

🕒 Создано: 07.01.2026 в 14:12

Обновлено: 07.01.2026 в 16:32

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мусы Джалиля, 55**

3 350 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы
Джалиля, 55

Офис

Общая площадь

54.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

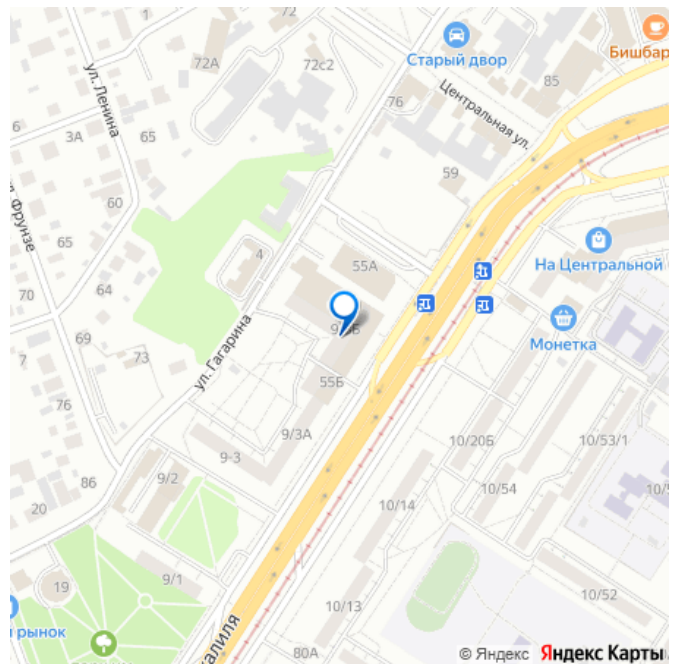
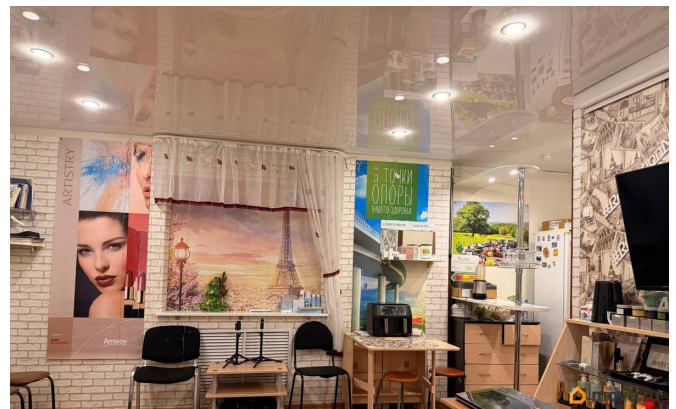
Описание

Коммерческое помещение с готовым
арендным потенциалом Продаётся нежилое
помещение 54 м² на первом этаже жилого
дома, район ГЭС, первая линия — отличное
решение для арендного бизнеса или
собственного дела! Формат помещения • По
документам — нежилой фонд • 1 этаж •
Удобный вход со стороны подъезда • Две
изолированные комнаты • Кухонная зона •
Санузел • Аккуратный ремонт — можно сразу
сдавать Идеально под аренду Помещение
востребовано для: • офисов • бьюти-услуг •
онлайн-бизнеса • учебных классов •
сервисных услуг Отсутствие окон —
преимущество для арендаторов: • тишина и
отсутствие уличного шума • стабильная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287864974>

Асия Зиганшина, Полезные люди
79196872659

для заметок



температура • не требуется затемнение •
удобно для работы и приёма клиентов
Локация • Район ГЭС • Первая линия •
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик • Удобный подъезд Документы •
Помещение выведено из жилого фонда • Без
обременений • Все документы готовы к
сделке • Быстрый выход на сделку Звоните —
расскажу о возможной доходности и
организирую показ. Объект ликвидный, такие
варианты долго не задерживаются.



