

Создано: 11.02.2026 в 12:00

Обновлено: 11.02.2026 в 18:07

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 12

13 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 12

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

55.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

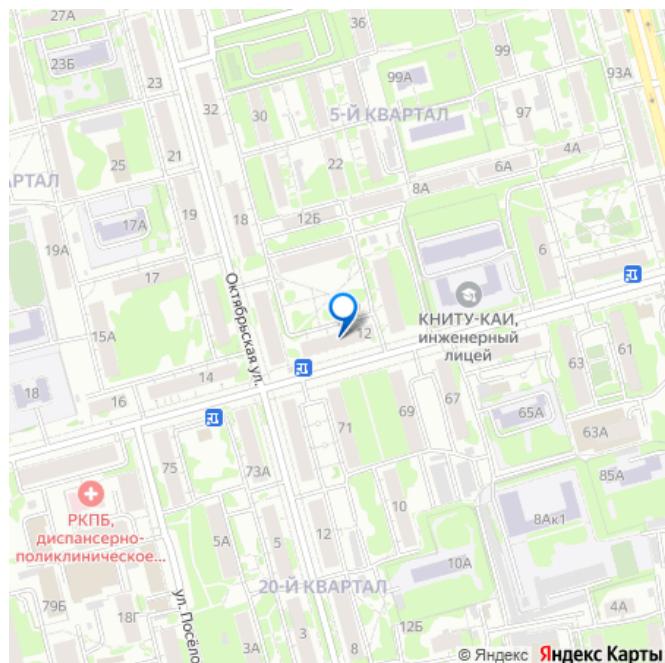
<https://tatarstan.move.ru/objects/928974415>

1

Георгий Кузнецов, Соседи

79872727989

для заметок



Описание

Объект 93. Продаётся офисное помещение 55.5 м² с отдельным входом на 1 этаже 1 линия по ул. Гагарина, 12. Продажа от ИП! Вся сумма в договоре. Идеальное решение для покупателя, который ценит свое время и не готов тратить недели на выбор и сравнение остальных вариантов. Вы покупаете не просто помещение, а готовое рабочее пространство с индивидуальным дизайном и продуманной инфраструктурой. Технические характеристики:

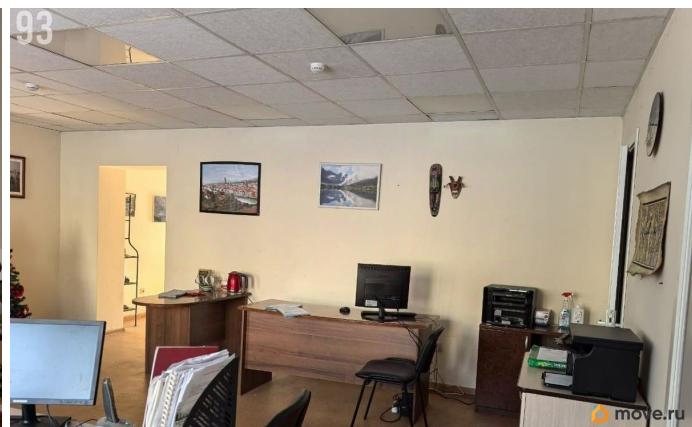
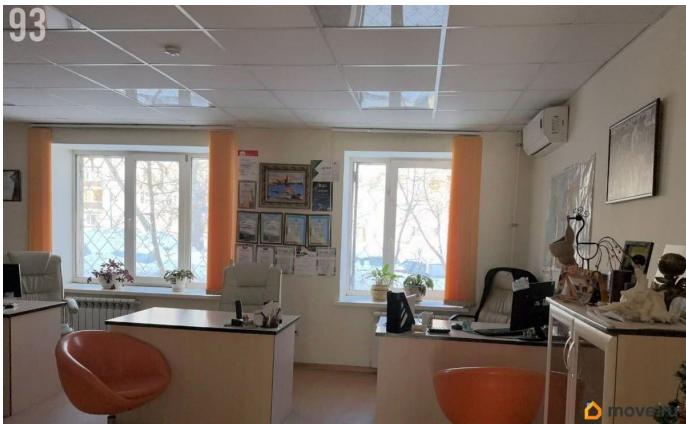
- Адрес: г. Казань, ул. Гагарина, д. 12 первая линия,

отличная проходимость и видимость. Удобная транспортная доступность. • Площадь: 55,5 м?. • Высота потолков: 2,5 м. • 1 Этаж- это максимальное удобство для клиентов и сотрудников, легкий доступ. •

Коммуникации: вода и канализация, собственный санузел. Помещение отлично подойдет для малого бизнеса, салона красоты или частной практики. Наличие «мокрой точки» — серьезное конкурентное преимущество, которое расширяет возможные варианты использования помещения. А так же: 1. Экономия времени и денег: Офис уже полностью готов к использованию. 2. Удобное расположение: Первый этаж, доступ 24/7 3. Комфорт: Наличие воды и канализации открывает уникальные возможности для бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого готового офисного помещения! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Рядом такие улицы: Гагарина, Октябрьская, Восстания, Воровского, Короленко



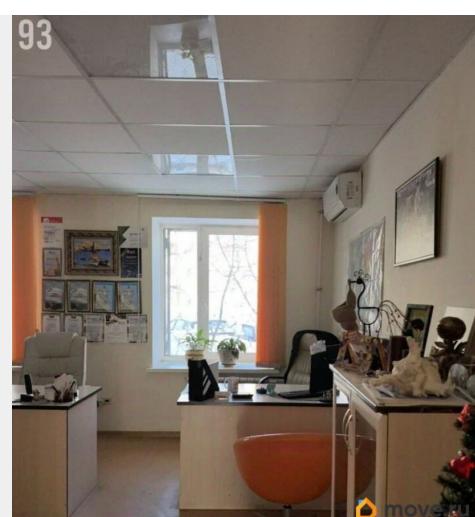
93



93

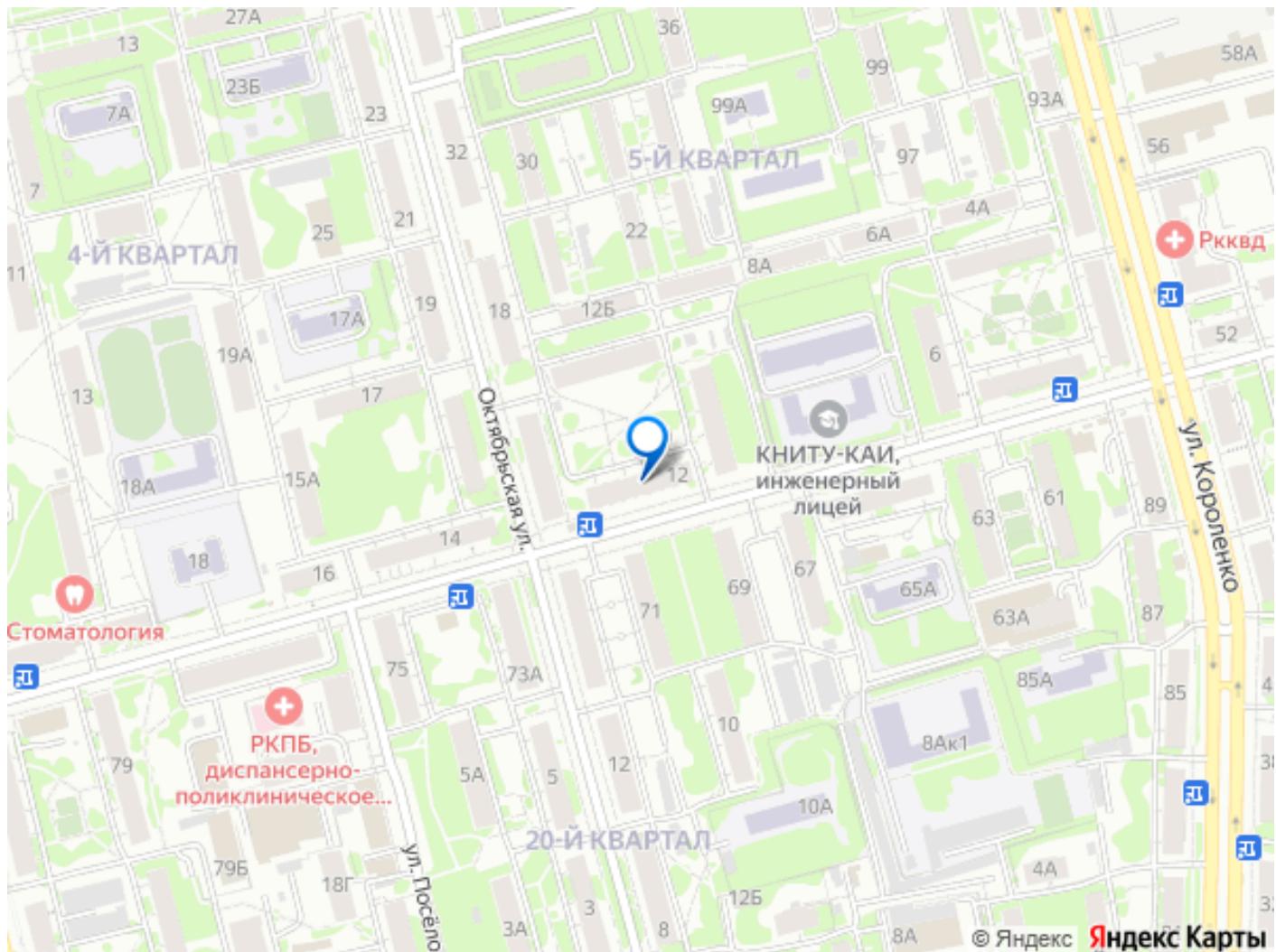


93



93





Move.ru - вся недвижимость России