубкомплект, Управление трубного завода. Ворота автоматические.



План 2-го этажа здания по адресу: г. Альметьевск, ул. Индустриальная, д. 23 В

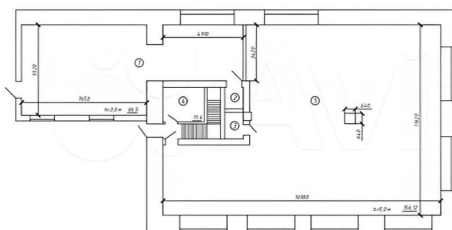


Помещение	Площадь, кв.м
1	30.40
2	30.40
3	30.40
4	30.40
5	30.40
6	30.40
7	30.40
8	30.40
9	30.40
10	30.40
11	30.40
12	30.40
13	30.40
14	30.40
15	30.40
16	30.40
17	30.40
18	30.40
19	30.40
20	30.40
21	30.40
22	30.40
23	30.40
24	30.40
25	30.40
26	30.40
27	30.40
28	30.40
29	30.40
30	30.40
31	30.40
32	30.40
33	30.40
34	30.40
35	30.40
36	30.40
37	30.40
38	30.40
39	30.40
40	30.40
41	30.40
42	30.40
43	30.40
44	30.40
45	30.40
46	30.40
47	30.40
48	30.40
49	30.40
50	30.40
51	30.40
52	30.40
53	30.40
54	30.40
55	30.40
56	30.40
57	30.40
58	30.40
59	30.40
60	30.40
61	30.40
62	30.40
63	30.40
64	30.40
65	30.40
66	30.40
67	30.40
68	30.40
69	30.40
70	30.40
71	30.40
72	30.40
73	30.40
74	30.40
75	30.40
76	30.40
77	30.40
78	30.40
79	30.40
80	30.40
81	30.40
82	30.40
83	30.40
84	30.40
85	30.40
86	30.40
87	30.40
88	30.40
89	30.40
90	30.40
91	30.40
92	30.40
93	30.40
94	30.40
95	30.40
96	30.40
97	30.40
98	30.40
99	30.40
100	30.40

move.ru

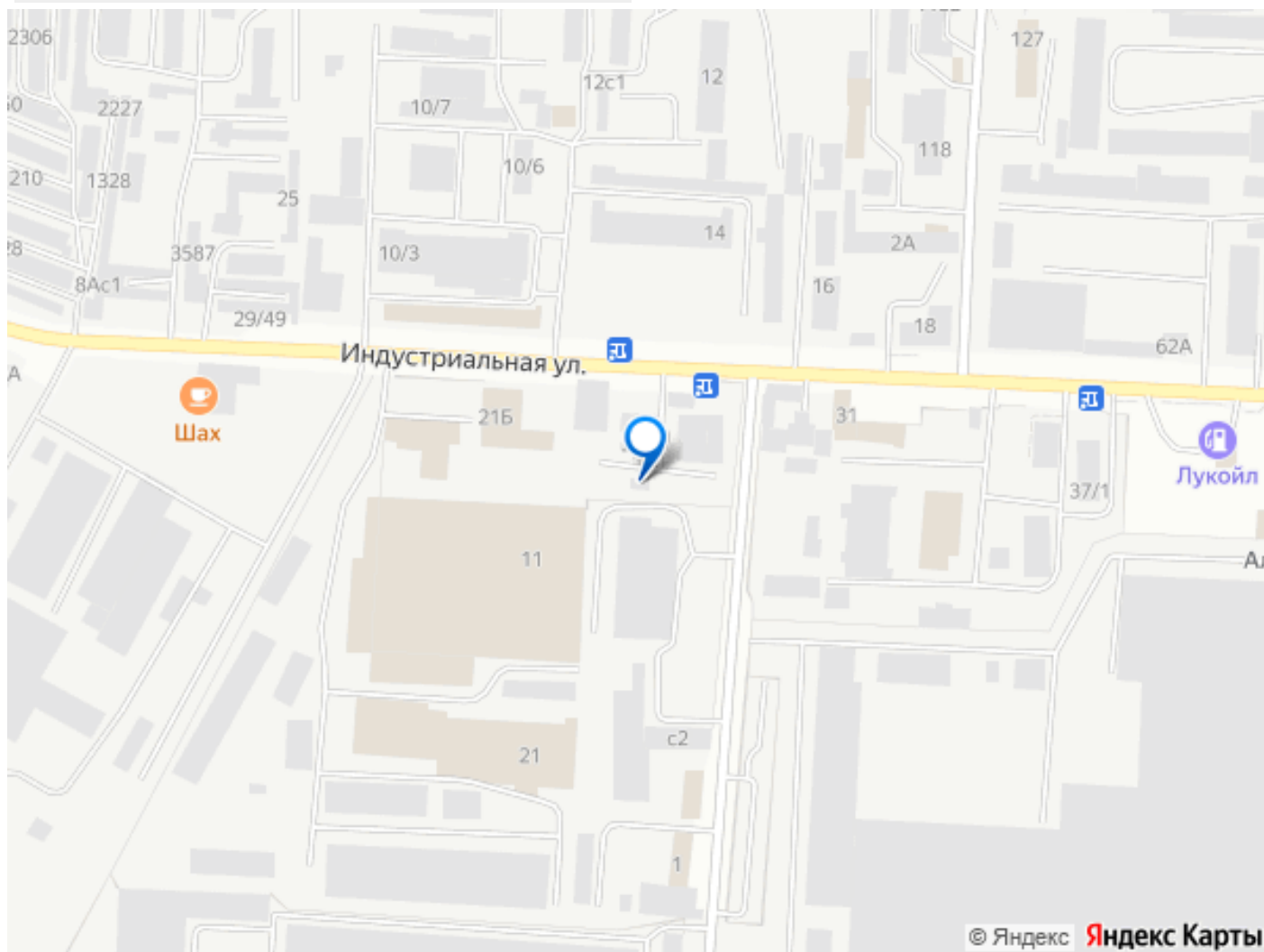


План 1-го этажа здания по адресу:
г. Альметьевск, ул. Индустриальная, д. 23 В



Пом. назначение	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.
1	Офис	40,000
2	Офис	2,000
3	Офис	2,000
4	Помещение	8,000
5	Офис	50,000

 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России