

Создано: 09.10.2025 в 10:45

Обновлено: 06.12.2025 в 12:36

Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 44

10 850 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Офис

Общая площадь

62.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

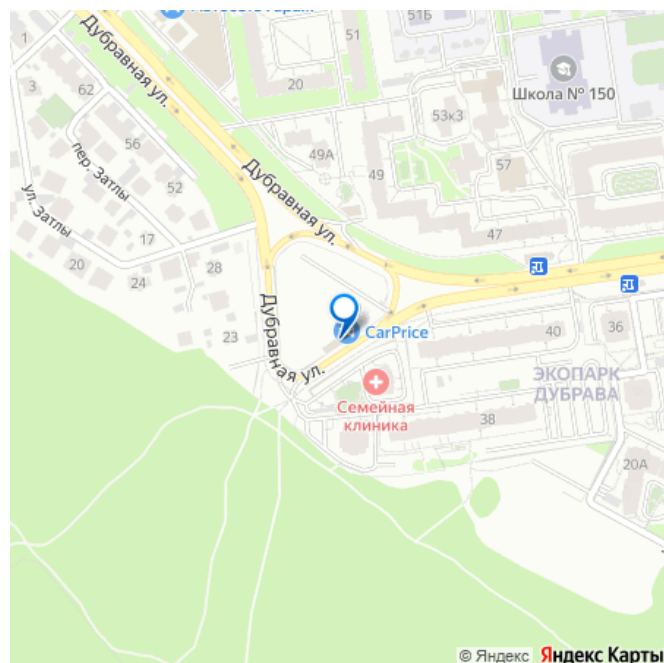
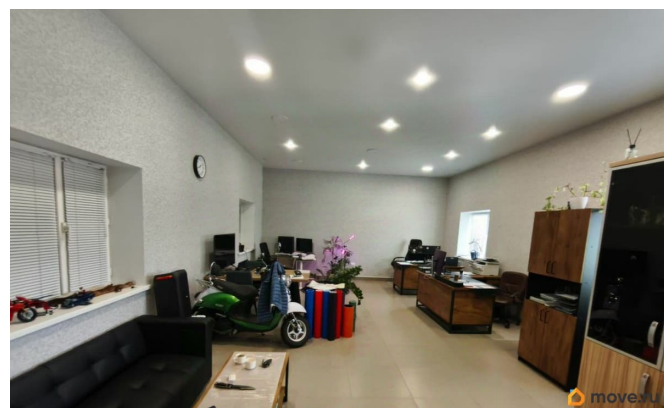
Арт. 118590633 Продается коммерческое помещение с арендаторами, Казань, ул. Дубравная, 44. Продается помещение площадью 62,5 м² на 1 этаже современного административного здания. Отличный вариант для инвестиций — в помещении уже работают арендаторы, что гарантирует стабильный доход с первого дня покупки. Характеристики: Площадь: 62,5 м². Этаж: 1 (вход с фасада). Планировка: свободная, без перегородок — просторное светлое помещение, легко адаптируется под разные

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285569150>

TATNED, TATNED

79870077849

для заметок



задачи. С арендаторами — готовый арендный бизнес. Преимущества локации: Оживленный район Казани с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на ключевые магистрали. Активно развивающаяся застройка и инфраструктура — вокруг жилые комплексы, магазины, банки, аптеки. Инвестиционная привлекательность: Помещение уже приносит доход. Надежные арендаторы. Возможность дальнейшего роста арендной ставки с учетом развития района. В этом же здании продаются еще 2 помещения (75,8 м² и другое офисное). При покупке всех трех объектов предусмотрена скидка.

