

🕒 Создано: 07.01.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 07.01.2026 в 17:58

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мусы Джалиля, 55**

3 350 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы
Джалиля, 55

Офис

Общая площадь

54.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение с готовым арендным потенциалом Продаётся нежилое помещение 54 м² на первом этаже жилого дома, район ГЭС, первая линия — отличное решение для арендного бизнеса или собственного дела! Формат помещения • По документам — нежилой фонд • 1 этаж • Удобный вход со стороны подъезда • Две изолированные комнаты • Кухонная зона • Санузел • Аккуратный ремонт — можно сразу сдавать Идеально под аренду Помещение востребовано для: • офисов • бьюти-услуг • онлайн-бизнеса • учебных классов • сервисных услуг Отсутствие окон — преимущество для арендаторов: • тишина и отсутствие уличного шума • стабильная

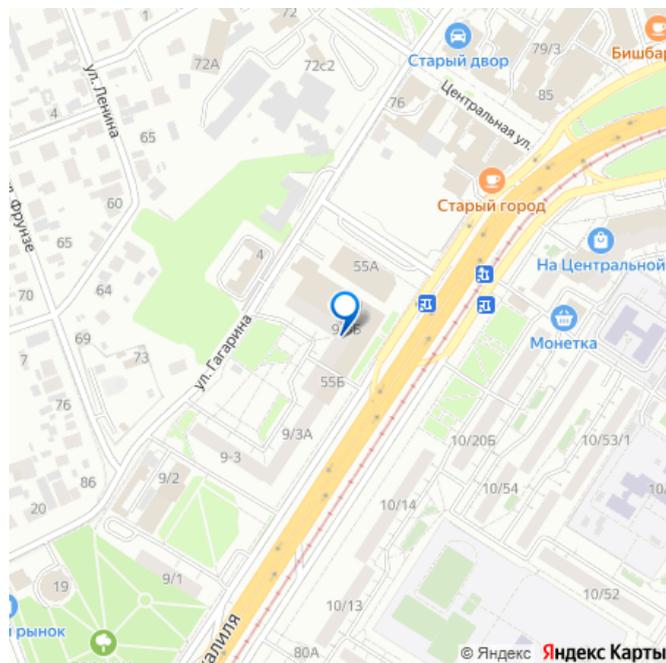
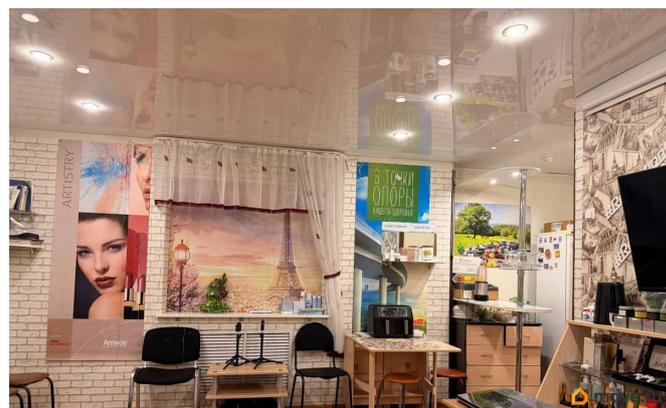
<https://tatarstan.move.ru/objects/928786497>

4

Асия Зиганшина, Полезные люди

79196872659

для заметок



температура • не требуется затемнение •
удобно для работы и приёма клиентов
Локация • Район ГЭС • Первая линия •
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик • Удобный подъезд Документы •
Помещение выведено из жилого фонда • Без
обременений • Все документы готовы к
сделке • Быстрый выход на сделку Звоните —
расскажу о возможной доходности и
организирую показ. Объект ликвидный, такие
варианты долго не задерживаются.

