

Создано: 09.10.2025 в 10:45

Обновлено: 06.12.2025 в 12:36

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 44

**10 850 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

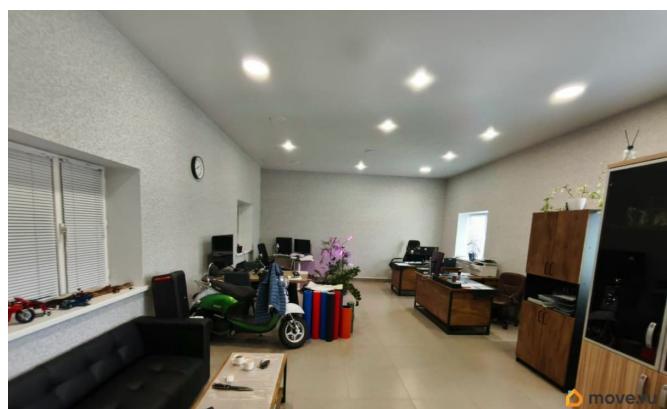
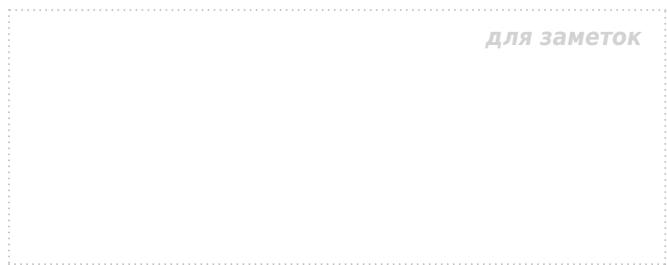
Улица

[улица Дубравная](#)

**Офис**

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>



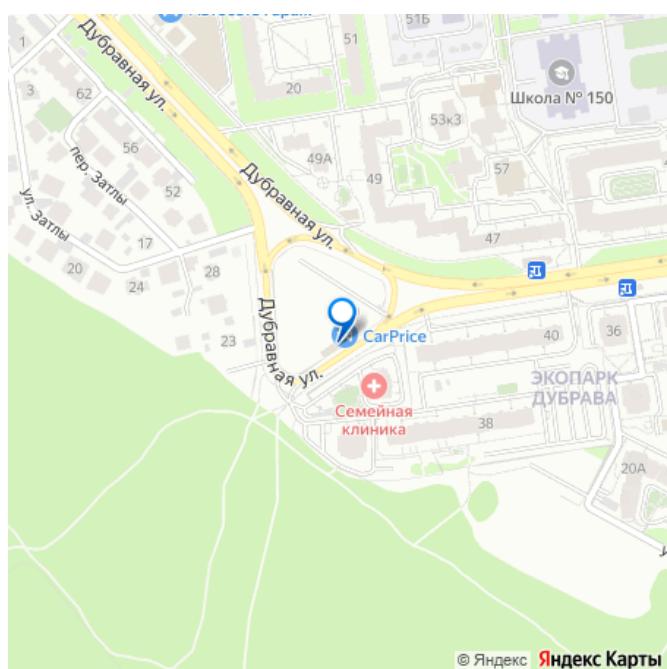
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 118590633 Продается коммерческое помещение с арендаторами, Казань, ул. Дубравная, 44. Продается помещение площадью 62,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже современного административного здания. Отличный вариант для инвестиций — в помещении уже работают арендаторы, что гарантирует стабильный доход с первого дня покупки. Характеристики: Площадь: 62,5 м<sup>2</sup>. Этаж: 1 (вход с фасада). Планировка: свободная, без перегородок — просторное светлое помещение, легко адаптируется под разные

<https://tatarstan.move.ru/objects/928556915>

0

**TATNED, TATNED**

**79870077849**

для заметок

задачи. С арендаторами — готовый арендный бизнес. Преимущества локации: Оживленный район Казани с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на ключевые магистрали. Активно развивающаяся застройка и инфраструктура — вокруг жилые комплексы, магазины, банки, аптеки. Инвестиционная привлекательность: Помещение уже приносит доход. Надежные арендаторы. Возможность дальнейшего роста арендной ставки с учетом развития района. В этом же здании продаются еще 2 помещения (75,8 м<sup>2</sup> и другое офисное). При покупке всех трех объектов предусмотрена скидка.

