

Республика Татарстан, Казань, ул.
Фрунзе, 5

10 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Фрунзе, 5

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

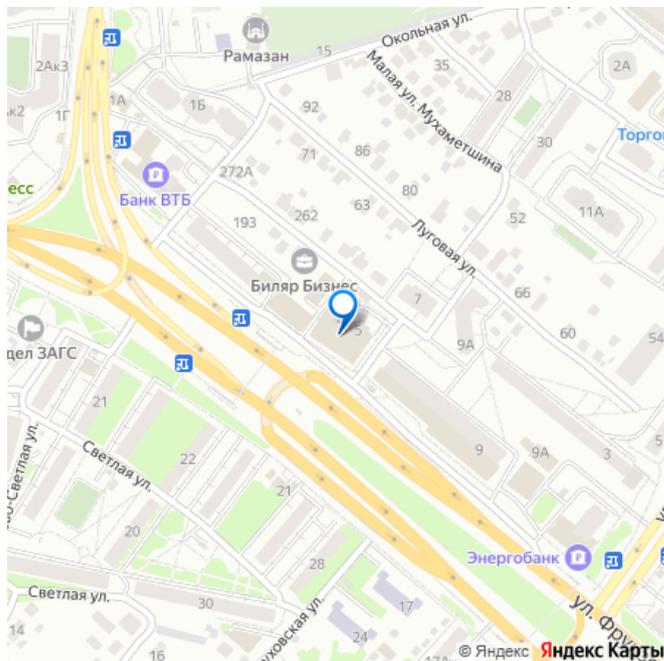
Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - Частично с мебелью - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация:
Продается нежилое помещение 60 кв.м. на 3-м этаже действующего торгового центра. Идеальный вариант для тех, кто ценит готовую инфраструктуру и высокий трафик *
Улица Фрунзе – одна из улиц с высоким

<https://tatarstan.move.ru/objects/929183909>
9

**АРР Управляющая компания, АРР
Управляющая компания
89251234567**

для заметок



пешеходным и автомобильным трафиком. После строительства новой транспортной развязки в 2024 году локация в этом районе стала более востребованной * В помещении 3 отдельных кабинета (12+12 + 10 кв.м.), комната для хранения, свой санузел * Вход по лестнице на 3 этаж с торца ТЦ, напротив центрального входа гостиницы «Bilyar Inn» Выход прямо на оживленную проезжую часть, удобная транспортная развязка, хорошая узнаваемость месторасположения ТЦ * Помещение уже подготовлено под два варианта использования, что значительно расширяет круг потенциальных покупателей: офис - зонирование уже выполнено (кабинет для руководителя, бухгалтерии, переговорная) или хостел/мини-отель: тихая зона на 3 этаже идеально подходит под размещение гостевых номеров. Напротив, через дорогу, расположена гостиница высокого класса. Это означает, что локация уже сформирована как «гостевая зона» и пользуется спросом у приезжих * Почему это выгодное вложение: — Готовый арендный бизнес или место для масштабирования. — ТЦ работает, есть охрана, парковка, проходимость. — Не требуется сложный ремонт Звоните сейчас! Расскажу подробнее о помещении АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (738)





