

Создано: 06.03.2025 в 17:07

Обновлено: 06.03.2025 в 16:40

<https://tatarstan.move.ru/objects/927402687>

1

Собственник**79172300119**

для заметок

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Индустриальная улица, 23В

70 000 000 ₽

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск,
Индустриальная улица, 23В

Улица

[улица Индустриальная](#)**Офис**

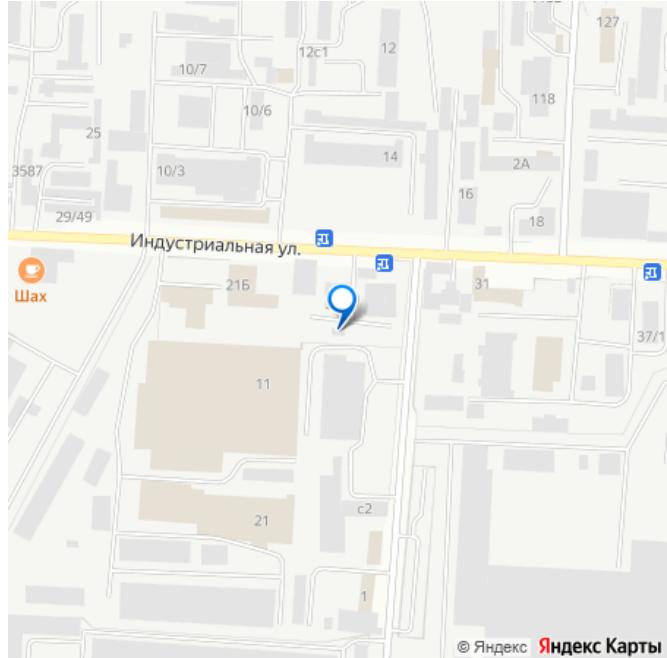
Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

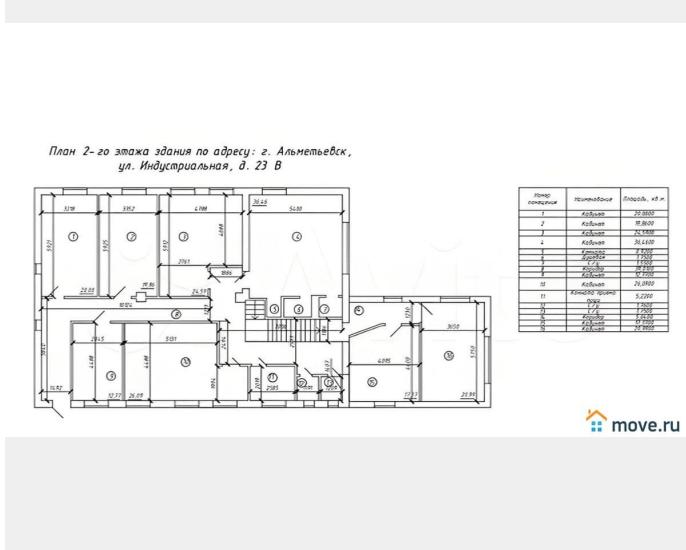
Продам

Раздел

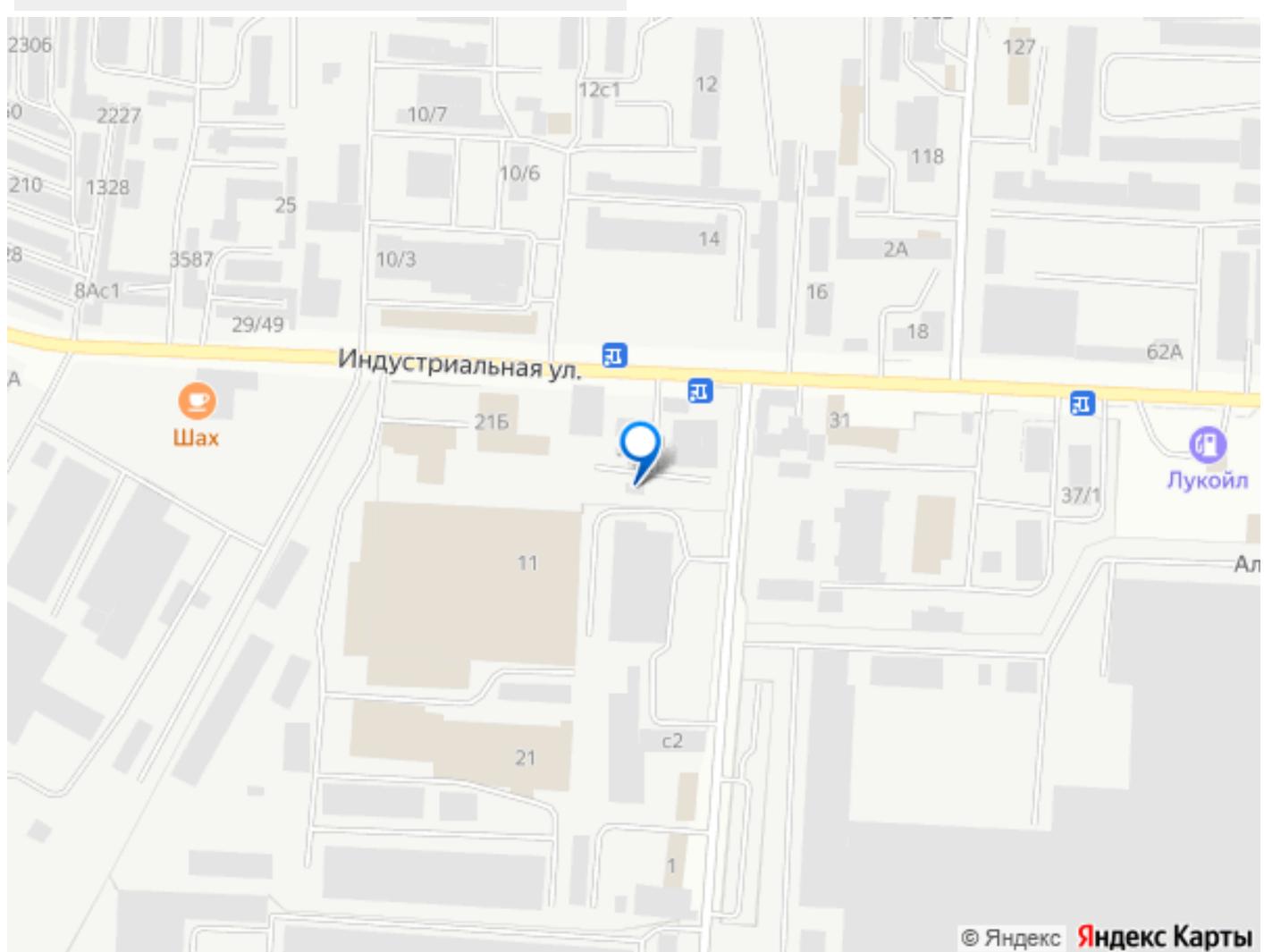
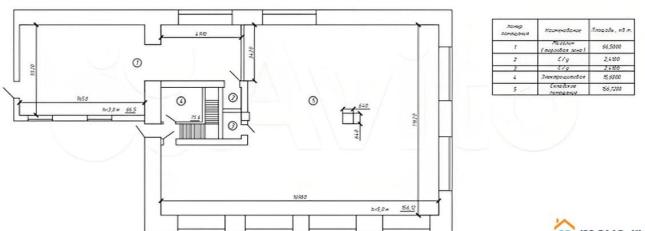
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается 2-х этажное здание. Первый этаж складское помещение (с автоматическими воротами), высотой потолков 5-ть метров, 280м/кВ. Торговый зал, отдельный вход 64м/кВ. (Своя мокрая точка). Второй этаж офисные помещения в количестве 8-ми кабинетов общий санузел + отдельный санузел и душевая в кабинете Руководителя! Год ввода в эксплуатацию — 2023 (все документы оформлены на одного собственника). Состояние — отличное; фундамент свайные, монолитный ж/б

ростверк; наружные стены(материал) —
 газобетонный блок плюс минвата(утепление)
 отделка мокрый фасад; перегородки —
 гипсокартон с утеплением, остекление —
 стеклопакеты; пол — плитка, линолиум;
 отделка потолков — Армстронг ; вид
 отопления — автономное (2-а котла по 99-
 квт); система кондиционирования —
 автономная(в каждом кабинете); системы
 электро-380В(договор на ООО Оплата с Ндс),
 итернет (Таттелеком на ООО, оплата с Ндс),
 пожарная сигнализация-, водоснабжения
 (централизованная городская) канализации
 (септик). Свой отдельный въезд с проезда на
 Трубкомплект, Управление трубного завода.
 Ворота автоматические.



План 1-го этажа здания по адресу:
г. Альметьевск, ул. Индустриальная, д. 23 в



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России